

# Ekonomiska Föreningen Skanörsgården

**Styrelseprotokoll:** Nr 2021-11  
**Datum:** 2021-10-11  
**Plats:** Båtmansvägen 1, Skanör  
**Närvarande:** Mårten Pålsson, Ulrika Nordeborg, Cattis Hylén,  
Jens Rogmark, Marcus Ahrling  
**Förhindrad:** Leif Göransson, Josefin Birde

## 1. Mötets öppnande

Styrelsens ordförande Mårten Pålsson öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

## 2. Val av sekreterare och justerare

Ulrika Nordeborg valdes att föra dagens protokoll och Cattis Hylén valdes till justerare.

## 3. Godkännande av dagordning

Styrelsen beslutade att godkänna dagordningen.

## 4. Föregående mötesprotokoll

Påpekande om att styrelsen önskar snabbare publicering på hemsidan.

## 5. Uppföljning av pågående aktiviteter i styrelsen

- Fiber (Ansv Mårten med stöd av Jörgen H)  
Sydantenn förhandlar fortfarande med Vellinge Kommun om anslutningsplacering. Styrelsen försöker forcera så gott det går.  
Status 73 hushåll anmälda hittills
- Samfällighet istället för ek förening? (Ansv Mårten)  
Mårten är inte klar med analysen än.
- Revidering av stadgar: (Ansv Mårten)  
Läggs upp på Teams så att alla kan arbeta i samma dokument med synpunkter.  
Avstämning vid nästa styrelsemöte.
- Sophantering (Ansv Ulrika)  
Kommunens bygglovsansökan har avslagits pga ej tillräckligt inlämnat material avseende brand. Kommer att kompletteras och ärendet fortskrider. Förväntas dock inget besked innan årsskiftet så vi fortsätter med dagens sophanteringssystem tills vidare.
- Trafikskyltar och farthinder (Ansv Ulrika)  
Ärende lagt i Vellinge Direkt, väntar på återkoppling
- Garageutskottet (Ulrika ansvarig med stöd av Leif Törnqvist, Leif Göransson och Mårten Persson)  
Beslut taget om omfogning av tegelfasader på garagelängor och gäststuga. WOW blir entreprenör. Tidplan för genomförandet ej klart.  
Förslag på nya lampor ej ännu framtagna, prioriterat till nästa möte.  
Teknisk undersökning samt överslagskalkyl på kostnad avseende möjlighet att installera elladdning till bilar framtagna. Då renoveringsfonden inte räcker till krävs banklån för att möjliggöra detta. Undersökning om detta är möjligt för en ekonomisk förening är under utredning av enonomiansvarig.

En boende har frågat om möjlighet att ges tillåtelse att installera undermätare i garaget för att kunna ladda sin elbil temporärt fram tills permanent lösning är klar. Mårten undersöker om detta är möjligt med elektriker och ev risker utifrån försäkringsperspektivet, alternativt att dra förlängningskabel från den egna närbelagda fastigheten.

Mårten hanterar kommunikationen med fastighetsägaren direkt.

Lås behöver bytas på två garage, Mårten ansvarar för att hantera detta.

- Gäststugeutskottet (Ulrika ansvarar med stöd av Cattis o Josefin)

Renovering av badrum är i full gång. 32.150 kr finns i kalkylen och omfattning av renoveringen måste hålla sig inom denna budget. Än så länge ser det bra ut!

I samband med renoveringen passar föreningen på att komplettera inkommande vatten med ny avstängningsventil, mätarfäste som saknas samt flytt av varmvattenberedare till avsedd plats ovan golvsbrunn i förråd. Offerter från tre vvs-firmor ska tas in innan beslut.

Inga nya fönster köps in, istället renoverar föreningen befintliga med nya hängningsbeslag, slipning o målning.

Beslut att inbetalning av hyresavgift måste ske senast tre dagar efter bokning, annars släpps reservationen.

Enkät ska skickas ut till de boende som tillbringat tid i gäststugan för att få återkoppling på vad som fungerat bra och mindre bra. Ansvarig Ulrika och Josefin. Eluttag installeras av föreningen i förrådet för att kunna ladda de trädgårdsredskap som finns för utlåning etc. Mårten ansvarar.

