

## **Stadgar för Ekonomiska föreningen Skanörsgården**

### **§ 1. Företagsnamn**

Föreningens företagsnamn är Ekonomiska Föreningen Skanörsgården.

### **§ 2. Verksamhet**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen för fastigheterna belägna inom Skanörsgården med adress: Båtsmansvägen, Eldaregången, Jungmansgången, Maskinistgången, Matrosgången, Mästerlotsgången, Rorsmansgången, Segelsömmaregången, Sjökaptensvägen och Timmermansgången samt förvalta fastigheter med förråd/gäststuga, garage, gemensamma grönområden samt anläggning för TV/bredband.

### **§ 3. Säte**

Styrelsen ska ha sitt säte i Skanör, Vellinge kommun.

### **§ 4. Medlemskap**

Föreningens medlemmar skall utgöras av ägarna till i § 2 angivna fastigheter. Om en fastighet har flera delägare kan endast en delägare vara medlem.

### **§ 5. Medlems skyldigheter**

Varje medlem är skyldig att betala insats samt den medlemsavgift som föreningsstämman beslutar. Medlem ska även följa föreningens stadgar och beslut samt är skyldig att vid överlåtelse av sin fastighet förbinda ny ägare att inträda som medlem i föreningen.

### **§ 6. Insats**

Varje medlem ska betala en insats av engångskaraktär till föreningen på 100 kronor.

### **§ 7. Medlemsavgift**

Varje medlem ska årligen betala en medlemsavgift till föreningen. Avgiften beslutas av föreningsstämman och får vara högst 3000 kronor. Medlemsavgiften ska betalas på det sätt och inom den tid som styrelsen beslutar. Härutöver skall för nyttjandet av föreningens anläggningar erläggas särskild ersättning som styrelsen beslutar.

### **§ 8. Upphörande av medlemskap**

Överlåtelse av andel samt utträde ur föreningen får endast ske i samband med överlåtelse av den fastighet som äges av medlemmen. Avgående medlem äger ingen rätt att få ut insats eller andel i föreningens tillgångar utom i de fall som anges i 3 kap. 7 § och 16 kap. 27 § i lagen om ekonomiska föreningar.

### **§ 9. Styrelse**

Styrelsen ska bestå av minst tre och högst fem styrelseledamöter samt minst en och högst tre styrelsesuppleanter. Styrelseledamot väljs av föreningsstämman för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämman med en mandatperiod på två år. Styrelsesuppleant väljs av föreningsstämman för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämman med en mandatperiod på ett år. Ordförande väljs av föreningsstämman. Vald styrelse utser vid konstituerande möte kassör och sekreterare, Om styrelseledamot avgår före mandatperiodens utgång anordnas vid ordinarie föreningsstämman fyllnadsval på ett år.

### **§ 10. Revisorer**

För granskning av föreningens årsredovisning och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning väljs en revisor samt en revisorssuppleant för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämman.

### **§ 11. Räkenskapsår**

Föreningens räkenskapsår ska vara 1 januari – 31 december.

## **§ 12. Firmateckning**

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Föreningens firma tecknas av ordförande och kassör två i förening.

## **§ 13. Årsredovisning**

Styrelsen ska lämna årsredovisningen till revisorn senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen ska bestå av resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse.

## **§ 14. Ärenden på ordinarie föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma ska hållas innan mars månads utgång. På stämman ska följande ärenden behandlas;

- 1 Val av ordförande och sekreterare för stämman
- 2 Upprättande och godkännande av röstlängd
- 3 Val av en eller två justerare tillika rösträknare
- 4 Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
- 5 Godkännande av dagordning
- 6 Framläggande av årsredovisning
- 7 Framläggande av revisionsberättelse
- 8 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning samt disposition av vinsten eller förlusten enligt den fastställd balansräkning
- 9 Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöter
- 10 Beslut om arvoden till styrelseledamöter och revisorer
- 11 Beslut om medlemsavgift samt budget för kommande verksamhetsår
- 12 Val av styrelse
- 13 Val av revisor och revisorssuppleant
- 14 Val av valberedning
- 15 Inlämnade motioner
- 16 Övriga ärenden

## **§ 16. Kallelse till föreningsstämma**

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelsen ska innehålla de ärenden som ska förekomma på stämman. Kallelse till ordinarie föreningsstämma skall avsändas tidigast sex veckor före och senast fyra veckor före stämman. Kallelse till extra stämma skall avsändas tidigast sex veckor före och senast två veckor före stämman. Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden ska ske genom brev med posten eller via e-post till samtliga medlemmar.

## **§ 17. Vinst**

Fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning ska enligt föreningsstämmans beslut balanseras i ny räkning eller fonderas. Utdelning av vinst till medlemmarna skall ej äga rum.

## **§ 18. Upplösning**

Om föreningen upplöses ska eventuella tillgångar fördelas mellan medlemmarna i förhållande till insatser.

## **§ 19. Tvister**

Tvister mellan föreningen och styrelsen eller ledamot därav eller föreningsmedlem skall hänskjutas till avgörande av skiljenämnd enligt lagen om skiljemän.

## **Övrigt**

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller lagen om ekonomiska föreningar.

Ovanstående stadgar blev antagna av föreningen vid stämma 1966-11-29 samt reviderades vid stämma 1976-05-25, 1977-06-21, 1990-05-15, 1994-03-03, 1995-03-06, 2008-05-31, 2009-04-04, 2015-04-16, 2016-03-12, 2018-03-10 och 2022-03-26.