

EKONOMISKA FÖRENINGEN SKANÖRSGÅRDEN

SVAR TILL MOTIONER - ÅRSMÖTE 8 MAJ 2021

Motionerna till årsmötet bifogas med detta utskick. Styrelsen har beslutat att de till motionerna inkomna bilagorna inte distribueras fysiskt då de upptar allt för många sidor. Bilagorna finns tillgängliga på föreningens hemsida (<http://skanorsgarden.se/motioner-2018/>)

1. Motion gällande låst grind vid gäststugan – Lillemor Moritz

Om det har funnits ett hänglås på grinden skall det inte finnas ett sådant där och det finns inget heller för nuvarande. Styrelsen anser att årsmötet inte kan fatta något beslut rörande den fasta låsmekanism som finns på grinden. Det är inte föreningens grind utan Vellinge kommuns.

2. Motion gällande farthinder – Ulrika Nordeborg

Styrelsen ställer sig negativa till att bommarna tas bort men vill verka för att farthinder skall placeras i området. Styrelsen har tidigare verkat för att både grindar och farthinder skall finnas i området. Att skapa ett så trafiksäkert område som möjligt, för bilister, gångtrafikanter, cyklister och barn, väger tyngre än att grindarna inte anses vara en attraktiv utemiljö. En styrelseledamot (Cattis) reserverar sig och tycker att grinden vid gäststugan kan ersättas med fartgupp.

Styrelsen ställer positiva till att på nytt uppta diskussioner med Vellinge kommun gällande en förnyring av vägskylt-programmet med utgångspunkten att skyltningen inte ändras på så sätt att trafiksäkerheten försämras i området. Parkeringsförbud, förutom framför eget garage, skall även fortsatt gälla i området.

Oavsett beslut i föreningen så äger alla medlemmar rätt att driva frågor mot kommunen.

3. Motion gällande garage – Ulrika Nordeborg

Underhållsplan:

Styrelsen ställer sig positiva till att ta fram förslag på hur underhållsplanen ska komma i balans för garagelängorna och presentera en sådan för kommande stämma.

Installation solceller:

Styrelsen ställer sig positiva till att undersöka förutsättningarna för installation av solceller på garagelängorna och presentera detta på kommande stämma.

Kommentar av Ordförande Märten Pålsson, Civilingenjör i Teknisk Fysik:

Motionen innehåller det felaktiga påståendet att en installation av solceller skulle ha en påverkan på möjligheten att ha laddstationer i garagen. Det som begränsar möjligheten till laddstationer är elanslutningarnas storlek och elsystemet i garagen. Det finns endast två elserviser för garagen (en på Styrmanvägen och en på Sjökaptenvägen). Elcentralerna kan uppgraderas till 25 A vilket ger en max effektuttag på 17,25kW (i båda riktningar). Det är detta maximala effektuttag som begränsar antalet laddstationer som är möjliga att ansluta. Befintligt elsystem måste uppgraderas för att en installation av laddstationer skall vara möjlig och solceller har ingen inverkan på detta faktum. Det är storleken på förbrukningen av el (elbilsladdning) i garagen som bestämmer vilken effekt på solceller som är ekonomiskt försvarbart att installera. Den möjliga ekonomiska avkastningen som presenteras i motionen är överskattad då den baseras på offerten som har brister. Effekten i offerten kan omöjligen installeras. Ingen kalkylränta används i offerten. Offerten räknar med att skattereduktion för såld solel (60öre per kWh) finns kvar i all framtid, men detta är ett politisk beslut som kan försvinna när som helst.

Elbilsladdning:

Styrelsen ställer sig positiva till att skapa en lösning för att kunna erbjuda boende i atriumhusen möjlighet till laddbox. För att en sådan lösning skall kunna erbjudas måste investeringar göras i uppgradering av elsystemen i garagen då laddboxar är omöjliga att ha med det befintliga elsystemet.

