

# ÅRSREDOVISNING

för

**Ekonomiska Föreningen Skanörsgården**

Org.nr. 746000-9918

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

## **Innehåll**

-förvaltningsberättelse  
-resultaträkning  
-balansräkning  
-tilläggsupplysningar  
-underskrifter

## **Sida**

2-3  
4  
5  
6  
6

## Ekonomiska Föreningen Skanörsgården

Org.nr. 746000-9918

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

### Verksamhet

Ekonomiska Föreningen Skanörsgården har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen för fastigheterna belägna inom Skanörsgården med adress: Båtsmansvägen, Eldaregången, Jungmansgången, Maskinistgången, Matrosgången, Mästerlotsgången, Rorsmansgången, Segelsömmaregången, Sjökaptensvägen och Timmermansgången samt förvalta fastigheter med förråd/gäststuga, garage, gemensamma grönområden samt anläggning för TV/bredband. Föreningen består av totalt 112 fastigheter.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början var 112 stycken.  
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsårets var 3 stycken.  
Antal avgående medlemmar under räkenskapsårets var 3 stycken.  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut var 112 stycken.

### Styrelsen

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:  
Ordförande: Märten Pålsson, omvald fr. mars 2025 på 1 år  
Kassör: Ulrica Cewers, nyvald fr. mars 2025 på 2 år  
Sekreterare: Martin Steffensen, omvald fr. mars 2024 på 2 år  
Ledamot: Leif Törnquist, nyvald fr. mars 2025 på 1 år  
Ledamot: Håkan Johansson, omvald fr. mars 2024 på 2 år  
Suppleant: Birgitta Sivermark, omvald fr. mars 2025 på 1 år  
Suppleant: Martin Andersson, omvald fr. mars 2025 på 1 år

Revisor: Susanne Rosencrantz, omvald fr. mars 2025  
Suppleant: Bo Arildsson, omvald fr. Mars 2025

Valberedningen har bestått av Sven Törnquist och Ingrid Tegnér.

### Styrelsens årsberättelse

Styrelsen har under verksamhetsåret genomfört 9 protokollförda styrelsemöten. Utöver de protokollförda styrelsemötena har styrelsen haft löpande mail- och telefonkontakt samt personliga möten. Styrelsearbetet har under 2025 fungerat väl. Protokollen från samtliga protokollförda möten finns upplagda på föreningens hemsida.

Föreningens årsmöte hölls i matsalen på Skanörs skola den 23 mars.

Under året har vi förvalt och skött uthyrning av gäststugan till föreningens medlemmar. Gäststugan har under 2025 varit uthyrd 114 dagar. Vi har lagat gäststugans värmepump. Vi har arbetat med att ta in offerter och förbereda installationen av de nya fönsterna samt byte av vissa fasadpartier samt en del andra renoveringar/jobb som behöver utföras på byggnaden. Vi har köpt in nytt porslin, köksutrustning och en anslagstavla till gäststugan. Vi har under året beslutat att höja priserna för uthyrning med 10 %.

Vi har under året förvalt föreningens garagelängor. Vi har under året bevakat elförbrukningen i garagelängorna. Vi har under året arbetat vidare med underhållsplanen för garagelängorna. Vi har under året tagit in offerter på byte av ett garagetak. Vi har med hjälp av entreprenör lagt om taket på en garagelänga. Vi har inför detta arbete sett till att det finns erforderliga polistillstånd och godkännande från Vellinge kommun för byggnadsställningarna. Vi har anlitat en kontrollansvarig för att övervaka arbetet samt anlitat en besiktningsman för att göra en slutbesiktning av arbetet.

Vi har under året skött och bokfört föreningens ekonomi. Vi har skickat ut fakturor och påminnelser för avgifter.

Vi har under året skött och förvalt föreningens fibernät. Vi har under året haft löpande kontakter med Sydantenn. Vi har bevakat ledningarna i föreningens fibernät, med tjänsten "ledningskollen", för att förebygga skador på dessa i samband med bygg- och anläggningsarbeten. Vi har åtgärdat en skada på fibernätet som Vellinge Kommuns entreprenör orsakat vid arbetet med VA-nätet på Matrosgången under 2024. Entreprenören hade försökt laga skadan själv och inte informerat om att det skadat fiberkanalisationen. Vellinge Kommun betalade för reparationen.

Vi har under året arbetat med föreningens grönområden. Vi har haft en trädgårdsdag under våren, där medlemmar hjälpt till med underhållet och skötseln av föreningens grönområden. Under hösten/sensommaren har vi anlitat och skrivit kontrakt med entreprenör för skötsel av föreningens gräsmattor samt viss beskärning av träd och buskage, vilket genomfördes under december.

