

ÅRSREDOVISNING

för

Ekonomiska Föreningen Skanörsgården

Org.nr. 746000-9918

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	5
-balansräkning	6
-tilläggsupplysningar	8
-underskrifter	8

Ekonomiska Föreningen Skanörsgården

Org.nr. 746000-9918

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Verksamheten

Ekonomiska Föreningen Skanörsgården har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen för omgivande marktytor belägna inom Skanörsgården med adresserna; Båtsmansvägen, Eldaregången, Jungmansgången, Maskinistgången, Matrosgången, Mästerlotsgången, Rorsmansgången, Segelsömmargången, Sjökaptensvägen, Styrmanvägen och Timmermansgången. Föreningen ska också förvalta gäststuga med förråd, biltvättspatta, garage (atriumhusen), grönområden samt anläggningen för kabel-TV och bredband.

Föreningen består av totalt 112 fastigheter

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början var 112 stycken.

Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsårets var 2 stycken.

Antal avgående medlemmar under räkenskapsårets var 2 stycken.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut var 112 stycken.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning

Ordförande: Märten Pålsson, omvald fr. maj 2021

Vice ordförande: Ulrika Nordeborg, nyvald fr. maj 2021

Kassör: Marcus Ahrling, nyvald fr. maj 2021

Sekreterare: Josefin Birde, nyvald fr. maj 2021

Ledamot: Catts Hylén, omvald fr. maj 2021

Suppleant: Leif Göransson, nyvald fr. maj 2021

Suppleant: Jens Rogmark, nyvald fr. maj 2021

Revisor: Susanne Rosencrantz, nyvald fr. maj 2020

Suppleant: Bo Arildsson, omvald fr. juni 2020

Valberedningen har bestått av Leif Törnquist och Kenn Olsson.

Styrelsens årsberättelse

Styrelsen har under verksamhetsåret genomfört 13 protokollförda styrelsemöten. Utöver de protokollförda styrelsemötena har styrelsen haft ett antal småmöten samt haft mail- och telefonkontakt. Styrelsearbetet har under 2021 fungerat väl. Protokollen från samtliga protokollförda möten finns upplagda på föreningens hemsida.

Föreningens årsmöte senarelades på grund av den rådande Coronasituationen och för att möjliggöra att årsmötet skulle genomföras på ett så smittsäkert sätt som möjligt som följde myndigheternas rekommendationer och regelverk. Årsmötet hölls utomhus den 8 maj.

Under året har vi förvaltat och skött uthyrning av gäststugan till föreningens medlemmar. Gäststugan har under 2021 varit uthyrd 111 dagar. Med det överskott som uthyrningen givit och med hjälp av ideella arbetsinsatser så genomfördes under året en ombyggnation och renovering av gäststugan. En total ombyggnation av badrummet genomfördes, omdragning av vattenledningar, flytt av pentry, målning och tapetsering av väggar och målning av golv. Föreningen genomförde under året underhåll på byggnaden. Vi har renoverat fönsterna i badrummet och anlät murare för att laga och foga om fasaderna på byggnaden. Vi flyttade varmvattenberedaren i förrådet till en bättre plats och kompletterade installationen av vattenmätaren i byggnaden så att den uppfyllde gällande regelverk. Vi anlät elektriker för att installera eluttag i förrådsutrymmet.

Ekonomiska Föreningen Skanörsgården

Org.nr. 746000-9918

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Vi har under året förvaltat föreningens garagelängor. Vi har anlitat murare för att laga och foga om fasaderna på garagebyggnaderna. Vi har under året anlitat låssmed för att åtgärda och byta defekta lås i garagen. Det nybildade arbetsutskottet för garagelängorna har under året arbetat med att ta fram en underhållsplan och kartlägga och estimerar renoverings-behovet för garagelängorna. Arbetsutskottet har även arbetat med att utreda möjligheterna och kostnaderna för att elbilsladdning skall bli genomförbar i garagelängorna.

Vi har under året skött och förvaltat föreningens kabel-TV-nät. Vi har haft kontakt med Sydantenn, efter felanmälningar från boende, gällande dålig kvalitet på signalerna i kabel-TV-nätet. Sydantenn har under året justerat förstärkarna i nätet för att öka signal kvaliteten. Vi har bevakat ledningarna i föreningens kabel-tv nät, med tjänsten "ledningskollen", för att förebygga skador på dessa i samband med bygg- och anläggningsarbeten.

Föreningens trädgårdsgrupp har under året har arbetat med föreningens grönområde. De har de har planerat växter och lökar, beskurit och fräschat upp inom området och mycket annat. Vi har haft två trädgårdsdagar, en under våren och en under hösten, där medlemmar hjälpte till med underhållet och skötseln av föreningens grönområden. Vi har anlitat en entreprenör för större beskärningar av träd och buskage. Vi har under året löpande själva skött föreningens gräsmattor till en lägre kostnad och högre kvalitet än tidigare.

