

ÅRSREDOVISNING

för

Ekonomiska Föreningen Skanörsgården

Org.nr. 746000-9918

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Innehåll

-förvaltningsberättelse
-resultaträkning
-balansräkning
-tilläggsupplysningar
-underskrifter

Sida

2
4
5
6
6

sl

dep

H
N

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Verksamhet

Ekonomiska Föreningen Skanörsgården har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen för fastigheterna belägna inom Skanörsgården med adress: Båtsmansvägen, Eldaregången, Jungmansgången, Maskinistgången, Matrosängången, Mästerlotsgången, Rorsmansgången, Segelsömmaregången, Sjökaptensvägen och Timmermansgången samt förvalta fastigheter med förråd/gäststuga, garage, gemensamma grönområden samt anläggning för TV/bredband. Föreningen består av totalt 112 fastigheter.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början var 112 stycken.
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsårets var 4 stycken.
Antal avgående medlemmar under räkenskapsårets var 4 stycken.
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut var 112 stycken.

Styrelsen

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:
Ordförande: Märten Pålsson, omvald fr. mars 2023 på 1 år
Kassör: Ulrica Cewers, nyvald fr. mars 2023 på 2 år
Sekreterare: Ulrika Nordeborg, omvald fr mars 2023 på 1 år - avgick oktober 2023
Ledamot: Leif Göransson, omvald fr mars 2023 på 2 år - avgick februari 2024
Ledamot: Martin Steffensen, nyvald fr mars 2022 på 2 år
Suppleant: Håkan Johansson, omvald fr. mars 2023 på 1 år
Suppleant: Teresa Lindström, nyvald fr mars 2023 på 1 år - avgick juli 2023

Revisor: Susanne Rosencrantz, omvald fr. mars 2023
Suppleant: Bo Arildsson, omvald fr. mars 2023

Valberedningen har bestått av Sven Törnquist och Ingrid Tegnér.

Styrelsens årsberättelse

Styrelsen har under verksamhetsåret genomfört 12 protokollförda styrelsemöten. Utöver de protokollförda styrelsemötena har styrelsen haft löpande mail- och telefonkontakt samt personliga möten. Styrelsearbetet har under 2023 fungerat väl. Protokollen från samtliga protokollförda möten finns upplagda på föreningens hemsida.

Föreningens årsmöte hölls i matsalen på Skanörs skola den 12 mars. En extra föreningsstämma hölls i matsalen på Skanörs skola den 29 oktober med anledning av PostNords upphörande av utdelning av post vid fastigheterna för atriumhusen.

Under året har vi förvalt och skött uthyrning av gäststugan till föreningens medlemmar. Gäststugan har under 2023 varit uthyrd 118 dagar. Snickare har under året bytt trasiga tegelpannor på gäststugans tak. Vi har dragit in fiber i gäststugan utan kostnad för föreningen. Vi har själva gjort mindre reparationer på inredning, installationer och fönster.

Vi har under året förvalt föreningens garagelängor. Vi har med en byggnadsingenjör genomfört en inspektion av garagebyggnadernas status. Vi har anlitat snickare som åtgärdat garageportar, takpannor, murken läkt, hängrännor, bytt lås och bytt påkörda tegelstenar på garagens gavlar. Vi har anlitat låsmed för att byta defekta lås. Vi har köpt in en byggnadsställning som snickaren använde vid takreparationerna. Denna byggnadsställning finns nu att låna för föreningens medlemmar. Vi har för medlemmarna tydliggjort vad som gäller beträffande brandfarligt gods i garagelängorna.

Vi har under året fortsatt arbetet med att försöka lösa elbilsladdning för atriumhusägare.

Vi har under året skött och förvalt föreningens fibernät. Vi har under året haft löpande kontakter med Sydantenn och CableQuick beträffande byggnation, besiktning och åtgärdande av brister. Övergången till fiber skedde den 1 februari och det gamla koaxialnätet för distribution av kabel-TV har släckts. Vi har bevakat ledningarna i föreningens fibernät, med tjänsten "ledningskollen", för att förebygga skador på dessa i samband med bygg- och anläggningsarbeten.

Ekonomiska Föreningen Skanörsgården

Org.nr. 746000-9918

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens trädgårdsgrupp har under året arbetat med föreningens grönområde. Vi har haft två trädgårdsdagar, en under våren och en under hösten, där medlemmar hjälpte till med underhållet och skötseln av föreningens grönområden. Vi har under hösten anlitat en entreprenör för större beskärningar av träd och buskage. Vi har under året löpande själva skött föreningens gräsmattor. Föreningens trädgårdsgrupp har under året upphört, då dess medlemmar flyttat från området.