Vi har under julen smyckat infarterna vid Styrmansvägen och Sjökapensvägen med granar.

Vi har undersökt de juridiska frågorna kring de gemensamma VA-ledningarna för husen längs Båtsmansvägen. Vi har skickat en skrivelse till Vellinge Kommun beträffande VA-ledningarna vid Båtsmansvägen.

Vi har under året haft kontakter med Vellinge kommun beträffande kommunens skötsel av sin sophantering inom området, statusen på belysningsarmaturerna i området och kommunens asfaltytor.

Vi har under året genomfört en enkät beträffande grindar/bommar, parkering inom området och elbilsaddning. Resultatet beträffande enkäten grindar/bommar och parkering inom området har lämnats in till Vellinge kommun.

Vi har under året fortsatt arbetet med att försöka lösa elbilsaddning för atriumhusägare. Vi har tagit in ytterligare offerter för elbilsaddning.

Vi har skickat ut informationsbrev till medlemmarna, uppdaterat föreningens hemsida och gjort inlägg på föreningens Facebook-sida.

#### Flerårsjämförelse

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	567 758	404 544	340 272	517 120
Res. efter finansiella poster	-268 351	70 717	204 595	147 411
Soliditet (%)	89,70	93,47	95,43	95,41

#### Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	11 200	742 337	70 717	824 254
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		70 717	-70 717	0
Årets resultat			-272 672	-272 672
Belopp vid årets utgång	11 200	813 054	-272 672	551 582

#### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	813 054
årets resultat	-272 672
	<hr/>
	540 382
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	540 382
	<hr/>
	540 382

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Medlemsavgifter		567 758	404 544
Övriga rörelseintäkter		71 213	55 150
		<u>638 971</u>	<u>459 694</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader		-852 064	-330 125
Övriga externa kostnader		-	-15 321
Personalkostnader		-64 865	-61 961
		<u>-916 929</u>	<u>-407 407</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-277 958	52 287
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	9 788	18 526
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181	-96
		<u>9 607</u>	<u>18 430</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-268 351	70 717
<b>Resultat före skatt</b>		-268 351	70 717
Årets skatt		-4 321	0
<b>Årets resultat</b>	1	-272 672	70 717

se

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials.

**BALANSRÄKNING**

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		93 550	15 784
Övriga förutbetalda kostnader		14 616	12 388
		<u>108 166</u>	<u>28 172</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		506 773	853 621
		<u>506 773</u>	<u>853 621</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		614 939	881 793
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>614 939</b>	<b>881 793</b>
 <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		11 200	11 200
		<u>11 200</u>	<u>11 200</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		813 054	742 337
Årets resultat	1	-272 672	70 717
		<u>540 382</u>	<u>813 054</u>
<b>Summa eget kapital</b>		551 582	824 254
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		32 013	20 858
Skatteskulder		4 321	6 637
Övriga skulder		27 023	30 044
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>63 357</u>	<u>57 539</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>614 939</b>	<b>881 793</b>

SR

MF  
K  
MB  
100

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### *Redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Personal*

Personalkostnader avser arvode till styrelse och valberedning samt revisor.

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

#### Not 1

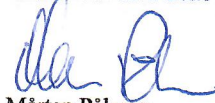
##### Resultat uppdelat på resultatenheter

<b>Gäststuga</b>	Ingående balans	48 142
	Årets resultat	20 980
	Årets skatt	<u>-4 321</u>
	Utgående balans	64 801
<b>Garage</b>	Ingående balans	669 791
	Årets resultat	<u>-318 315</u>
	Utgående balans	351 476
	<b>Gemensamt</b>	Ingående balans
	Årets resultat	<u>4 984</u>
	Utgående balans	158 018
<b>VA-fond</b>	Ingående balans	-20 015
	Årets resultat	<u>24 000</u>
	Utgående balans	3 985

#### Not 2

Ränta från e-sparkonto har fördelats enligt schablon mellan de olika resultatenheterna.

Skanör den 23/2 2026



Märten Pålsson  
Ordförande



Martin Steffensen  
Ledamot



Håkan Johansson  
Ledamot



Ulrica Cewers  
Kassör



Leif Törnquist  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 23/2 2026.



Susanne Rosencrantz  
Revisor

# Revisionsberättelse

Till årsmötet i Ekonomiska Föreningen Skanörsgården

Organisationsnummer 746000-9918

## Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Ekonomiska Föreningen Skanörsgården.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Ekonomiska Föreningen Skanörsgården för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision.  
Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.


#### **Uttalanden**

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Skanör 2026-02-23

  
Susanne Rosencrantz