



INFORMATIONSBREV VA Båtsmansvägen

Information angående VA- ledningar för fastigheterna längs Båtsmansvägen.

I våras inträffade en större skada på en dagvattenledning vid Båtsmansvägen. VA-fonden betalade kostnaden, 112 738 kronor, för att åtgärda felet på dagvattenledningen..

Styrelsen har arbetat med att undersöka juridiken kring VA-nätet på Båtsmansvägen med hjälp av Companion och diskussioner med Vellinge Kommun. Styrelsen har också arbetat med att undersöka hur VA-nätet skall förvaltas/regleras framöver.

Enligt gällande lagar och bestämmelser för VA sägs:

- * Kommunens ansvar för VA-nätet löper fram till förbindelsepunkten.
- * Efter förbindelse punkten är det fastigheten som tar över ansvaret för sina servis ledningar för VA.
- * Enligt Vellinge Kommun ha varje länga med radhus en gemensam förbindelsepunkt belägen i ”mitthuset” på varje länga. Se bifogad ritning.
- * Finns gemensamma VA-serviser för flera fastigheter **skall** det finnas en gemensamhetsanläggning/servitut för de gemensam servisledningarna för att reglera ansvar och förvaltning.
- * Fastighetsägaren ansvarar själv för de enskilda delarna av servisledningarna (de som bara betjänar den egna fastigheten) medans ansvaret för gemensamma servisledningarna är delat.

I dagsläget finns det gemensamma VA-serviser för fastigheterna längs Båtsmansvägen. Ansvaret för de gemensamma serviserna är inte reglerat genom gemensamhetsanläggningar/serviser. Fastighetsägare har ansvar för servisledningarna från fastigheten fram till förbindelsepunkten, alltså även gemensamma servisledningarna belägna utanför den egna tomten. I nuläget är det den av Ekonomiska Föreningen Skanörsgården skapade VA-fonden som betalar för reparationer av skador på de gemensamma delarna av VA-anläggningarna.

Nuvarande gemensamma VA-nät är över 50 år gamla och det finns stora risker för betydande kostnader för skador i framtiden. Statusen på det gemensamma VA-serviserna måste undersökas och anläggningen måste börja förvaltas. Styrelsen för Ekonomiska Föreningen Skanörsgården kommer att fortsätta att arbeta med frågan hur de gemensamma delarna av VA-serviserna skall förvaltas. Alternativen är antingen fortsätta med VA-fonden, skapa servitut för fastigheters VA-serviser eller att skapa en gemensamhetsanläggning som förvaltas av en samfällighet.

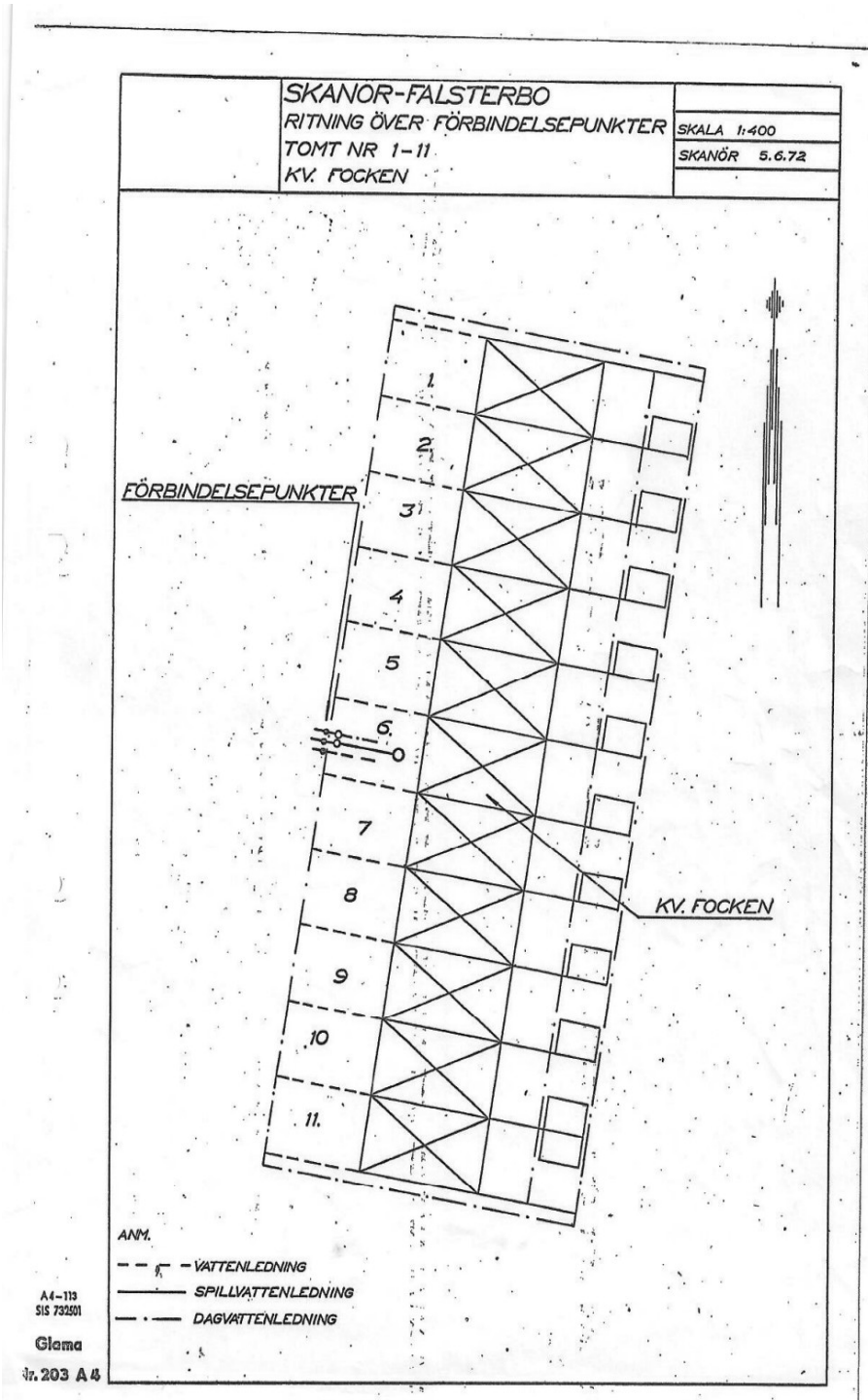
Vellinge Kommuns information om VA-anläggningar:

