

Ekonomiska Föreningen Skanörsgården

Styrelseprotokoll: Nr 2023-08
Datum: 2023-08-07
Plats: Ulrika Cewers
Närvarande: Martin Steffensen, Ulrika Nordeborg,
Ulrica Cewers, Leif Göransson, Mårten Pålsson
Förhindrad: Teresa Lindström (avsagt sig uppdraget och kommer inte att närvara framåt), Håkan Johansson

1. Mötets öppnande

Styrelsens ordförande Mårten Pålsson öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

2. Val av sekreterare och justerare

Ulrika Nordeborg valdes att föra dagens protokoll och Ulrika Cewers valdes till justerare.

3. Godkännande av dagordning

Styrelsen beslutade att godkänna dagordningen.

4. Föregående mötesprotokoll

Inga synpunkter

5. Fiber

Slutbesiktning gjord av fiberarbeten. Arbete pågår med besikningsanmärkningar. Arbete med asfaltering av gångbanorna Matrosgången kvarstår, slutförs efter semestern.

Mårten försöker tillsammans med Martin få till ett möte med kommunen för att ta en samlad diskussion kring kommunens planer med området. Kvarstår.

Nytt kabel-tv avtal med föreningen ska tecknas för de boende som inte beställt anslutning till fibernätet. Ej klart.

Även avtal för det fysiska fibernätet ska tecknas med föreningen. Ej klart.

Tydlig instruktion om hur man som boende gör för att få fram kanaler etc tas fram och läggs upp på hemsidan. Klart.

6. Gemensam sophantering atriumhusen – (info, gäststuga, förråd placering)

Soptunnor ska placeras ut under augusti/september

7. Posthantering

Föregående möte;

Förslag från PostNord justeras med hänvisning till att det ska bli minsta möjliga gångväg för samtliga berörda inom atriumhus-området.

Fråga om postboxar även för Båtsmansvägen har lyfts av PostNord. Diskussion fortsätter ...

Byte av vald postbox till BoxiCon (svart) pga förlängd rostskyddsgaranti 12 år.

Inget nytt pga sommaresemester hos leverantören ...

Preliminärt planeras för extrastämma den 29 oktober för beslut.

Sammanställning av "erbjudande" till boende inkl kostnad samt bokning av extra skickas ut med kallelsen.

8. Gäststugeutskottet

Väggvattenutkastare installeras, duschdraperistången behöver bytas, mjukfog under tröskeln och inklädnad av rör i hallen färdigställs. Martin ansvarar. Kvarstår.

Kranen fixerad.och fönster lagat.

9. Garageutskottet

Allmänt småfix för att laga garagen med hjälp av snickare. Kvarstår

Mårten kallar till möte i Garageutskottet för att ta fram förslag till styrelsen på vad som ska åtgärdas under året. Kvarstår.

Regler för nyttjande av garagen inkl frågan om brandfarlig vara uppdaterade.

10. Grönyte-utskottet

Under sommaren går vi genom området och fattar beslut om växter som ska tas bort och ev styrelsebrev med klagomål på dålig skötsel av delar som "annekterats" av boende. Nybyggda kallförråd i tomtgräns mot gräsmattorna undersöks om det är enligt gällande regelverk (bygglov?). Kvarstår.

Bevattning av träd och skötsel av grönytor – kontakt tagen med GreenLandscaping som är kommunens entreprenör. Ska komma ut nu efter semestern och titta för att lämna offert. Mårten bistår.

11. Trivsel-utskottet

12. Ekonomi

Ackumulerat utfall t o m dagens datum utskickat till styrelsen. Allt ser bra ut.

(12 st medlemsavgifter ej inbetalda än)

Vi har fått elstöd 😊

13. Tak atriumhusen

Offert på taktvätt (mossa o alger) för flera atriumhusägare framtagen. Ulrika går ut med utskick på ev intresse. Kvarstår

Skötselregler mellan grannarna behöver tas fram. Ulrika tar fram utkast. Kvarstår

14. Övrigt

Ramp ska byggas till gräsklippe-förråd på spolplattan, kvarstår.

Byggställning för uthyrning inköpt.

15. Nästa möte

tis 12/9 kl 18.00

16. Mötet avslutas

Skanör den 7 augusti 2023

Vid protokollet

Mötesordförande

Justerare

Ulrika Nordeborg

Mårten Pålsson

Ulrika Cewers