

Ekonomiska Föreningen Skanörsgården

Styrelseprotokoll: Nr 2024-05
Datum: 2024-06-10
Plats: Gäststugan
Närvarande: Mårten Pålsson, Ulrica Cewers, Leif Thörnquist, Håkan Johansson, Martin Andersson, Birgitta Sivermark
Frånvarande: Martin Steffensen

1. Mötets öppnande

Styrelsens ordförande Mårten Pålsson öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

2. Val av sekreterare och justerare

Ulrica Cewers valdes att föra dagens protokoll och Håkan Johansson valdes till justerare.

3. Godkännande av dagordning

Styrelsen beslutade att godkänna dagordningen.

4. Föregående mötesprotokoll och uppföljning status i pågående ärenden

a) Föregående mötesprotokoll

Inga synpunkter

b) Posthantering

2 nycklar återstår fortfarande att dela ut.

c) Gemensam sophantering atriumhusen

Fortfarande ingen återkoppling från kommunen, Mårten skickat frågan igen.

d) Parkering inom området

Det enda svar vi har fått är att det inte är aktuellt.

e) Gäststugeutskottet

Elementet i sovrummet bör bytas ut och övriga element tas bort. Eventuellt bör vi beställa nya fönster tidigare p g a långa leveranstider för byte i höst. Leif begär in offerter snarast. Planering görs i slutet av sommaren efter avstämning av utfall gentemot budget.

f) Garageutskottet

Vi har fått in ytterligare 2 offerter för 36 portar, en på 691 300:- och en på 726 000. Tillkommer kostnad för elinkoppling samt kompletterande snickeriarbete. Vi kollar med resp offertgivares referensföretag (bostadsrättsföreningar) innan vi bestämmer oss. Föreslås att vi bildar en arbetsgrupp för att planera garageunderhållet och konsultera Companion, som ger gratis rådgivning till föreningar.

g) Grönyteutskottet

Trädgårdsdagen genomförd med ganska bra uppslutning. Martin och Mårten delar på arbetet med gräsklippning.

h) Trivselutskottet

Inget nytt.

i) Ekonomi

Balans- och resultatrapporter utskickade. Fortfarande en obetald kabel-tv-avgift samt ett 10-tal årsavgifter. Påminnelser utskickade. Olycksfallsförsäkring tecknas via Länsförsäkringar för Martin A och Mårten (arbete med åkgräsklipparen).

j) VA-fond, slukhål

Mårten Pålsson är jävig. Tills vidare tar föreningen hela kostnaden på 112 738:- från VA-fonden, som då hamnar på minus. Vi konsulterar Companion i frågan. Avgiften bör höjas framöver till 500-1 000 kronor. Vi bör även undersöka möjligheten och kostnaderna för att kolla vattenledningarnas status.

k) Områdesskylt

Den som körde på skylten ska stå för kostnaden att sätta upp en ny.

5. Övrigt

Vi har fått 2 offerter på installation och administration av elbilsladdning vid gäststugan, 4 laddstationer. Den billigaste lösningen kostar 29 700:- för installation och elarbete plus 49 927:- för laddlösningen (exkl moms) och fakturering av laddning sköts då av E.on. Vi bestämmer själva kW-priset samt ev anslutningsavgift. Vi kan få bidrag med 15 000:- per laddstation (max 50 % av kostnaden). Mårten och Leif gör förslag till infobrev till alla boende.

6. Nästa möte

Måndagen den 5/8 kl 18.00 – återkommer med lokal.

7. Mötet avslutas

Skånör den 10 juni 2024

Vid protokollet

Mötesordförande

Justerare

Ulrica Cewers

Mårten Pålsson

Håkan Johansson