- Trädgårdsgruppen (Cattis ansvarar med stöd av Leif och Ulrika)

Buskar o träd beskurna. Trädgårdsdag genomförd. Lökar inköpta. Har lite problem med att få tillräckligt med hjälp från andra medlemmar i föreningen att plantera innan vintern kommer. Fokus på att planera mycket lökar vid Båtsmansvägen (trots att det är kommunens mark) så att det ser välkommande ut vid infart till området.

- Trivselgruppen (Leif ansvarar med stöd av Cattis)

Beslut om Glöggmingel med korvgrillning den 11 dec kl 16.00 på spolplattan.

Ulrika erbjuder belysnings slingor för att lysa upp. Finns eldkasar för att skapa lite stämning? Alla undersöker.

## 6. Ekonomi

Genomgång av ekonomi. Överskott från avsatta medel till Trädgårdsutskottet överförs till nästa år för att ha möjlighet att kunna fälla många av de Akaciaträd som vi har extremt stora problem med i området. (En mycket kostsam operation)

Abonnemang från FriFaktura sägs upp för att spara pengar, det räcker med gratisversionen.

Bokförda kostnader avseende toner ser hög ut, kontrolleras till nästa möte.

- Banklån (Ansv Marcus med stöd av Leif Törnqvist)

Frågan om det är möjligt att ta banklån för en ekonomisk förening är fortfarande under utredande. Inget svar från Handelsbanken än, nytt möte inplanerat på måndag.

## 7. Kommunikation

Inköp av anslagstavla kvarstår

Komplettering av mailadresser till samtliga boende i hushållet kvarstår

Hemsidan behöver uppdateras med senaste infobrevet

## 8. Övriga frågor

Inget övrigt

## 9. Nästa styrelsemöte

Nästa möte äger rum den 8 november kl: 18.00 på Sjökaptensvägen 1 eller annan plats beroende på framskridande av renovering i Gäststugan.

## 10. Mötet avslutas

Ordförande Mårten Pålsson förklarar mötet avslutat.

Skanör den 13 september 2021

Vid protokollet



Ulrika Nordeborg

Mötesordförande



Mårten Pålsson

Justerare

  
Cattis Hylén (31 Oct 2021 17:41 GMT+1)

Cattis Hylén

# Ekonomiska Föreningen Skanörsgården











## 20211030

Slutgiltig revideringsrapport

2021-11-04

Skapad:	2021-10-31
Av:	Ulrika Nordeborg (ulrika.nordeborg@sweco.se)
Status:	Signerat
Transaktions-ID:	CBJCHBCAABAAeNRMyEWWKpdJhh0NegXHWKlHsxOrR2QV

## Historik

-  Dokumentet skapades av Ulrika Nordeborg (ulrika.nordeborg@sweco.se)  
2021-10-31 - 16:38:07 GMT – IP-adress: 185.125.227.18
-  Dokumentet skickades med e-post till Mårten Pålsson (j.p.marten.palsson@gmail.com) för signering  
2021-10-31 - 16:39:37 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till Cattis Hylén (familjenhylen44@gmail.com) för signering  
2021-10-31 - 16:39:38 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till Ulrika Nordeborg (ulrika.nordeborg@sweco.se) för signering  
2021-10-31 - 16:39:38 GMT
-  Dokumentet har e-signerats av Ulrika Nordeborg (ulrika.nordeborg@sweco.se)  
Signaturdatum: 2021-10-31 - 16:39:59 GMT – Tidskälla: server – IP-adress: 185.125.227.18
-  E-postmeddelandet har visats av Cattis Hylén (familjenhylen44@gmail.com)  
2021-10-31 - 16:40:20 GMT – IP-adress: 31.24.73.178
-  Dokumentet har e-signerats av Cattis Hylén (familjenhylen44@gmail.com)  
Signaturdatum: 2021-10-31 - 16:41:55 GMT – Tidskälla: server – IP-adress: 31.24.73.178
-  E-postmeddelandet har visats av Mårten Pålsson (j.p.marten.palsson@gmail.com)  
2021-10-31 - 20:57:17 GMT – IP-adress: 66.102.9.246
-  Dokumentet har e-signerats av Mårten Pålsson (j.p.marten.palsson@gmail.com)  
Signaturdatum: 2021-11-04 - 10:01:10 GMT – Tidskälla: server – IP-adress: 185.236.42.115
-  Avtal har slutförts.  
2021-11-04 - 10:01:10 GMT