

Ekonomiska föreningen Skanörsgården

Extra föreningsstämma den 29 oktober 2023 klockan 10.00

Härmed kallas till extra föreningsstämma i Ekonomiska föreningen Skanörsgården söndagen den 29 oktober 2023 klockan 10.00 i matsalen på Skanörs Skola, Slättervägen, Skanör.

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Upprättande och godkännande av röstlängd
4. Val av en eller två justerare tillika rösträknare
5. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
6. Godkännande av dagordning
7. Motion angående inrättande av parkeringsproblem
8. Motion angående postfack och postutdelning.
9. Proposition beträffande fastighetsboxar på garagelängorna
10. Övriga ärenden
11. Stämmans avslutande

Motion angående postfack och postutdelning

Motion till extra årsstämman 2023.

Ang. postfack och postutdelning.

Under flera år har försämringar i posthanteringen skett. Senast blev det varannan vardag och vi förlorade postlådan på Båtsmansvägen trots att vi nu är många i bostadsområdena i närheten av denna. När man cyklar runt finner man dock postlådor i flera andra områden i Skanör och Falsterbo. Nu ska posten utdelas i postboxar vid garagen för att underlätta för PostNord men inte för oss. Våra lokala tidningar utbäres av Tidningsbärarna, som använder våra vanliga brevlådor. Det lilla utrymmet i postboxen kommer snabbt att bli fyllt om man är borta ett par dagar. Någon granne måste då tömma facket. Det troliga är, att i längden kommer även de övriga aktörerna på postområdet, att se att man tjänar på att lämna sina leveranser i postboxen.

Jag betvivlar att PostNord har rätt att hota oss med, att om vi inte går med på att ha gemensamma postboxplatser så blir vi tvingade att hämta posten i Trelleborg. PostNord är ingen myndighet utan ett serviceföretag, vilket som helst, fast dess huvudägare är svenska och danska staten. Jag tror inte ens att de kan kräva att en brevlåda flyttas utanför en privat fastighets tomtgräns. Vi är ingen bostadsrättsförening med gemensam fastighetsgräns.

Vi fick senast reda på att 25% i området var över åttio år, vilket medför att man enligt Post och Telestyrelsen har rätt att få posten hemburen. Det som krävs är att man ansöker om detta. Gör alla en ansökan kanske det inte lönar sig för postverket att både ha en individuell posttur och en till postboxarna och vi alla kan få posten i våra brevlådor. Flera äldre kanske tycker att man kan gå till postboxen och hämta posten. Det kan jag, men jag vet inte om jag kan det i morgon, nästa vecka eller nästa år och inte ens om jag då är förmögen att skriva en ansökan om att få posten hemburen.

Undertecknad föreslår därför att stämman tar ställning för följande:

Motionen innebär att stämman beslutar, att styrelsen utformar en skrivelse, som utdelas i brevlådorna. Skrivelsen ska vara en ansökan att få hemburen post p g a ålder eller funktionshinder och med plats för den som ansöker att skriva under med namnteckning, namnförtydligande och adress. Denna kan sedan inlämnas påskriften till styrelsen som sänder samtliga vidare till den det vederbör.

Skanör den 6 oktober 2023
Jan-Åke Hillarp
Matrosgången 29

Styrelsens svar:

Styrelsen kan distribuera blankett för ansökan om utdelning vid fastigheten. Detta undantag gäller om samtliga i fastigheten är över 80 år eller har en funktionsnedsättning. Det är upp till varje fastighet att själva göra ansökan. Styrelsen kan samla in och skicka ansökningarna till PostNord.

Motion angående parkeringproblem

PER RENLUND

Jungmansgången 3
239 31 SKANÖR
0701-471965
per.renlund@gmail.com

Ekonomiska Föreningen Skanörsgården
Mårten Pålsson
j.p.marten.palsson@gmail.com

2023-09-14

Motion föranledd av parkeringsproblem inom Skanörsgården.

Bakgrund

I Skanörsgårdens område med atriumhus bor många äldre. Många har problem med hälsan och därigenom regelbundna besök av hemtjänst.

Det är också många äldre som har svårt att gå. I deras umgänge finns jämnåriga som går med hjälp av rollator, rullstol eller kryckor.

