

Ekonomiska Föreningen Skanörsgården

Styrelseprotokoll: Nr 2024-09
Datum: 2024-11-18
Plats: Gäststugan
Närvarande: Mårten Pålsson, Ulrica Cewers, Leif Törnquist, Håkan Johansson, Martin Andersson
Frånvarande: Birgitta Sivermark, Martin Steffensen

1. Mötets öppnande

Styrelsens ordförande Mårten Pålsson öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

2. Val av sekreterare och justerare

Martin Andersson valdes att föra dagens protokoll och Ulrica Cewers valdes till justerare.

3. Godkännande av dagordning

Styrelsen beslutade att godkänna dagordningen.

4. Föregående mötesprotokoll och uppföljning status i pågående ärenden

a) Föregående mötesprotokoll

Inga synpunkter

b) Posthantering

Martin S. och Leif åtar sig att sätta ihop en skrivelse till PostNord. Det är även så att andra utdelare än PostNord delar ut post och försändelser i brevlådor vid husen fortfarande. Kvarstår.

c) Gemensam sophantering atriumhusen

Kommunen har meddelat att på nuvarande kärl så kan ytterligare tillgänglighetsanpassning inte ske. Vi fortsätter driva frågan mot kommunen att det är deras ansvar att lösa. Kvarstår.

d) Gäststugeutskottet

Nya element levererade och bokar elektriker kommer den 27 november och installerar. Förslag om belysning ut mot spolplattan. Mårten kollar med elektriker. Nya fönster till östsidan av gästhuset beställda. Installation sker till våren. Vi ska inventera köksutrustning (bestick etc.) och komplettera. Värmepumpen fungerar dåligt (Det går inte att styra den med fjärrkontrollen). Håkan bokar in servicetekniker

e) Garageutskottet

Lista med frågor skickat till Companion och möte bokats. Underhållsplan ska presenteras i god tid före årsmötet för att motivera en väsentlig höjning av garageavgiften (som förslagsvis faktureras 1 g/kvartal). Studiebesök på bostadsrättsförening för att kolla på garageportar skjuts till våren.

f) Grönyteutskott

Kommunens entreprenör sköter nu gräsklippningen för 1 000:-/tim inkl moms. Vi beslutar betala Martin Andersson 150:-/tim för gräsklippningen som han utfört tidigare och inväntar redovisning av tiden. Frågan om mer omfattande beskärning av träd tas upp längre fram. Beslut om inköp av fyra granar för att smycka infarterna till området.

g) Trivselutskottet

h) Ekonomi

Aktuella balans- och resultatrapporter utskickade till styrelsen. 3 stycken utskickade kabel-TV fakturor är obetalda

Vi inför påminnelseavgift på 60:- fr.o.m. årsskiftet, då vi har haft en del problem med att fakturor inte betalas i tid. Styrelsearvoden betalas ut i december.

i) VA-fond, slukhål

Frågeställning skickad till Companion. Möte bokad. Leif tar kontakt med Vellinge kommun i frågan. Mårten och Leif ansvarar för infobrev till boende på Båtsmansvägen. Vi avvaktar input från Companion och Vellinge kommun innan det går ut.

j) Områdesskylt

Försäkringsbolaget betalar för skylten.

k) Fiber/kabel-TV

Vi avvaktar angående de gamla kabelskåpen. Vi behöver säga upp avtalet till nästa sommar, då skåpen också ska tas bort.

l) Elbilsladdning

Då nuvarande intresse från medlemmarna är för lågt läggs planerna på laddmöjlighet vid gäststugan på is.

5. Årsmöte

Datomet för årsmötet bestäms till den 23 mars 2025. Mårten bokar matsalen på Skanörs skola.

6. Övrigt

Kommunen håller på och renoverar dagvattenledningarna på Matros- och Maskinistgången.

Julhälsning med information om planerat datum för årsmötet går ut till boende.

7. Nästa möte

Måndagen den 13/1 kl 18.00 i gäststugan.

8. Mötet avslutas

Skanör den 18 november 2024

Vid protokollet:



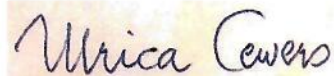
Martin Andersson

Mötesordförande:



Mårten Pålsson

Justerare:



Ulrica Cewers