

EKONOMISKA FÖRENINGEN SKANÖRSGÅRDEN
MOTIONER OCH SVAR– ÅRSMÖTET 26 MARS 2022

Motion upplåtelse gäststugan till flyktingar från Ukraina

Vi har en tanke om det kommer flyktingar från Ukraina, till vår kommun, att vi i föreningen kunde upplåta gäststugan till en familj.

Med vänliga hälsningar

Anne-Maj och Olle Bertman

Matrosgången 1

Styrelsens svar:

Styrelsen rekommenderar efter lång diskussion ett NEJ till denna behjärtansvärda motion p.g.a. den komplexitet motionen innebär i praktiken.

(Mårten Pålsson och Marcus Ahrling reserverar sig mot styrelsens svar och anser att gäststugan kan upplåtas som ett temporärt boende för flyktingar från Ukraina när den är ledig.)

Motionen innebär ett stort arbete utanför styrelsens åtagande.

För att kunna behandla motionen förutsätts finnas en frivillig person som huvudansvarig för samtlig administration och även tar hand om de boende som sina gäster i det fall medlemmarna bifaller motionen.

Handuppräckning/anmälan om att agera ansvarig för flyktingboende.

Röstning/Beslut om ansvarig för ev flyktingboende.

Flyktingar kan endast ska ges tillgång till Gäststugan kortare boendeperioder i mån av ledig tid utöver bokning.

Den frivilligt ansvarige måste därför säkerställa att gäststugan är tömd och städad inför varje hyresgästs ankomst (samt säkerställa att flyktingarna har någon annanstans att bo under dessa perioder)

Frivilligt ansvarig för flyktingboende ansvarar för att säkerställa med kommunen att befintligt tillstånd att nyttja fastigheten som gäststuga inte riskeras, då den inte är klassad som en fullvärdig bostad enligt gällande detaljplan. Bland annat saknas tvättmaskin och kök (endast två kokplattor finns)

Frivillig ansvarig för flyktingboendet ansvarar för att hantera samtlig administration och kommunikation med kommun, skola och andra myndigheter.

Röstning JA/NEJ om korttidsboende i Gäststugan för flyktingar från Ukraina

Vid ett JA till motion innebär detta att föreningen tar samtliga relaterade kostnader under den tid som gäststugan upplåtes som ett boende för flyktingar.

Dessa kostnader är i dagsläget okända och måste utredas vidare av ansvarig för flyktingboende

EKONOMISKA FÖRENINGEN SKANÖRSGÅRDEN
MOTIONER OCH SVAR– ÅRSMÖTET 26 MARS 2022

Motion om upptagande av banklån för garagelängor

A. Önskar godkännande av årsmötet att föreningen upptar banklån uppgående till 1 500 000 kronor för nödvändig renovering av garagelängor samt uppgradering av elsystem som förberedelse av laddmöjlighet till bilar.

De ökade kostnaden för lånen för varje garage uppskattas till mellan 1900 kr (4% ränta och 20 år amorteringstid) och 2500 kr (7% ränta och 20 år amorteringstid) per garage och år.

Utöver detta bedöms driftskostnaderna för garagen att öka med ca 600 kr per år.

Befintlig årliga avsättning till garagefonden på 1000 kr/år kvarstår.

Den uppskattade totala kostnaden för boende i atriumhus blir med detta förslag uppskattningsvis mellan 3500 kr till 4100 kr per år och garage.

B. Om årsmötet säger nej till motionen föreslås att garagefonden dubblas till 2000 kr/år då underhållsfonden har mycket framtida kostnader att hantera.

C. Om årsmötet säger nej till motionen föreslås en höjning med 500 kr, totalt 1500 kr/år, då underhållsfonden har mycket framtida kostnader att hantera.

Ulrika Nordeborg

Styrelsens svar:

Styrelsen rekommenderar ett JA till denna motion

Det finns starkt önskemål från boende i området att ges möjlighet till elbil. Vi har ett ansvar för klimatet och kommande generationer. Om vi inte investerar i elladdning kommer det till slut att bli svårare att sälja våra hus.

Kostnad för laddbox och för elbilsaddning tillkommer för de medlemmar som vill ladda sina bilar vid sitt garage.

Röstning JA/NEJ om upptagande av banklån enligt motion (alternativ A)

Om Nej - Röstning JA/NEJ om dubblering av årlig avgift till fond enligt motion (alternativ B)

Om Nej - Röstning JA/NEJ om höjning av årlig avgift till fond med 500 kr enligt motion (alternativ C)

EKONOMISKA FÖRENINGEN SKANÖRSGÅRDEN
MOTIONER OCH SVAR– ÅRSMÖTET 26 MARS 2022

Motion om att styrelsemedlem ges möjlighet att avstå arvode till förmån för valfritt utskott

Styrelsemedlem ges möjlighet att avstå arvorden till förmån för valfritt utskott.

Ulrika Nordeborg

Styrelsens svar:

Styrelsen rekommenderar ett JA till denna motion.

Föreningsstämman har på möte år 2021 beslutat att så inte skall få ske i fallet om gäststugan.

Styrelsen önskar dock nya riktlinjer från föreningsstämman som gör att styrelseledamöter själv kan råda över sitt arvode.

Röstning JA/NEJ att bifalla motion