Vi anordnade under våren en whiskeyprovning i gäststugan med inbjuden föreläsare, till självkostnadspris.

Vi har under julen smyckat infarterna vid Styrmansvägen och Sjökaptensvägen med granar.

Vi har under året bevakat Vellinge kommuns arbete med att få till en gemensam sophantering för atriumhusen. Vellinge kommuns gemensamma sophantering var på plats under augusti. Vi har därefter framfört synpunkter på utformningen och belysningen, inkomna från medlemmar, till Vellinge kommun.

Vi har under året försökt att lösa frågan med posthantering för atriumhusen, då PostNord ska sluta att dela ut post vid fastigheterna. Vi kallade till en extra föreningsstämma, som beslutade att fastighetsboxar skulle sättas upp på garagelängorna för atriumhusägarnas räkning.

Vi redovisar inte längre gäststuga, garage, gemensamt och VA-fond som separata bankkonton, utan dessa redovisas i årsredovisningen som en not samt redovisas i budgeten och utfallet av budgeten.

Vi har skickat ut informationsbrev till medlemmarna, uppdaterat föreningens hemsida och gjort inlägg på föreningens facebook-sida.

Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	340 272	517 120	437 840	435 180
Res. efter finansiella poster	204 595	147 411	43 566	20 738
Soliditet (%)	95,43	95,41	91,70	98,00

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	11 200	400 088	144 286	555 574
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		144 286	-144 286	0
Årets resultat			197 962	197 962
Belopp vid årets utgång	11 200	544 374	197 962	753 536

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	544 374
årets resultat	197 963
	<hr/>
	742 337

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	742 337
	<hr/>
	742 337

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

HSE

Handwritten signature

Handwritten mark

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Medlemsavgifter		340 272	517 120
Övriga rörelseintäkter		<u>56 725</u>	<u>71 136</u>
		396 997	588 256
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-115 840	-360 540
Övriga externa kostnader		-21 815	-16 622
Personalkostnader		<u>-54 748</u>	<u>-63 663</u>
		-192 403	-440 825
Rörelseresultat		204 594	147 431
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-20</u>
		1	-20
Resultat efter finansiella poster		204 595	147 411
Resultat före skatt		204 595	147 411
Årets skatt		-6 632	-3 125
Årets resultat	1	197 963	144 286

Handwritten signatures and initials:
H+S
JEP AS VC

Handwritten initials: sk

BALANSRÄKNING		2023-12-31	2022-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>1</u>	<u>0</u>
		1	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>789 629</u>	<u>582 273</u>
		789 629	582 273
Summa omsättningstillgångar		789 630	582 273
SUMMA TILLGÅNGAR		789 630	582 273

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		<u>11 200</u>	<u>11 200</u>
		11 200	11 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		544 374	400 088
Årets resultat	1	<u>197 963</u>	<u>144 286</u>
		742 337	544 374

Summa eget kapital 753 537 555 574

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder		24 880	22 500
Skatteskulder		9 757	3 125
Övriga skulder		<u>1 456</u>	<u>1 074</u>
Summa kortfristiga skulder		36 093	26 699

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 789 630 582 273

HF
K. B. S.

TILLÄGG SUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Personal

Personalkostnader avser arvode till styrelse och valberedning samt revisor.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1

Resultat uppdelat på resultatenheter

Gäststuga	Ingående balans	31 945
	Årets resultat	32 222
	Årets skatt	<u>-6 632</u>
	Utgående balans	57 535
Garage	Ingående balans	406 456
	Årets resultat	<u>92 434</u>
		498 890
Gemensamt	Ingående balans	67 883
	Årets resultat	<u>71 939</u>
	Utgående balans	139 822
	VA-fond	Ingående balans
Årets resultat		<u>8000</u>
Utgående balans		83 988

Skanör den 5/2 2023



Märten Pålsson
Ordförande



Ulrica Cewers
Kassör



Martin Steffensen
Ledamot



Håkan Johansson
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats den 6/2 2023



Susanne Rosencrantz
Revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Ekonomiska Föreningen Skanörsgården

Organisationsnummer 746000-9918

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Ekonomiska Föreningen Skanörsgården.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Ekonomiska Föreningen Skanörsgården för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

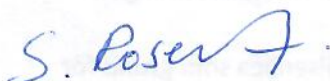
Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Skanör 2024-02-06



Susanne Rosencrantz