

# Ekonomiska Föreningen Skanörsgården

Styrelseprotokoll: Nr 2024-01

Datum: 2024-01-15

Plats: Gäststugan

Närvarande:

Styrelsemedlemmar: Mårten Pålsson, Ulrica Cewers, Martin Steffensen, Håkan Johansson.

Valberedning: Sven Törnqvist, Ingrid Tegnér

Förhindrad:

## 1. Mötets öppnande

Styrelsens ordförande Mårten Pålsson öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

## 2. Val av sekreterare och justerare

Martin Steffensen valdes att föra dagens protokoll och

Håkan Johansson valdes till justerare.

## 3. Godkännande av dagordning

Styrelsen beslutade att godkänna dagordningen.

## 4. Föregående mötesprotokoll & Uppföljning status i utskotten

### a. Föregående mötesprotokoll

Inga synpunkter

### b. Avstämning Fiber

Avtal för det fysiska fibernätet är tecknat.

### c. Gemensam sophantering atriumhusen

Lite småfix/ändringar kvarstår. Belysning justerad. Förslag på hyllor på kärlen och synpunkter på 2-handsgrepp för att öppna framförs till kommunen – Synpunkter inlämnade till kommunen men ingen feedback ännu. Mårten har sökt tidigare projektledare men ej fått något svar.

### d. Posthantering

Placering föreslagen till bredvid sopkärnen istället för på gavlarna till garagen. Tiplan uppdaterad för att säkerställa att boxar är på plats till 18e mars 2024 då Postnord informerat om att Föreslagen tidplan är beställning senast sista Januari 2024.

Faktura med anmälan har gått ut, viss respons har kommit från medlemmar. 2 nej tack hittills.

2 brev har inkommit till styrelsen från medlemmar med synpunkter kring ändrad placering från gavel till långsida. Svar med motiveringen skickas ut.

### e. Gäststugeutskottet

Väggvattenutkastare installeras, duschdraperistången behöver bytas, mjukfog under tröskeln och inklädnad av rör i hallen färdigställs. Martin ansvarar. Kvarstår.

Bra uthyrningsgrad.

### f. Garageutskottet

Garageutskottet arbetar med att ta fram en handlingsplan för framtiden.

Felanmälan har kommit in om svårstängd port. Ingen inkoppling av elapparater får inkopplas för permanent förbrukning, typ kyl/frys-skåp, kupe/motorvärmare.

g. **Grönyte-utskottet**

Mårten pratar ytterligare med Martin Andersson på Matrosgången 7 om skötsel av gräsmattorna. (Leif kan hoppa in tillfälligt vid behov) Gräsklipparen behöver service inför nästa säsong.

Ramp ska byggas till gräsklippe-förråd på byggs till våren

Förslag att lägga kantring runt träd till nästa trädgårdsdag.

h. **Trivsel-utskottet**

Inget nytt.

i. **Punkter från extra stämma**

i. Parkering

Vi tar fram ett förslag och lämnar till kommunen och ber därefter om ett möte för diskussion. Kvarstår.

**5. Ekonomi**

Ackumulerat utfall t o m dagens datum utskickat till styrelsen. Allt ser bra ut. Bokslut nätan klart och genomgång med revisor planerad.

Kraftigt ökad elförbrukning noterad för garagelängor vid Styrmansvägen, styrelsen går ut med information om reglerna för garagen.

Justering av kontoupplägg hos banken gjord, separata konton för gäststuga och garagefond borttagna och sparkonto öppnat.

**6. Övriga frågor**

Offert på taktvätt (mossa o alger) för flera atriumhusägare framtagen. Ingen information överlämnad, nytt initiativ tages om behov inkommer.

Skötselregler mellan grannarna behöver tas fram. Ingen överlämning, frågan tas upp igen när behov framkommer.

**7. Årsmöte 2024**

Datum bestämt till 17 mars 2024 kl 10.00. Mårten bokar matsalen på Skanörs skola, Vellinge kommun tar nu ut en timkostnad även från föreningar, 220kr/timme. Bokad 4 timmar från 09:00 så styrelsen hinner sätta iordning lokalen.

**8. Övrigt.**

- Valberedningen deltog i dagens möte och förebereder arbete inför årsmötet till våren för att hitta nya medlemmar till styrelsen. Vi söker 3 nya styrelsemedlemmar inför 2024, 2 intressenter är kontaktade.
- Snöbekämpning inom området av kommunen undermålig, kritik från en del boende. Kommunens ansvar, hänvisat till felanmälan till kommunen.

**9. Nästa möte**

Måndagen den 5/2 2024 kl 18.00.

Mårten bjuder in valberedningen till nästa möte.

**10. Mötet avslutas**

Skanör den 15 Januari 2024

Vid protokollet



Martin Steffensen

Mötesordförande



Mårten Pålsson

Justerare

Håkan Johansson