

# Ekonomiska Föreningen Skanörsgården

**Styrelseprotokoll:** Nr 2023-06  
**Datum:** 2023-07-03  
**Plats:** Gäststugan  
**Närvarande:** Håkan Johansson, Ulrika Nordeborg,  
Ulrica Cewers, Leif Göransson, Mårten Pålsson  
**Förhindrad:** Martin Steffensen, Teresa Lindström

## 1. Mötets öppnande

Styrelsens ordförande Mårten Pålsson öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

## 2. Val av sekreterare och justerare

Ulrika Nordeborg valdes att föra dagens protokoll och Ulrica Cewers valdes till justerare.

## 3. Godkännande av dagordning

Styrelsen beslutade att godkänna dagordningen.

## 4. Föregående mötesprotokoll

Inga synpunkter

## 5. Fiber

Slutbesiktning gjord av fiberarbeten. Arbete pågår med besikningsanmärkningar.

Arbete med asfaltering av gångbanorna har påbörjats.

Mårten försöker tillsammans med Martin få till ett möte med kommunen för att ta en samlad diskussion kring kommunens planer med området. Kvarstår.

Nytt kabel-tv avtal med föreningen ska tecknas för de boende som inte beställt anslutning till fibernätet. Ej klart.

Även avtal för det fysiska fibernätet ska tecknas med föreningen. Ej klart.

Tydlig instruktion om hur man som boende gör för att få fram kanaler etc tas fram och läggs upp på hemsidan. Martin ansvarar. Kvarstår

## 6. Gemensam sophantering atriumhusen – (info, gäststuga, förråd placering)

Plattsättning lagd vid pumphus för glasåtervinning. Pumphuset nytvättat. Infobrev till atriumhusägare utsänt via Kivra. Soptunnor ska placeras ut under augusti/september

## 7. Posthantering

*Föregående möte;*

*Förslag från PostNord justeras med hänvisning till att det ska bli minsta möjliga gångväg för samtliga berörda inom atriumhus-området.*

*Fråga om postboxar även för Båtsmansvägen har lyfts av PostNord.*

*Diskussion fortsätter ...*

*Byte av vald postbox till BoxiCon (svart) pga förlängd rostskyddsgaranti 12 år.*

*Sammanställning av "erbjudande" till boende inkl kostnad samt bokning av extra stämma bokas så snart samtliga frågor är utredda.*

Teresa kunde ej närvara på mötet så punkten parkeras till nästa möte.

## 8. Gäststugeutskottet

Väggvattenutkastare installeras, kran till pentry fixeras, fönster lagas, duschdraperistången behöver bytas, mjukfog under tröskeln och inklädnad av rör i hallen färdigställs. Martin ansvarar. Kvarstår.

Skötsel av grönytor – offerter för att ta in extern hjälp påbörjat. Då Leif flyttar är detta akut!

Eller finns det någon boende i området som kan tänka sig att hjälpa till????

#### 9. **Garageutskottet**

Allmänt småfix för att laga garagen med hjälp av snickare. Kvarstår

Regler för nyttjande av garagen som finns på vår hemsida är från 2013, förslag till uppdatering tas fram. (koppling även till kraven i vår försäkring).

Mårten ansvarar. Kvarstår.

Mårten kallar till möte i Garageutskottet för att ta fram förslag till styrelsen på vad som ska åtgärdas under året. Kvarstår.

Försäkringsfrågan inget problem så länge ingen förvarar större mängd brandfarligt gods t ex bensin, gasflaskor, gasol eller liknande. Reglerna tydliggörs på vår hemsida. Mårten ansvarar.

#### 10. **Grönyte-utskottet**

Under sommaren går vi genom området och fattar beslut om växter som ska tas bort och ev styrelsebrev med klagomål på dålig skötsel av delar som "annekterats" av boende.

Bevattning av träd behöver tas in på entreprenad. Pågår.

Nybyggda kallförråd i tomtgräns mot gräsmattorna undersöks om det är enligt gällande regelverk (bygglov?)

#### 11. **Trivsel-utskottet**

#### 12. **Ekonomi**

Akkumulerat utfall t o m dagens datum utskickat till styrelsen. Allt ser bra ut.

Teresa har tyvärr anmält utträde ur styrelsen.

Utbetalning av arvorden till styrelsen ska ske under juli. (Teresa erhåller därmed 1/3-del då hon arbetat 4 mån).

Elstöd söks. Ulrika ansvarar.

#### 13. **Tak atriumhusen**

Offert på taktvätt (mossa o alger) för flera atriumhusägare framtagen. Ulrika går ut med utskick på ev intresse. Kvarstår

Skötselregler mellan grannarna behöver tas fram. Ulrika tar fram utkast. Kvarstår

#### 14. **Övrigt**

Extra förråd som garage till gräsklipparen på plats 😊

Ramp ska byggas och byggställning för uthyrning köps in. Leif, Håkan o Mårten fixar.

#### 15. **Nästa möte**

mån 7/8 kl 18.00

#### 16. **Mötet avslutas**

Skanör den 3 juli 2023

Vid protokollet

Mötesordförande

Justerare

Ulrika Nordeborg

Mårten Pålsson

Ulrika Cewers

