

Ekonomiska Föreningen Skanörsgården

Styrelseprotokoll: Nr 2024-03

Datum: 2024-04-02

Plats: Gäststugan

Närvarande:

Mårten Pålsson, Ulrica Cewers, Martin Steffensen, Håkan Johansson, Leif Törnqvist, Martin Andersson, Birgitta Sivermark

1. Mötets öppnande

Styrelsens ordförande Mårten Pålsson öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

2. Val av sekreterare och justerare

Martin Steffensen valdes att föra dagens protokoll och Håkan Johansson valdes till justerare.

3. Godkännande av dagordning

Styrelsen beslutade att godkänna dagordningen.

4. Föregående mötesprotokoll & Uppföljning status i utskotten

a. Föregående mötesprotokoll

Inga synpunkter

b. Posthantering

Postutdelning igång. 8 st nycklar som inte är uthämtade ännu, sommargäster och hus som har sålts.

c. Gemensam sophantering atriumhusen

Synpunkter inlämnade till Vellinge som skall kontakta leverantören för att titta på handtagen. Ingen återkoppling från kommunen. Ytterligare justering av ljusnivå skall vara gjord.

d. Parkering inom området.

Kommunen lämnade bara kort svar att ytterligare parkering inte är aktuellt. Mårten har kontaktat för att få längre svar med motivering.

e. Gäststugeutskottet

Planering pågår inför renoveringar av gäststugan 2024. Bra uthyrningsgrad. Aktuellt arbete är byte fönster båda sidor samt panel södergavel och några brädor som är dåliga. Offert på Elit fönster samt arbete på väg in, vi tar in ytterligare offerter på plastfönster. Efter alla offerter är inne görs en planering för vad so ryms i budgeten.

f. Garageutskottet

Garageutskottet arbetar med att ta fram en handlingsplan för framtiden. Möte under kommande vecka där snickare kommer för att titta på underhåll som behövs. Offert begärd för byte av tak då läkt mm är dåligt, för att kunna göra planering. Vidare undersökning av portar för att kunna planera underhållsbehov.

Väldigt hög förbrukning 4 dagar under påsken för något garage, ser ut som någon laddat elbil under natten. Information går ut igen till alla att enbart belysningsel är tillåtet. Tidigare konstant förbrukning på ca 200W kvarstår, fortsatt undersökning pågår. Då elmätare samt säkringar är i ett garage väntar vi på tillgång till detta då innehavare till detta garage är bortrest.

Vi tar in offert på att flytta elmätare samt säkringar ut från garagen till externt skåp för att säkra tillgång till dessa utan att vara beroende av garageinnehavare.

g. Grönyte-utskottet

Leif och Martin A. tar fram en plan för skötsel.

Martin Andersson kan ta sig an skötsel av gräsmattorna.

Gräsklipparen behöver service inför säsongen, Martin A. Undersöker.

Ramp ska byggas till gräsklippe-förråd på byggs till våren, förslagsvis under trädgårdsdagen.

Förslag på datum för trädgårdsdag: 11:e Maj kl 10-13.

h. Trivsel-utskottet

Inget nytt.

i. Ekonomi

Balans och resultatrapporter förevisade. 6 st kabel-tv fakturor för 2023 utestående, påminnelser har skickats ut.

Arvodet delas enligt tidigare år, jämnt fördelat mellan alla ledamöter samt 1500kr till revisor samt 500kr var till valberedning. Utbetalas i slutet på året.

Försäkringsskydd utreds för att säkerställa att korrekt täckning för gräsklippning mm finnes. Fakturering för årsavgift samt kabel-tv avgift kommer göras inom kort.

j. Områdesskylt

Områdesskylten har blivit skadad efter påkörning. Reparation skall tillses. Offert på ny skylt inkommit, kostnad på 4400:- för skylt. Mårten tar diskussion med den som kört på skylten för att utreda försäkringsfråga och ersättningsnivå.

5. Nycklar

Nycklar till gäststuga, förråd, postlåda samt nyckelkort fördelas samt kvitteras.

6. Beslut årsmötet 2024

a. Enkät kommunens skötsel

Mårten tar fram ett dokument för medlemmar att skriva under, dokumentet kommer finnas tillgängligt för underskrift under trädgårdsdagen.

b. Grindar

Dokument för att samla in underskrifter om grindar skall tas bort tas fram och kommer finnas tillgängligt för underskrift under trädgårdsdagen.

7. Övriga frågor

Slukhål på gräsmatta har uppkommit på en tomt på båtsmansvägen, sannolikt pga av hål i dagvatten eller spillvatten-ledning. Kostnad för att åtgärda tas från VA-fonden för båtsmansvägen.

8. Nästa möte

Tisdag den 7:e Maj, plats: Gäststugan.

9. Mötet avslutas

Skånör den 5 Februari 2024

Vid protokollet



Martin Steffensen

Mötesordförande



Mårten Pålsson

Justerare



Håkan Johansson