

Ekonomiska Föreningen Skanörsgården

Styrelseprotokoll: Nr 2025-01
Datum: 2025-01-13
Plats: Gäststugan
Närvarande: Mårten Pålsson, Ulrica Cewers, Leif Törnquist, Håkan Johansson,
Martin Steffensen, Birgitta Sivermark
+ Valberedningen: Sven Törnquist, Ingrid Tegnér
Frånvarande: Martin Andersson

1. Mötets öppnande

Styrelsens ordförande Mårten Pålsson öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

2. Val av sekreterare och justerare

Martin Steffensen valdes att föra dagens protokoll och Leif Törnquist valdes till justerare.

3. Godkännande av dagordning

Styrelsen beslutade att godkänna dagordningen.

4. Föregående mötesprotokoll och uppföljning status i pågående ärenden

a) Föregående mötesprotokoll

Inga synpunkter

b) Posthantering

Inget nytt, inga nya stora problem rapporterat.

c) Gemensam sophantering atriumhusen

Kommunen har meddelat att på nuvarande kärll så kan ytterligare tillgänglighetsanpassning inte ske. Vi fortsätter driva frågan mot kommunen att det är deras ansvar att lösa. Kvarstår.

d) Gäststugeutskottet

Nya element installerade. Förslag om belysning ut mot spolplattan. Mårten kollar med elektriker, väntar på besked från elektriker. Nya fönster till östsidan av gästhuset beställda. Installation sker till våren. Vi ska inventera köksutrustning (bestick etc.) och komplettera.

Luftvärmepump har fått service gjord, ny fjärrkontroll beställd då den ej fungerar.

e) Garageutskottet

Lista med frågor skickat till Companion och ett första telefonmöte har hållits. Vi väntar nu på ett uppföljningsmöte. Leif följer upp när nästa möte kan hållas. Underhållsplan ska presenteras i god tid före årsmötet för att motivera en väsentlig höjning av garageavgiften (som förslagsvis faktureras 1 g/kvartal).

Studiebesök på bostadsrättsförening för att kolla på garageportar skjuts till våren.

f) Grönyteutskott

Kommunens entreprenör sköter nu gräsklippningen för 1 000:-/tim. inkl. moms. Vi beslutar betala Martin Andersson 150:-/tim. för gräsklippningen som han utfört tidigare och inväntar redovisning av tiden.

Frågan om mer omfattande beskärning av träd behöver tittas på till våren. Leif tar in förslag från ett par olika aktörer.

g) Trivselutskottet

h) Ekonomi

Aktuella balans- och resultatrapporter utskickade till styrelsen. 2 stycken utskickade kabel-TV fakturor är fortsatt obetalda.

Vi inför påminnelseavgift på 60:- fr.o.m. årsskiftet, då vi har haft en del problem med att fakturor inte betalas i tid. Styrelsearvoden är utbetalda nu i december.

i) VA-fond, slukhål

Frågeställning skickad till Companion. Möte bokad. Leif tar kontakt med Vellinge kommun i frågan.

Leif har en första diskussion med VA-chefen på Vellinge kommun. Idag hade kommunen ställt krav på en samfällighet för att hantera dessa ledningar. Deras rekommendation är att bilda en samfällighet för att hantera dessa i framtiden. Mårten och Leif ansvarar för infobrev till boende på Båtsmansvägen. Vi avvaktar input från Companion för att få ett samlat förslag kring förvaltningsformer innan det går ut.

j) Områdesskytt

Ärendet avslutat.

k) Fiber/kabel-TV

Vi avvaktar angående de gamla kabelskåpen. Vi behöver säga upp avtalet till nästa sommar, då skåpen också ska tas bort.

l) Elbilsladdning vid gäststugan

Ärendet pausat tillsvidare då tillräckligt intresse saknas. Styrelsen informerar igen om alternativen på årsmötet.

5. Årsmöte

Datomet för årsmötet bestäms till den 23 mars 2025. Mårten har bokad matsalen på Skanörs skola. Budgetarbete påbörjas för att ta fram förslag på budget 2025 inför årsmötet. Mårten tar fram årsberättelsen till den 9/2.

Datum arbetsmöte för budgetförslag 2025: 21/1 kl 13.00

6. Övrigt

Kommunen håller på och renoverar dagvattenledningarna på Matros- och Maskinistgången.

7. Nästa möte

Måndagen den 10/2 kl 18.00 i gäststugan.

8. Mötet avslutas

Skanör den 13 Januari 2025

Vid protokollet:



Martin Steffensen

Mötesordförande:



Mårten Pålsson

Justerare:



Leif Törnquist