Vi har under julen snyckat infarterna vid Styrmansvägen och Sjökaptensvägen med granar.

Vi har under året sagt upp föreningens postbox och istället köpt in en postlåda som satts upp vid föreningens gäststuga.

Vi har under året haft en löpande dialog med Vellinge kommun angående den uppkomna situationen med byte till fyrfackskärl.

Vi har under året arbetat med trafik och parkeringssituationen i området och haft kontakt med Vellinge kommun angående detta.

Vi har under året, efter beslut på årsmötet, stängt spolplattan.

Vi har under året fortsatt arbetet för en övergång till fiber. Med anledning av de inkomna anmälningarna beslutade Sydantenn under året att ett fibernät skall byggas i området, och det kommer att genomföras under 2022.

Vi har skickat ut informationsbrev till medlemmarna i föreningen vid sex tillfällen (januari, mars, april, april, september och december).

Föreningen har under året påförts en förseningsavgift gällande inkomstdeklaration. Avgiften belastar föreningens resultat 2021 men avser inkomstdeklarationen för räkenskapsåret 2020. Även den skattekostnad som belastar resultatet 2021 avser 2020 och skulle belastat resultatet föregående år.

Flerårsjämförelse

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	437 840	435 180	431 530	427 672
Res. efter finansiella poster	43 566	20 738	69 549	80 475
Soliditet (%)	91,70	98,00	96,00	100,00

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	11 200	338 084	20 738	370 022
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		20 738	-20 738	0
Årets resultat			41 266	41 266
Belopp vid årets utgång	11 200	358 822	41 266	411 288

SR

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top and several smaller initials below it.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	358 822
årets resultat	<u>41 266</u>
	400 088
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>400 088</u>
	400 088

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Ekonomiska Föreningen Skanörsgården

Org.nr. 746000-9918

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Medlemsavgifter		437 840	435 180
Övriga rörelseintäkter		<u>50 256</u>	<u>30 070</u>
		488 096	465 250
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-328 988	-331 564
Övriga externa kostnader		-53 148	-55 910
Personalkostnader		<u>-62 384</u>	<u>-57 033</u>
		-444 520	-444 507
Rörelseresultat		43 576	20 743
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-10</u>	<u>-5</u>
		-10	-5
Resultat efter finansiella poster		43 566	20 738
Resultat före skatt		43 566	20 738
Skatt från tidigare år		-2 300	0
Årets resultat		41 266	20 738

SR


mt
CH
JB

Ekonomiska Föreningen Skanörsgården

Org.nr. 746000-9918

BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0
Summa anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>0</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>10 949</u> 10 949	<u>1 129</u> 1 129
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>437 569</u> 437 569	<u>374 793</u> 374 793
Summa omsättningstillgångar		448 518	375 922
SUMMA TILLGÅNGAR		448 518	375 922

SR

MR GH AB
Civ

Ekonomiska Föreningen Skanörsgården

Org.nr. 746000-9918

BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 200	11 200
		<u>11 200</u>	<u>11 200</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		358 822	338 084
Årets resultat		41 266	20 738
		<u>400 088</u>	<u>358 822</u>
Summa eget kapital		411 288	370 022
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		12 600	5 900
Skatteskulder		2 300	0
Övriga skulder		22 330	0
Summa kortfristiga skulder		<u>37 230</u>	<u>5 900</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		448 518	375 922

CH
mk
JP
JP

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Personal

Personalkostnader avser arvode till styrelse och valberedning.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
	Utgående redovisat värde	0	0
	Redovisat värde byggnader	0	0
	Redovisat värde mark	0	0
		0	0

Skaffad den 27/2 2022



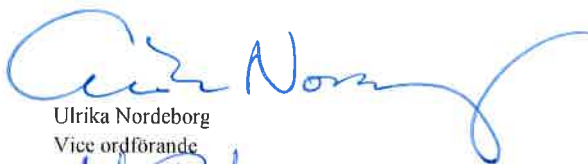
Märten Pålsson
Ordförande



Marcus Ahrling
Kassör



Catts Hylén
Ledamot



Ulrika Nordeborg
Vice ordförande



Josefin Birde
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/2 - 2022



Susanne Rosencrantz
Revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Ekonomiska Föreningen Skanörsgården

Organisationsnummer 746000-9918

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Ekonomiska Föreningen Skanörsgården.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Ekonomiska Föreningen Skanörsgården för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag har av styrelsen blivit informerad om och i min granskning konstaterat avsaknad av interna rutiner vilket föranlett onödiga avgifter. Detta har emellertid åtgärdats med skapandet av rutiner för att förhindra att detta upprepas.

Jag tillstyrker därför

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Skanör 2022-02-27



Susanne Rosencrantz