

Ekonomiska Föreningen Skanörsgården

Styrelseprotokoll: Nr 2024-08
Datum: 2024-10-07
Plats: Gäststugan
Närvarande: Mårten Pålsson, Ulrica Cewers, Leif Törnquist, Håkan Johansson, Birgitta Sivermark
Frånvarande: Martin Steffensen, Martin Andersson

1. Mötets öppnande

Styrelsens ordförande Mårten Pålsson öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

2. Val av sekreterare och justerare

Ulrica Cewers valdes att föra dagens protokoll och Leif Törnquist valdes till justerare.

3. Godkännande av dagordning

Styrelsen beslutade att godkänna dagordningen.

4. Föregående mötesprotokoll och uppföljning status i pågående ärenden

a) Föregående mötesprotokoll

Inga synpunkter

b) Posthantering

Postfacken har missats att låsa vid ett par gånger, samt vid ett tillfälle huvudnycklarna lämnats i låsen. Martin S. och Leif åtar sig att sätta ihop en skrivelse till PostNord. Det är även så att andra utdelare än PostNord delar ut post och försändelser i brevlådor vid husen fortfarande. Kvarstår.

c) Gemensam sophantering atriumhusen

Kommunen har meddelat att på nuvarande kärl så kan ytterligare tillgänglighetsanpassning inte ske. Vi fortsätter driva frågan mot kommunen att det är deras ansvar att lösa. Vid tillfälle har sophämtning lämnat lapp att hämtning ej skett p g a felsortering, Mårten har meddelat att det inte är enskilt ansvar utan en fråga mellan sophämningsbolag och kommunen. Kvarstår.

d) Gäststugeutskottet

Mårten inhandlar 5 st element och bokar installation av dessa. Leif beställer fönster till östsidan av gästhuset på Optimera (Elit) som har kampanj just nu. Installation sker till våren. Vi ska inventera köksutrustning (bestick etc.) och komplettera.

e) Garageutskottet

Leif bokar möte med Companion. Martin har gjort en lista, som skickats ut till styrelsen, med frågor som ska tas upp med Companion.

Underhållsplan ska presenteras i god tid före årsmötet för att motivera en väsentlig höjning av garageavgiften (som förslagsvis faktureras 1 g/kvartal).

Mårten, Leif och ev. Birgitta gör studiebesök på bostadsrättsförening för att kolla på garageportar.

f) Kommunens entreprenör sköter nu gräsklippningen för 1 000:-/tim inkl moms.

Vi beslutar betala Martin Andersson 150:-/tim för gräsklippningen som han utfört tidigare och inväntar redovisning av tiden.

Beskärning av träd har utförts. Ev. behöver mer omfattande beskärning göras nästa år. Frågan tas upp längre fram.

g) Trivselutskottet

En medlem vill starta någon form av "social club" och organisera t ex glöggmingel och andra aktiviteter. Hen vill eventuellt även förbättra vår hemsida. Vi bjuder in medlemmen till nästa styrelsemöte för att höra mer.

h) Ekonomi

Balans- och resultatrapporter utskickade.

Vi inför påminnelseavgift på 60:- fr.o.m årsskiftet, då vi har haft en del problem med att fakturor inte betalas i tid.

Styrelsearvoden betalas ut i december.

i) VA-fond, slukhål

Frågeställning gjord till Companion. Mårten och Leif har börjat skriva infobrev till boende på Båtsmansvägen.

Kommunen ska renovera dagvattenledningarna på Matros- och Maskinistgången. Vi måste begära kartor samt utsättning av fibernätet hos Sydantenn. Mårten lägger ut info på FB-sidan.

j) Områdesskylt

Nya skylten är på plats, fakturerad samt skickad till försäkringsbolag.

k) Trädgårdsdagen

Trädgårdsdagen är genomförd med ganska dålig uppslutning, men vi hann ändå med det mesta som planerats.

l) Fiber/kabel-TV

Vi avvaktar angående de gamla kabelskåpen. Vi behöver säga upp avtalet till nästa sommar, då skåpen också ska tas bort.

m) Elbilsladdning

Leif räknar på hur många boende som behöver teckna avtal för att det ska bli en rimlig kostnad per medlem.

5. Övrigt

Inget övrigt.

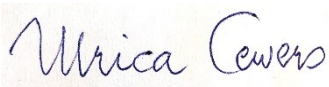
6. Nästa möte

Måndagen den 18/11 kl 18.00 i gäststugan.

7. Mötet avslutas

Skanör den 15 oktober 2024

Vid protokollet:



Ulrica Cewers

Mötesordförande:

Mårten Pålsson

Justerare:

Leif Törnquist