

ÅRSREDOVISNING

för

Ekonomiska Föreningen Skanörsgården

Org.nr. 746000-9918

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2-3
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-tilläggsupplysningar	6
-underskrifter	6

SR

H.J.
K
K
K

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Verksamhet

Ekonomiska Föreningen Skanörsgården har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen för fastigheterna belägna inom Skanörsgården med adress: Båtsmansvägen, Eldaregången, Jungmansgången, Maskinistgången, Matrosgången, Mästerlotsgången, Rorsmansgången, Segelsömmaregången, Sjökapensvägen och Timmermansgången samt förvalta fastigheter med förråd/gäststuga, garage, gemensamma grönområden samt anläggning för TV/bredband. Föreningen består av totalt 112 fastigheter.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början var 112 stycken.
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsårets var 7 stycken.
Antal avgående medlemmar under räkenskapsårets var 7 stycken.
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut var 112 stycken.

Styrelsen

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:
Ordförande: Märten Pålsson, omvald fr. mars 2024 på 1 år
Kassör: Ulrica Cewers, nyvald fr. mars 2023 på 2 år
Sekreterare: Martin Steffensen, omvald fr. mars 2024 på 2 år
Ledamot: Leif Törnquist, nyvald fr. mars 2024 på 1 år
Ledamot: Håkan Johansson, omvald fr. mars 2024 på 2 år
Suppleant: Håbirgitta Sivermark, nyvald fr. mars 2024 på 1 år
Suppleant: Martin Andersson, nyvald fr. mars 2024 på 1 år

Revisor: Susanne Rosencrantz, omvald fr. mars 2024
Suppleant: Bo Arildsson, omvald fr. mars 2024

Valberedningen har bestått av Sven Törnquist och Ingrid Tegnér.

Styrelsens årsberättelse

Styrelsen har under verksamhetsåret genomfört 10 protokollförda styrelsemöten. Utöver de protokollförda styrelsemötena har styrelsen haft löpande mail-, telefonkontakt samt personliga möten. Styrelsearbetet har under 2024 fungerat väl. Protokollen från samtliga protokollförda möten finns upplagda på föreningens hemsida.

Föreningens årsmöte hölls i matsalen på Skanörs skola den 17 mars.

Under året har vi förvalt och skött uthyrning av gäststugan till föreningens medlemmar. Gäststugan har under 2024 varit uthyrd 120 dagar. Elektriker har under året bytt ut gäststugans elradiatorer. Vi har servat och felsökt gäststugans värmepump. Vi har köpt in nya fönster till gäststugans östra sida för att de skall bytas under nästa år.

Vi har under året förvalt föreningens garagelängor. Vi har under året bevakat elförbrukningen i garagelängorna. Vi har under en period noterat en förhöjd förbrukning samt att någon troligen laddat elbil i garagelängorna. Vi har försökt att lokalisera orsaken till den förhöjda förbrukningen samt informerat om de regler som gäller för nyttjande av garagen. Vi har under året arbetat med att ta fram en underhållsplan för garagelängorna.

Vi har under året fortsatt arbetet med att försöka lösa elbilsaddning för atriumhusägare och bland annat tagit fram ett förslag om att inrätta laddplatser vid föreningen gäststuga. Vi pausade detta förslag tillsvidare då tillräckligt intresse saknades från boende.

Vi har under året skött och förvalt föreningens fiber-nät. Vi har under året haft löpande kontakter med Sydantenn. Vi har under året kontaktat Sydantenn på grund av störningar i TV signalerna som efter felsökningsarbete åtgärdades. Vi har bevakat ledningarna i föreningens fiber nät, med tjänsten "ledningskollen", för att förebygga skador på dessa i samband med bygg- och anläggningsarbeten. Vi har sett till att en skada åtgärdades som uppkom på fibernätet i samband med Vellinge kommuns grävarbeten.

Vi har under året arbetat med föreningens grönområden. Vi har haft två trädgårdsdagar, en under våren och en under hösten, där medlemmar hjälpte till med underhållet och skötseln av föreningens grönområden. Vi har byggt en ramp till gräsklipparförrådet samt gjort service på gräsklipparen. Vi har under hösten anlitat en entreprenör för större beskärningar av träd och buskage. Vi har under början av året själva skött föreningens gräsmattor. Vi har under sensommaren/hösten tagit in en entreprenör för att klippa föreningens gräsmattor.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Vi har under julen smyckat infarterna vid Styrmansvägen och Sjökapensvägen med granar.

