

opinion

Vi tar debatten för att du ska kunna bo bra och få bättre villkor.

VILLAÄGARNAS TAR DEBATTEN

Radhusägare måste åka sex kilometer för att hämta posten

264 RADHUSÄGARE i Sollentuna får åka 6 kilometer för att hämta sin post. Detta sedan Postnord slutat dela ut i området. Samma sak händer i andra radhusområden och värre blir det. 250 000 hushåll står på kö. Nya regler om postutdelning ska underlätta en förändring.

Radhusägaren **Mats Tibbelin** ingår i styrelsen för Sjöbrisens samfällighetsförening i Sollentuna. Husägarna har tidigare fått sin post i sin brevlåda vid huset, men så är det inte längre.

Postnord har krävt att postlådan i området ska flyttas från varje hus till en gemensam postlådesamling i området. Eftersom frågan inte är löst har Postnord i oktober 2022 slutat dela ut post i området.

I stället får radhusägarna åka till ett utlämningsställe 6 kilometer bort och hämta sin post där. Det är bara öppet några timmar på förmiddagen och klockan 15–18 på vardagar. På helgerna är det stängt. För dem som

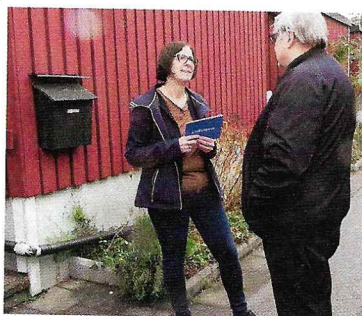
åker kollektivt till jobbet kan det vara svårt att hinna dit innan det stänger.

Det handlar inte om ovilja från husägarnas sida.

I området finns en samfällighetsförening som förvaltar gemensamma anläggningar. Vilka anläggningar det är framgår av ett så kallat anläggningsbeslut som Lantmäteriet har fattat. En samfällighetsförening får bara förvalta de anläggningar som finns i anläggningsbeslutet. Dit hör inte postlådor.

För att Sjöbrisens samfällighetsförening ska kunna besluta om att bygga en postlådesamling krävs en ny lantmäteriförrättning. En sådan tar tid och kostar pengar.

Det får radhusägarna i området betala. Dessutom tillkommer kostnader för den nya postlådesamlingen. ♣



Lena Södersten och Mats Tibbelin.

FOTO PATRIK ODEMALM

Villaägarnas hjärtefrågor

ENERGI

Energi till rimliga priser och med vettiga villkor

FASTIGHETSSKATT

Nej till godtyckliga höjningar av nuvarande avgift

BOLÅN

Rimliga räntor och schysta villkor

FLYTTSKATTEN

Skatten som stoppar upp bostadsmarknaden

TRYGGHET OCH SÄKERHET

Villainbrotten i fokus

AVFALL

Hanteringen av avfall måste bli effektivare och enklare

GATUKOSTNADER

Våra gator ska vi bekosta med skatten

TOMTRÄTT

Sätt tak för tomträttshöjningar och rimliga priser för friköp

AVLOPP

Dagens krav på enskilda avlopp är orimliga

ÖKAT SMÅHUSBYGGANDE

Alla ska kunna uppfylla sin småhusdröm



Villaägarna säger nej till att flytta postlådan

Fallet Sjöbrisen är inte unikt. 250 000 hushåll i radhusområden står på kö framåt.

Post- och telestyrelsen (PTS) har skickat ut ett förslag till nya regler för postutdelning på remiss. Förslaget är att Postnord ska kunna anvisa en ny plats för post och större försändelser 200 meter från

huset. Förslaget tillgodoser Postnords intresse att kunna anpassa sin verksamhet till att vi skickar färre brev men fler paket. Enligt PTS ska Postnord kunna spara 24 miljoner om året i radhusområden.

Samtidigt får radhusägarna längre till brevlådan och måste även betala för

en ny postlåda eller fastighetsbox. Det kostar 800–3 000 kr per postmottagare. Krävs det markarbeten och en ny lantmäteriförrättning, som i Sjöbrisen, tillkommer 1 000–3 000 kr per postmottagare.

Med dagens förändringstakt i radhusområden (15 000 postlådor per år)

skulle det innebära kostnader på 27–90 miljoner för radhusägarna.

Det är orimligt att husägare ska kunna drabbas av kostnader på det här sättet samtidigt som man får sämre service. Därför säger vi nej till att man ska tvingas flytta postlådan 200 meter från huset.