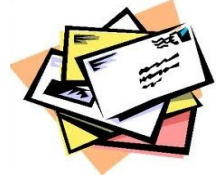
<https://vellinge.se/siteassets/boende-miljo-och-trafik/blanketter/vatten-och-avlopp/information-till-fastighetsagare-om-allmanna-vatten-och-avloppstjanster.pdf>



Ekonomiska Föreningen Skanörsgården

Förbindelsepunkter:

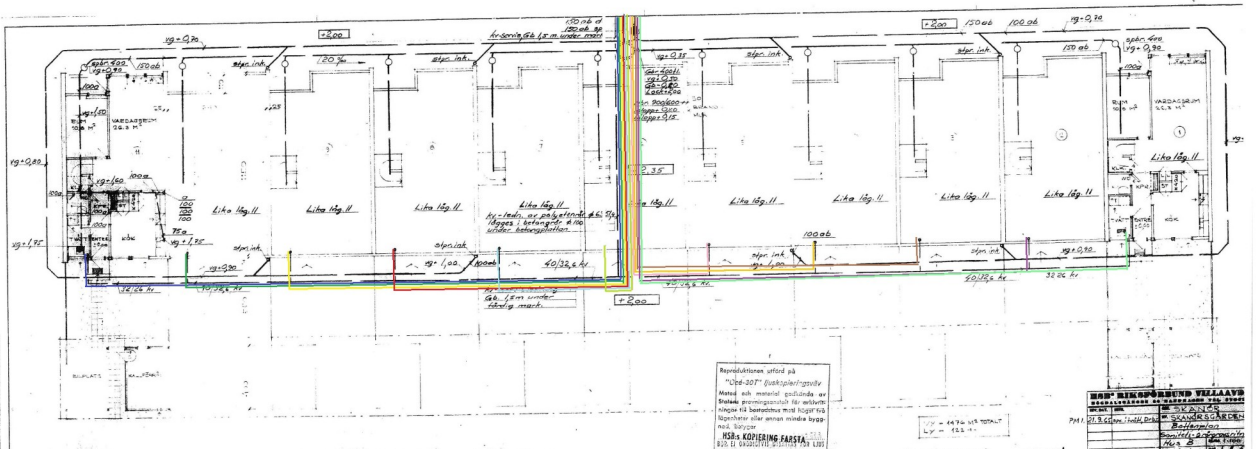




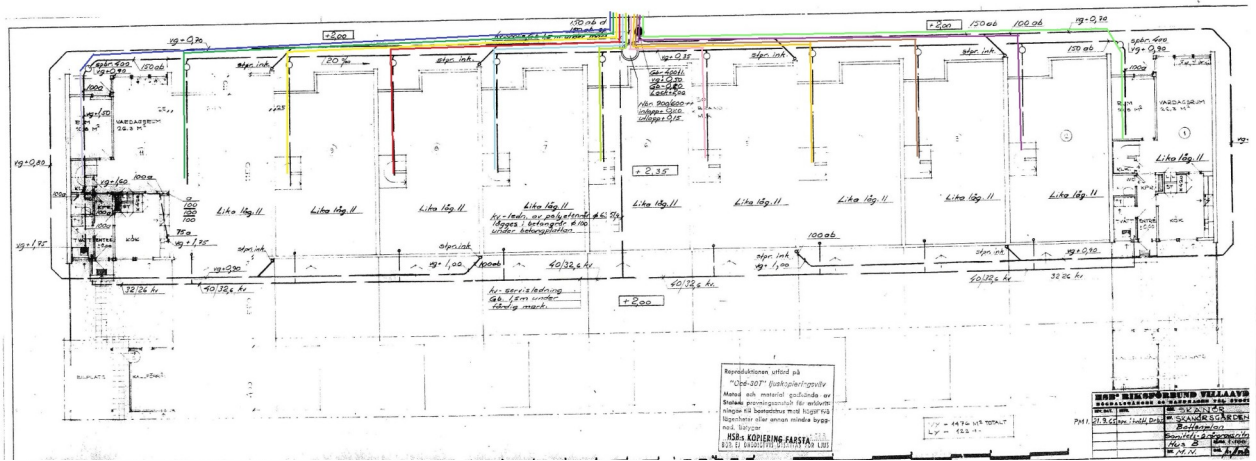
Ekonomiska Föreningen Skanörsgården

Ritningar över VA nätet för fastigheter längs Båtsmansvägen. Där olika fastigheters serviser är markerade med olika färger.

VA-ledningar vatten:



VA-ledningar avlopp:



VA-ledningar dagvatten:

