

Ekonomiska Föreningen Skanörsgården

Styrelseprotokoll: Nr 2023-01
Datum: 2023-01-16
Plats: Gäststugan
Närvarande: Mårten Pålsson, Martin Steffensen, Håkan Johansson, Ulrika Nordeborg, Leif Göransson, Ingrid Tegner (valberedning), Leif Törnquist (valberedning), Ulrica Cewers
Förhindrad: Cattis Hylén (avgått pga flytt från området)

1. Mötets öppnande

Styrelsens ordförande Mårten Pålsson öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

2. Val av sekreterare och justerare

Ulrika Nordeborg valdes att föra dagens protokoll och Leif Göransson valdes till justerare.

3. Godkännande av dagordning

Styrelsen beslutade att godkänna dagordningen.

4. Föregående mötesprotokoll

Inga synpunkter

5. Fiber

Klargörande av vem som ska kontaktas på kommunen vid större problem med gångbanorna innan asfaltering sker (under våren). Martin ansvarar.
Nya kabel-tv avtal ska tecknas för de boende som inte beställt anslutning till fibernätet. Mårten ansvarar. Klart senast under februari månad.
Dragning fiber till gäststugan kvarstår. Mårten ansvarar.

6. Gemensam sophantering atriumhusen – (info, gäststuga, förråd placering)

Bygglov godkänt. Ytterligare ny handläggare på kommunen. Ingen ny info.

7. Posthantering

Diskussion behöver tas med posten. Målambitionen är att behålla posthanteringen vid ytterdörren, men att alla har "vanliga" brevlådor. Ingrid Tegnér ansvarar och Mårten bistår.

8. Gäststugeutskottet

Elen behöver dras om från kopplingsbox till pentryt (för liten säkring). Martin beställer. Väggvattenutkastare installeras, fönster lagas, duschdraperistången behöver bytas, mjukfog under tröskeln och inklädnad av rör färdigställs. Martin ansvarar.

9. Garageutskottet

Takpannor som är sönder byts ut. Kvarstår. Mårten ansvarar.
Vi behöver gå ut med tydlig information kring fysisk status för garagen. Besiktning av

längorna gjord, vi väntar nu på protokoll.

Regler för nyttjande av garagen som finns på vår hemsida är från 2013, förslag till uppdatering tas fram till nästa möte. (koppling även till kraven i vår försäkring).

Mårten ansvarar.

Försäkringsfråga om brandcellernas funktion samt det faktum att de används som förråd. Mårten ansvarar.

10. Grönyte-utskottet

Hyra en kantskärare för att undersöka hur mycket arbete det är. Martin o Leif ansvarar. Kvarstår till våren.

Gräsklipparen ska på årlig service. Leif ansvarar

Akasia-tjuvskott ett stort problem... Ingen lösning just nu.

Pris för bevattning av entreprenör tas in, Ulrika ansvarar. Kvarstår.

11. Trivsel-utskottet

Ulrika undersöker intresset bland boende för aktivitet Vinprovning i området. Kvarstår. Håkan arbetar med en whiskey-provning.

12. Ekonomi

Genomgång av preliminärt årsresultat. Ca +12.000kr löpande kostnader. Kvarstår kostnader för byggställning, förråd till gräsklippare + servning av gräsklippare som ännu ej hunnits med.

Budgetförslag för utskotten Trädgård, Garage, Gäststuga tas fram till nästa möte av sammankallande. Mårten tar fram för löpande drift.

13. Försäkring

Mårten undersöker föreningens försäkringsskydd.

(Åkgräsklippare, fibernät, ideellt arbete för föreningen vid trädgårdsdagar etc)

En offert framtagen (dyr). Beslut att ta fram fler alternativ för konkurrensutsättning.

Kvarstår.

14. Tak atriumhusen

Offert på taktvätt (mossa o alger) för flera atriumhusägare framtagen. Ulrika går ut med utskick på ev intresse. Kvarstår

Skötselregler mellan grannarna behöver tas fram. Ulrika tar fram utkast. Kvarstår

15. Övrigt

Beslutat att köpa in ställning med hjul vid tidpunkt när extra förråd är på plats.

12 mars årsmöte. 1 februari ska kallelsen gå ut, Mårten ansvarar. Styrelsen önskade få in motioner senast den 12 januari. Inga inkomna ännu.

Kan vi anordna en HLR-utbildning för de som är intresserade? Leif funderar.

Friggebod som garage till gräsklipparen beslutad och sätts på gamla spolplattan när de är färdiga med fiberdragning.

Problem med grindar som inte stängs ordentligt, farligt för man kan fastna i dem.

Diskussion om ersätta grindar med fartgupp. Kan detta vara möjligt i samband med asfaltering efter fiberarbeten?

Valberedningen avrapporterade sitt arbete. Tyvärr generellt dåligt intresse för att engagera sig.

16. Nästa möte

13 februari kl 18.00 hos Ulrika eller i Gäststugan om den är ledig.

17. Mötet avslutas

Skanör den 16 januari 2023

Vid protokollet

Mötesordförande

Justerare

Ulrika Nordeborg

Mårten Pålsson

Leif Göransson