

Ekonomiska Föreningen Skanörsgården

Styrelseprotokoll: Nr 2022-01
Datum: 2022-01-18
Plats: Digitalt möte pga Covid
Närvarande: Cattis Hylén, Mårten Pålsson, Josefin Birde,
Ulrika Nordeborg, Marcus Ahrling (del av tiden),
Jens Rogmark
Förhindrad: Leif Göransson

1. Mötets öppnande

Styrelsens ordförande Mårten Pålsson öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

2. Val av sekreterare och justerare

Ulrika Nordeborg valdes att föra dagens protokoll och Cattis Hylén valdes till justerare.

3. Godkännande av dagordning

Styrelsen beslutade att godkänna dagordningen.

4. Föregående mötesprotokoll

Inga synpunkter

5. Avstämning ekonomi

2021-12-07

En diskussion förs gällande rutiner som bör finnas i arbetet gällande föreningens ekonomi. Marcus tar fram ett förslag på en sådan skrivelse om rutin till nästa möte. Kvarstår.

Ännu ingen återkoppling från Skatteverket om ev förseningsavgift. (Ska betalas slutet av februari).

Årets resultat sammanställs av Marcus i kommande vecka.

Årsbokslut ska vara klart senast 12 februari med anledning av prel årsmöte 26 mars.

6. Fiber

Uppgift från Sydantenn om att fiber ska vara i drift innan sommaren.

Styrelsen fortsätter efterfrågar en projekttidplan samt önskar snarast möjligt ett möte med Sydantenns projektledaren för avstämning och ges möjlighet att ställa frågor kring genomförandet.

Mårten kontaktar Sydantenn och återkommer.

Central uppsägning av bredbandsabonnemanget från Top24 hanteras av Sydantenn.

Eftersom vi i dagsläget inte vet exakt vilken månad fiber kommer i drift avvaktar föreningen med att skicka ut fakturor för kabelTV.

Hemsidan uppdateras med senaste information. Mårten ansvarar.

7. Uppdatering Stadgar

Inget extra styrelsemöte bokad. Mårten ansvarar.

8. Gemensam sophantering atriumhusen

Ingen ny information från kommunen avseende bygglov. Ulrika undersöker.

9. Garagelängorna - Garageutskottet

Eftersom Marcus kommer att flytta från området övertar Ulrika ansvaret för dialog med Handelsbanken om möjlighet till banklån avseende Garagelängorna.

Mårten ansvarar för motsvarande dialog med SEB.

Garageutskottet har ännu inte kommit fram till val av ny armatur. Ulrika ansvarar

4 st hushåll har hört av sig med önskemål om byte av lås samt 1 st hushåll behöver hjälp att justera porten. Mårten undersöker om det är tillräckligt att smörja låsen eller om utbyte är befogat. Styrelsen ger Mårten frihet att beställa låsmed vid behov.

10. Gäststugan - Gäststugeutskottet

Glädjande nog har vi bokningar från hushåll som tidigare aldrig nyttjat stugan tidigare.

Cattis tar över bokningsansvaret från Josefin den 3 februari.

En enkel manual till hyresgästen om hur "stugan släcks ner" efter förhyrning för att minimera strömförbrukningen tas fram. Cattis ansvarar.

Mårten bistår med information om hur luftvärmepumpen ställs i sparläge (10 grader)

Fokus på yttre renovering av gäststugan år 2022. Ulrika ansvarar för att ta fram ett förslag till omfattning av renoveringen. Preliminärt planeras för en dag i april/maj då alla boende under en dag uppmanas att hjälpa till, motsvarande Trädgårdsdagen.

11. Grönytor - Trädgårdsgruppen

Offert framtagen på fällning, stubbfräsning och bortförsel av kvarvarande 4 st Akacia träd. Beslut att först fråga några fackmän att tekniken fungerar så att vi inte får ökad spridning i området istället. Cattis ansvarar.

Åkgräsklipparen lämnas på service innan klippsäsongen startar. Leif ansvarar.

Ev behöver vi hitta ny garageuppställningsplats till åkgräsklipparen.

12. Övriga frågor

Två av styrelsens medlemmar (Josefin Birde och Marcus Ahling) samt en suppleant (Jens Rogmark) kommer alla att flytta ifrån Skanörsgården under våren och fyllnadsväl behöver därför ske kommande årsmöte. Valberedningen är informerad.

Boende i området har lämnat förslag om att Nordeborg och Hylén under lågsäsong ska få hyra gäststugan utan kostnad som tack för arbetet med renoveringen.

Kvarstår. Mårten ansvarar för beslut tas i frågan av övriga, icke berörda, styrelseledamöter.

Preliminärt datum för årsmöte den 26 mars. Mårten bokar matsalen på Skanörs Skola. Med tanke på det osäkra läget (Covid) avvaktar vi till nästa möte då beslut fattas om årsmöte kan hållas som planerat, eller om vi ytterligare ett år tvingas senarelägga mötet.

13. Nästa styrelsemöte

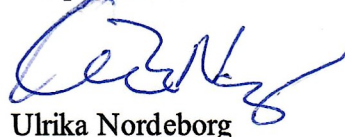
Nästa möte äger rum den 15 februari kl 18.00. Mårten skickar ut kallelse.
Plats Gäststugan om den inte är bokad. I annat fall hemma hos Ulrika,
Sjökaptensvägen 1.

14. Mötet avslutas

Ordförande Mårten Pålsson förklarar mötet avslutat.

Skanör den 18 januari 2022

Vid protokollet



Ulrika Nordeborg

Mötesordförande



Mårten Pålsson

Justerare



Cattis Hylén