Vi har under året monterat en ny områdesskylt, som betalades av försäkringsbolag, då den gamla blev påkörd.

Vi har efter det att Vellinge kommuns gemensamma sophanteringen var på plats fortsatt att framföra synpunkter på utformningen och belysningen till Vellinge kommun.

Vi har under året monterat postfack för atriumhusen på garagelängorna samt distribuerat postfackens nycklar till de boende.

Vi har under året åtgärdat en skada på en gemensam dagvattenledning för fastigheter vid Båtsmansvägen med VA fondens medel. Vi har arbetat med att utreda de juridiska frågorna kring de gemensamma VA-ledningarna för husen längs Båtsmansvägen.

Vi har under året haft kontakter med Vellinge Kommun beträffande kommunens grönområden vid Båtsmansvägen, belysningsarmaturerna i området och kommunens asfaltytor. Vi har gentemot Vellinge Kommun undersökt möjligheten till ytterligare parkeringar i området utan positivt resultat.

Vi har skickat ut informationsbrev till medlemmarna, uppdaterat föreningens hemsida och gjort inlägg på föreningens Facebook sida.

Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	404 544	340 272	517 120	437 840
Res. efter finansiella poster	70 717	204 595	147 411	43 566
Soliditet (%)	93,47	95,43	95,41	91,70

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	11 200	544 374	197 963	753 537
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		197 963	-197 963	0
Årets resultat			70 717	70 717
Belopp vid årets utgång	11 200	742 337	70 717	824 254

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	742 337
årets resultat	70 717
	<hr/>
	813 054
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	813 054
	<hr/>
	813 054

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

se

Handwritten signatures and initials in blue ink, including what appears to be 'AB', 'UP', and 'XC'.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Medlemsavgifter		404 544	340 272
Övriga rörelseintäkter		<u>55 150</u>	<u>56 725</u>
		459 694	396 997
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-330 125	-115 840
Övriga externa kostnader		-15 321	-21 815
Personalkostnader		<u>-61 961</u>	<u>-54 748</u>
		-407 407	-192 403
Rörelseresultat		52 287	204 594
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	18 526	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-96</u>	<u>0</u>
		18 430	1
Resultat efter finansiella poster		70 717	204 595
Resultat före skatt		70 717	204 595
Årets skatt		0	-6 632
Årets resultat	1	70 717	197 963

SR

Handwritten signatures and initials in blue ink, including what appears to be 'HG' and 'RC'.

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		15 784	2 021
Övriga förutbetalda kostnader		<u>12 388</u>	0
		28 172	92
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>853 621</u>	<u>789 629</u>
		853 621	789 629
Summa omsättningstillgångar		881 793	789 721
SUMMA TILLGÅNGAR		881 793	789 721

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		<u>11 200</u>	<u>11 200</u>
		11 200	11 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		742 337	544 374
Årets resultat	1	<u>70 717</u>	<u>197 963</u>
		813 054	742 337

Summa eget kapital

824 254 753 537

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder		20 858	24 880
Skatteskulder		6 637	9 757
Övriga skulder		<u>30 044</u>	<u>1 456</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>57 539</u>	<u>36 093</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

881 793 789 630

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Personal

Personalkostnader avser arvode till styrelse och valberedning samt revisor.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1

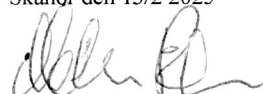
Resultat uppdelat på resultatenheter

Gäststuga	Ingående balans	57 535
	Årets resultat	-9 393
	Årets skatt	0
	Utgående balans	48 142
Garage	Ingående balans	498 890
	Årets resultat	170 901
	Utgående balans	669 791
	Gemensamt	Ingående balans
Årets resultat		13 212
Utgående balans		153 034
VA-fond		Ingående balans
	Årets resultat	-104 003
	Utgående balans	-20 015

Not 2

Ränta från e-sparkonto har fördelats enligt schablon mellan de olika resultatenheter.

Skanör den 13/2 2025



Märten Pålsson
Ordförande



Ulrica Cewers
Kassör



Martin Steffensen
Ledamot



Leif Törnquist
Ledamot



Håkan Johansson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 13/2 2025.



Susanne Rosencrantz
Revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Ekonomiska Föreningen Skanörsgården

Organisationsnummer 746000-9918

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Ekonomiska Föreningen Skanörsgården.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Ekonomiska Föreningen Skanörsgården för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Skanör 2025-02-13



Susanne Rosencrantz