Tid efter annan har de olika fastigheterna besök av hantverkare (snickare, rörmokare, målare eller fönsterputsare och liknande).

Fastighetsägarna har ofta tillfälligt behov att köra in till sitt hus för att hämta resp lämna.

I dag finns endast möjlighet för parkering av en bil per hushåll (framför eget garage). Det finns därför ingen möjlighet att tillfälligt parkera helt i närheten av det egna huset.

Av ovanstående framgår att ett reellt behov av parkeringsplatser för tillfällig uppställning av bilar behövs på många ställen inom området.

Det är också så att, kommunen i sin fiskala iver under senare tid blivit mycket aktiv med parkeringsvakter. De har utdelat parkeringsavgift till:

- * *Boende som stannat sin bil utanför eget hus för avlastning av inhandlade varor.*
- * *Boende som parkerat sin elbil framför sin fastighet för laddning. Vid tillfället hade parkeringsvakten självt felparkerat framför ett garage.*
- * *Förhindrat hantverkare som försökt parkera på vändplats.*

Därutöver felparkerar Hemtjänst personal regelbundet framför olika garage vars ägare vid hemkomst inte har någon tillåten plats att parkera på. Detta är upprörande !

Förslag

Jag föreslår att det på lämpliga platser runt om inom området, Skanörsgården, markeras 1-2 parkeringsplatser med skyltning att parkering är tillåten med tidsbegränsning, förslagsvis 6 timmar.

Då kan såväl hantverkare som gäster finna en parkering. Lämplig plats är t.ex. vändplatsen i korsningen Jungmans- och Segelsömmargången.

Jag föreslår även att ett generellt tillstånd att stanna framför egen fastighet i max 30 min genomförs i hela området.

Det är min förhoppning att Ekonomiska Föreningen Skanörsgården,

- vill verka för att dessa förslag kan bli en realitet,
- vill tillsammans med berörda fastighetsägare utreda lämpliga platser för parkeringsplatser.

Med vänlig hälsning !

Per Renlund

Styrelsens svar:

Det är Vellinge kommun som äger och förvaltar de asfalterade vägarna/ytorna inom området, och det är de som beslutar om eventuella parkeringsplatser och vilka parkeringsregler som gäller i området. Ekonomiska Föreningen Skanörsgården äger endast den asfalterade ytan framför garagelängorna där bilar parkeras i dagsläget. Om föreningsstämman så beslutar kan Ekonomiska Föreningen Skanörsgården arbeta för att försöka realisera förslagen i motionen.

Proposition från styrelsen

PostNord vill förändra postutdelningen i området och samla atriumhusägarnas postanordningar vid garagelängorna. Postutdelning är en fråga mellan den enskilda fastighetsägaren och Postnord. Ekonomiska Föreningen Skanörsgården har inget mandat från fastighetsägarna i denna fråga. Styrelsen har kommit fram till att det är möjligt för Ekonomiska Föreningen Skanörsgården att upplåta plats för fastighetsboxar till atriumhusägare på garagelängorna. Då föreningen inte har något mandat är det frivilligt för atriumhusägare att ansluta sig till lösningen och betala för en fastighetsbox till fastigheten.

Styrelsen föreslår stämman att:

- Ekonomiska Föreningen Skanörsgården upplåter plats för atriumhusägare att placera postanordningar av typen fastighetsboxar av modellen Lynx från Boxicon på garagelängorna vid Sjökaptensvägen och Styrmansvägen.
- Ekonomiska Föreningen Skanörsgården tar in betalning, beställer och köper in fastighetsboxarna för atriumhusägarnas räkning.

Ekonomiska föreningen Skanörsgården

Fullmakt

Undertecknad medlem (lagfaren ägare) befullmäktigar härmed

.....
V.g. texta namnet på ombudet

Att vid extra föreningsstämma med Ekonomiska Föreningen Skanörsgården den 29 oktober 2023 föra min talan och utöva min rösträtt.

Skanör 2023-_____-_____

.....
Underskrift av medlem

.....
Namn förtydligande

.....
Adress

OBS!

Enligt lagen om ekonomiska föreningar får ingen deltagare i stämman såsom ombud företräda mer än tre medlemmar.