

Ekonomiska Föreningen Skanörsgården

Styrelseprotokoll: Nr 2024-06
Datum: 2024-08-12
Plats: Gäststugan
Närvarande: Mårten Pålsson, Ulrica Cewers, Leif Törnquist, Birgitta Sivermark, Martin Steffensen
Frånvarande: Håkan Johansson, Martin Andersson

1. Mötets öppnande

Styrelsens ordförande Mårten Pålsson öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

2. Val av sekreterare och justerare

Martin Steffensen valdes att föra dagens protokoll och Leif Törnquist valdes till justerare.

3. Godkännande av dagordning

Styrelsen beslutade att godkänna dagordningen.

4. Föregående mötesprotokoll och uppföljning status i pågående ärenden

a) Föregående mötesprotokoll

Inga synpunkter

b) Posthantering

Alla nycklar utdelade. Postfacken har missats att låsa vid ett par gånger, samt vid ett tillfälle huvudnycklarna lämnats i låsen. Martin S. och Leif åtar sig att sätta ihop en skrivelse till PostNord. Det är även så att andra utdelare än PostNord delar ut post och försändelser i brevlådor vid husen fortfarande.

c) Gemensam sophantering atriumhusen

Kommunen har meddelat att på nuvarande kärll så kan ytterligare tillgänglighetsanpassning inte ske. Vi fortsätter driva frågan mot kommunen att det är deras ansvar att lösa. Vid tillfälle har sophämtning lämnat lapp att hämtning ej skett pga felsortering, Mårten har meddelat att det inte är enskild ansvar utan en fråga mellan sophämtningsbolag och kommunen..

d) Gäststugeutskottet

Element bör bytas ut då livslängden är förbrukad. Offert tas in av elektriker för arbete och lösning. Eventuellt bör vi beställa nya fönster tidigare p g a långa leveranstider för byte i höst. Leif begär in offerter snarast. Planering görs i slutet av sommaren efter avstämning av utfall gentemot budget.

Vid något tillfälle har elbilsaddning skett av gäster, gäster har meddelats och välkomstbrevet har justerats för förtydliga att det inte är tillåtet.

e) Garageutskottet

Vi har fått in ytterligare 2 offerter för 36 portar, en på 691 300:- och en på 726 000. Tillkommer kostnad för elinkoppling samt kompletterande snickeriarbete. Vi kollar med resp. offertgivares referensföretag (bostadsrättsföreningar) innan vi bestämmer oss. Föreslås att vi bildar en arbetsgrupp för att planera garageunderhållet och konsultera Companion, som ger gratis rådgivning till föreningar. Martin S. sammanställer en lista på frågeställningar som vi ska ta upp med Companion, skickas ut till styrelsen för avstämning.

f) Grönyteutskottet

Trädgårdsdagen genomförd med ganska bra uppslutning. Martin och Mårten delar på arbetet med gräsklippning. Leif har kontaktat Viridis som kör för Vellinge kommun för att för regelbunden klippning. Deras förslag är att göra en provklippning á 980:-/timme för att se vad kostnaden blir.

Beslut från styrelsen att genomföra en provklippning för att se vad kostnaden blir. Synpunkt har inkommit på klippning av hängpil, Leif kollar till den för att se vad som bör göras.

Mårten kontaktar Madeleine Ahnell för lämplig tidpunkt för beskärning av träd.

g) Trivselutskottet

Inget nytt.

h) Ekonomi

Balans- och resultatrapporter utskickade. KabelTV för Q2 faktureras ut. 1 årsavgifter utestående men den är på ingång.

i) VA-fond, slukhål

Mårten Pålsson är jävig. Tills vidare tar föreningen hela kostnaden på 112 738:- från VA-fonden, som då hamnar på minus. Vi konsulterar Companion i frågan. Avgiften bör höjas framöver till 500-1 000 kronor. Vi bör även undersöka möjligheten och kostnaderna för att kolla vattenledningarnas status.

j) Områdesskylt

Den som körde på skylten ska stå för kostnaden att sätta upp en ny. Ärende pågår, försäkringsfråga.

5. Övrigt

Förslag på datum trädgårdsdag: 5/10.

Sydantenn kopplar om vår fiberanslutning, omkoppling ska ske via Vellinge Stadsnätets nät istället för Sydantenns eget p.g.a. ändringar i deras nät. Kort avbrott kan ske vid omkoppling.

Äldre avtal för gamla kabeltv anslutningen till BRF gåsen undersöks vad som behöver avslutas samt ansvar för Kabelskåp längs vägen. Mårten undersöker.

Vi har fått 2 offerter på installation och administration av elbilsaddning vid gäststugan, 4 laddstationer. Den billigaste lösningen kostar 29 700:- för installation samt 49 927:- för material, alla priser exklusive moms. Fakturering av laddning sköts då av E.on. Vi bestämmer själva kW-priset samt ev anslutningsavgift. Vi kan få bidrag med 15 000:- per laddstation (max 50 % av kostnaden). Mårten och Leif gör förslag till infobrev till alla boende.

6. Nästa möte

Måndagen den 9/9 kl 18.00 – återkommer med lokal.

7. Mötet avslutas

Skanör den 12 augusti 2024

Vid protokollet

Mötesordförande

Justerare



Martin Steffensen

Mårten Pålsson

Leif Törnquist