

Ekonomiska Föreningen Skanörsgården

Styrelseprotokoll: Nr 2021-12
Datum: 2021-11-08
Plats: Sjökapten svägen 1, Skanör
Närvarande: Mårten Pålsson, Josefin Birde, Ulrika Nordeborg, Cattis Hylén
Förhindrad: Leif Göransson, Marcus Ahrling, Jens Rogmark

1. Mötets öppnande

Styrelsens ordförande Mårten Pålsson öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

2. Val av sekreterare och justerare

Josefin Birde valdes att föra dagens protokoll och Ulrika Nordeborg valdes till justerare.

3. Godkännande av dagordning

Styrelsen beslutade att godkänna dagordningen.

4. Genomgång föregående mötesprotokoll

Sydantenn menar att de följer tidsplanen och att området kommer ha fiber innan sommaren. Styrelsen är enig om att information om arbetet med en uppdatering bör skickas ut till alla hushåll. Detta kommer Sydantenn göra innan jul.

Mårten informerar om de fördelar och nackdelar som finns med att bilda en samfällighet. En ekonomisk fördel med en samfällighet är att fastigheten är medlem och inte enskilda husägare. Det innebär att föreningen idag har en högre kreditrisk. Det finns en del frågetecken kring hur en eventuell samfällighet skulle kunna bildas. Ulrika tar kontakt med lantmäteriet för att undersöka saken närmare.

Stadgarna ligger inne på teams så att de är tillgängliga för alla styrelsemedlemmar. Byte av lås är utfört på tre garage.

Ulrika har lämnat in ett ärende hos kommunen gällande trafikskyltar och farthinder men fått avslag. Ulrika tar kontakt på nytt.

Garageutskottet har inte beställt armaturen än. Arbetet för att utföra omfogning på garagens tegelfasader kommer utföras inom kort.

Ulrika meddelar att renoveringen i gäststugan fortskrider och att de just nu ligger inom budget, med undantag från VVS-biten. Ulrika inväntar offerter på arbetet som behöver utföras.

Elektriker är rådfrågad och han avråder starkt från att ladda på befintliga eluttag i garagen. Elsystemet är gammalt och dimensionerat de lasterna. Det finns brandrisk vid hög belastning under lång tid som är fallet vid laddning av elbil. Elsäkerhetsverket avråder från att ladda elbil i vanliga eluttag. Besked från länsförsäkringar är att om skada uppstår p.g.a. laddning i "vanligt eluttag" är det osäkert att föreningens försäkring på garagen ger full ersättning. Styrelsen har beslutat att inte tillåta elbilsaddning på befintliga eluttag i garagen. Mårten informerar den boende.

Josefin har letat fram förslag på en anslagstavla att sätta upp i området. En lämplig placering hade kunnat vara i närheten av ett kärllgarage. Beställning och placering skjuts upp tills kommunen har satt upp kärllgaragen i området.

Trädgårdsutskottet informerar om att samtliga lökar är planterade.

5. Avstämning ekonomi

Marcus är inte närvarande vid dagens möte men har via mail meddelat att det fortfarande är några medlemmar som inte har betalt årsavgiften. Fysiska fakturor kommer nu delas ut efter att elektroniska påminnelser har gått ut.

6. Övriga frågor

Då nästa möte infaller på Lucia blir styrelsemötet tidigarelagt en vecka. Eftersom glöggminglet stundar samma vecka är det en god idé menar samtliga. Information om glöggminglet den 11 december kommer gå ut till medlemmarna.

7. Nästa styrelsemöte

Nästa möte äger rum den 7 december kl: 18.00 på Båtmansvägen 1.

8. Mötet avslutas

Ordförande Märten Pålsson förklarar mötet avslutat.

Skanör den 8 november 2021

Vid protokollet




Josefin Birde

Mötesordförande



Märten Pålsson

Justerare



Ulrika Nordeborg