

# Ekonomiska Föreningen Skanörsgården

**Styrelseprotokoll:** Nr 2023-06  
**Datum:** 2023-05-23  
**Plats:** Gäststugan  
**Närvarande:** Håkan Johansson, Ulrika Nordeborg,  
Ulrica Cewers, Teresa Lindström, Leif Göransson  
**Förhindrad:** Martin Steffensen, Mårten Pålsson

## 1. Mötets öppnande

Styrelsens vice ordförande Ulrika Nordeborg öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

## 2. Val av sekreterare och justerare

Ulrika Nordeborg valdes att föra dagens protokoll och Leif Göransson valdes till justerare.

## 3. Godkännande av dagordning

Styrelsen beslutade att godkänna dagordningen.

## 4. Föregående mötesprotokoll

Inga synpunkter

## 5. Fiber

CableQuick/Sydantenn har staket kvar som ska tas bort.

Slutbesiktning nästa vecka. Fiber till gäststugan klart.

Klargörande av vem som ska kontaktas på kommunen vid större problem med gångbanorna innan asfaltering sker (under våren). Martin ansvarar. Kvarstår (Mårten försöker tillsammans med Martin få till ett möte med kommunen för att ta en samlad diskussion kring kommunens planer med området) Kvarstår

Nytt kabel-tv avtal med föreningen ska tecknas för de boende som inte beställt anslutning till fibernätet klart under veckan.

Även avtal för det fysiska fibernätet ska tecknas med föreningen klart under veckan.

Innan slutbesiktning skickas fråga ut till samtliga berörda om ev brister. Kvarstår och tas med i nästa nyhetsbrev från föreningen.

Tydlig instruktion om hur man som boende gör för att få fram kanaler etc tas fram och läggs upp på hemsidan. Martin ansvarar.

## 6. Gemensam sophantering atriumhusen – (info, gäststuga, förråd placering)

Inget nytt

## 7. Posthantering

Förslag från PostNord justeras med hänvisning till att det ska bli minsta möjliga gångväg för samtliga berörda inom atriumhus-området.

Fråga om postboxar även för Båtsmansvägen har lyfts av PostNord.

Diskussion fortsätter ...

Byte av vald postbox till BoxiCon (svart) pga förlängd rostskyddsgaranti 12 år.  
Sammanställning av "erbjudande" till boende inkl kostnad samt bokning av extra stämma bokas så snart samtliga frågor är utredda.

#### **8. Gäststugeutskottet**

Väggvattenutkastare installeras, kran till pentry fixeras, fönster lagas, duschdraperistången behöver bytas, mjukfog under tröskeln och inklädnad av rör i hallen färdigställs. Martin ansvarar. Kvarstår.

Återställande av gräsmattan ska ingå i slutbesiktning fiber.

Skötsel av grönytor – ta in offert för extern hjälp då ingen i styrelsen hinner eller orkar detta.

#### **9. Garageutskottet**

Allmänt småfix för att laga garagen med hjälp av snickare. Enkät skickas ut till boende om behov. Läggs med i nyhetsbrevet och Mårten ansvarar. Kvarstår

Regler för nyttjande av garagen som finns på vår hemsida är från 2013, förslag till uppdatering tas fram. (koppling även till kraven i vår försäkring).

Mårten ansvarar. Kvarstår.

Försäkringsfråga om brandcellernas funktion samt det faktum att de används som förråd. Mårten ansvarar. Kvarstår.

Mårten kallar till möte i Garageutskottet för att ta fram förslag till styrelsen på vad som ska åtgärdas under året. Kvarstår.

#### **10. Grönyte-utskottet**

Gräsmattorna ingå i slutbesiktningen för fiber (mycket sten o inget gräs).

Vid nästa möte går vi genom området och fattar beslut om växter som ska tas bort.

Bevattning av träd behöver tas in på entreprenad.

Nybyggda kallförråd i tomtgräns mot gräsmattorna undersöks om det är enligt gällande regelverk (bygglov?)

#### **11. Trivsel-utskottet**

#### **12. Ekonomi**

Ackumulerat utfall t o m dagens datum utskickat till styrelsen. Allt ser bra ut.

#### **13. Försäkring**

Föreningens försäkringsskydd innefattar åkgräsklipparen.

#### **14. Tak atriumhusen**

Offert på taktvätt (mossa o alger) för flera atriumhusägare framtagen. Ulrika går ut med utskick på ev intresse. Kvarstår

Skötselregler mellan grannarna behöver tas fram. Ulrika tar fram utkast. Kvarstår

#### **15. Övrigt**

Dags att placera extra förråd på spolplattan. Lecastenar etc köps in och kranbil bokas. Håkan och Leif ansvarar. Kvarstår.

**16. Nästa möte**  
mån 3/7 kl 18.00

**17. Mötet avslutas**

Skanör den 23 maj 2023

Vid protokollet

Mötesordförande

Justerare

Ulrika Nordeborg

Mårten Pålsson

Leif Göransson