

Ekonomiska Föreningen Skanörsgården

Styrelseprotokoll: Nr 2022-10
Datum: 2022-10-31
Plats: Sjökapten svägen 1
Närvarande: Mårten Pålsson, Martin Steffensen, Håkan Johansson, Ulrika Nordeborg, Leif Göransson, Ingrid Tegner (valberedning), Leif Törnquist (valberedning)
Förhindrad: Cattis Hylén, Ulrica Cewers

1. Mötets öppnande

Styrelsens ordförande Mårten Pålsson öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

2. Val av sekreterare och justerare

Ulrika Nordeborg valdes att föra dagens protokoll och Leif Göransson valdes till justerare.

3. Godkännande av dagordning

Styrelsen beslutade att godkänna dagordningen.

4. Föregående mötesprotokoll

Inga synpunkter

5. Fiber

Samtal med Sydantenn idag, enl uppgift håller tidplanen och de börjar gräva i veckan inom området. (Det ska vara klart innan jul)

Några enstaka boende (4 st) har de inte kommit i kontakt med, dessa får hanteras ” i efterhand”.

Det gamla systemet kommer inte att stängas ned förrän med minst en månads överlapp.

6. Gemensam sophantering atriumhusen – (info, gäststuga, förråd placering)

Bygglov godkänt. Ulrika har sökt kontaktpersonerna för mer info om när bytet sker, men inget svar hittills.

7. Gäststugeutskottet

Elen behöver dras om från kopplingsbox till pentryt (för liten säkring). Ulrika beställer. Kvarstår

Väggvattenutkastare installeras till hösten när vi inte har några hyresgäster.

Duschdraperistången behöver bytas. Ulrika ansvarar.

Vi behöver hitta någon ny som är uthyrningsansvarig i och med att Cattis flyttar.

Kvarstår. Martin hanterar temporärt till vi hittar ny person.

8. Garageutskottet

Takpannor som är sönder byts ut. Hantverkare kontaktad

Vi behöver gå ut med tydlig information kring fysisk status för garagen. Besiktning av längorna behöver göras. Martin undersöker vidare efter en besiktningsman.

Styrelsen via Mårten skickar skrivelse till Bergström om att ta bort elkabel (för laddning av elbil) mellan egen fastighet och garagen pga risk för brand. Kvarstår.
Preliminära siffror tas fram på kostnad för att riva garagen, Martin ansvarar.
Regler för nyttjande av garagen som finns på vår hemsida är från 2013, förslag till uppdatering tas fram till nästa möte. (koppling även till kraven i vår försäkring)

9. Grönyte-utskottet

Hyra en kantskärare för att undersöka hur mycket arbete det är. Martin o Leif ansvarar. Kvarstår till våren.

Akasia-tjuvskott ett stort problem...

Pris för bevattning av entreprenör tas in, Ulrika ansvarar. Kvarstår.

Magnus Jellby önskar få pilen klippt horisontellt i nedkant och järneken borttagen.

Styrelsen godkänner detta och Ulrika meddelar.

Stig Borgström önskar få en tall borttagen. Styrelsen godkänner inte detta utan önskar att grönyterna ska ha fortsatt lummighet.

Ingrid Tegner anmäler intresse för att vara med i Trädgårdsgruppen!

Fråga skickad till kommunen om julgransbelysning samt felanmälan rabatterna längs Båtsmansvägen.

10. Trivsel-utskottet

Ulrika undersöker intresset bland boende för aktivitet Vinprovning i området. Kvarstår.
Håkan undersöker intresset för en whiskey-provning.

11. Ekonomi

Genomgång av utskickat material.

Kan vår kassör använda sitt personliga swish-konto för ev bidrag vid lån av verktyg etc?

Mårten undersöker med Ulrika.

12. Försäkring

Mårten undersöker föreningens försäkringsskydd.

(Åkgräsklippare, fibernät, ideellt arbete för föreningen vid trädgårdsdagar etc)

En offert framtagen (dyr). Beslut att ta fram fler alternativ för konkurrensutsättning.

Kvarstår.

13. Kommunikation

Offert på taktvätt (mossa o alger) för flera atriumhusägare framtagen. Ulrika går ut med utskick på ev intresse till hösten. Kvarstår

Skötselregler mellan grannarna behöver tas fram. Ulrika tar fram utkast. Kvarstår

14. Övrigt

Ev inköp av byggställning kvarstår till slutet av året, då vi ser om kostnaden kan tas inom bef budget.

12 mars årsmöte (Mårten bokar Skanörs Skola. Finns det någon ljudanläggning att låna?)

1 februari ska kallelsen gå ut.

Styrelsen önskar därför få in motioner senast den 12 januari.

Leif har en privat hjärtstartare. Kan vi försöka få en hjärtstartare till föreningen via Lions eller annan organisation? Och/eller kan vi organisera en insamling i området?

Kan vi anordna en HLR-utbildning för de som är intresserade?

Ev friggebod som garage till gräsklipparen undersöks. Kostnaden för både byggnad och att lyfta denna på plats på spolplattan undersöks av Leif.

15. Nästa möte

28 november kl 18.00 hos Ulrika eller i Gäststugan om den är ledig.

16. Mötet avslutas

Skanör den 31 oktober 2022

Vid protokollet

Mötesordförande

Justerare

Ulrika Nordeborg

Mårten Pålsson

Leif Göransson