Styrelsen och garageägarna har tidigare behandlat frågan på mötet om elbilsladdning den 15 sep 2018. Ur noteringarna från mötet

”Mötet beslutade att bordlägga frågan gällande elbilsladdning enligt det förslag som presenterades i sammanställningen, d.v.s. med investeringar i elsystemet och kostnadsökningar för garageinnehavare. Anledningar som framfördes till detta beslut var att framfört förslag endast möjliggör laddning för 6+6 stycken platser, icke elbilsägare är inte intresserade av kostnadsökningar samt att frågan var för tidigt väckt då de finns ett mycket begränsat antal elbilar i området.”

Styrelsen undersökte efter mötet möjligheten att erbjuda laddning på befintligt elsystem. Det är inte möjligt då kablar är för kläna (dimensionerade för belysning) och varje ledning ger ström till 3 garageplatser. För att möjliggöra elbilsladdning i garagen måste investeringar göras i elsystemen. (dras nya kablar till varje garage).

Lån:

Styrelsen ställer sig positiva att undersöka om det finns möjlighet att låna och presentera denna möjlighet för en kommande stämma.

Laddstationer Båtsmansvägen:

Styrelsen anser inte att föreningen skall ta på sig att arbeta för att erbjuda boende på Båtsmansvägen laddstationer. Ingen boende på Båtsmansvägen har efterfrågat detta av anledningen att de själva har möjlighet lösa med laddning av elbil i sin egen carport.

4. Motion gällande gäststuga - Ulrika Nordeborg

Styrelsen är inte enig i frågan om den ombyggnad av gäststugan som motionen föreslår..

En majoritet av styrelsen (Mårten, Kicki och Josefin) anser inte att den ombyggnad och renovering av gäststugan som motionen föreslår är nödvändig och försvarbar inför föreningens medlemmar.

Två styrelsemedlemmar (Marcus och Cattis) reserverar sig mot detta och anser att ombyggnationen och renoveringen som motionen föreslår är nödvändig.

Det finns konsensus i styrelsen att gäststugan är i behov av vissa renoveringar.

Styrelsen välkomnar en diskussion på stämman beträffande renoveringar och ombyggnationer i gäststugan, hur dessa eventuellt skall finansieras och hur gäststugeverksamheten skall bedrivas.

Gäststugeutskott:

Styrelsen ställer sig positiva till att det tillsätts ett gäststugeutskott.

5. Motion gällande belysning – Märten Pålsson

Styrelsen ställer sig positiva till att stämman beslutar om vad som skall göras med ytterbelysningen på garagen.

6. Motion gällande samfällighet – Märten Pålsson

Styrelsen ställer sig positiva till att utreda en ombildning av föreningen från dagens ekonomiska förening till en samfällighetsförening.

7. Motion gällande användning av spolplatta – Jörgen Hylén

Styrelsen ställer sig positiva till förslaget att utreda möjligheterna till kommande stämma för spolplattans användande utfall det att årsmötet beslutar att den skall stängas

8. Motion gällande styrelsen sammansättning – Peter Gustafsson Zaar

Styrelsen finner inget yrkande i motionen som årsmötet kan besluta om.

Styrelsen informerade omgående valberedningen när de två, av årsmötet invalda, suppleanterna avsåg sig sin uppdrag. Styrelsen saknade efter detta en suppleant enligt den sammansättning av styrelsen som anges i stadgarna. Styrelsen hade en diskussion med valberedning angående detta. Styrelsen ansågs vara beslutsför i sin nuvarande sammansättning. Det var således icke nödvändigt att sammankalla ett extra årsmötet för att välja en ny suppleant. Skulle behovet av en suppleant uppstå skulle ett extra årsmöte sammankallas.

Det är endast årsmötet som har mandat att utse styrelseledamöter och suppleanter. Styrelsen har inget mandat att utse en suppleant eller att välja att byta så att en av årsmötets valda styrelseledamöter blir suppleant.

9. Motion gällande styrelsearvode - Peter Gustafsson Zaar

Styrelsen yrkar på avslag och att årsmötet fortsatt har förtroende för att styrelsen har tillräcklig kompetens att själva bestämma hur det av årsmötet beslutade arvodet fördelas på bästa sätt.

Årsmötet har tidigare beslut om ett arvode i en klumpsumma och styrelsen har fått mandat att själva bestämma fördelningen. Styrelsearbetet innefattar betydligt mer nedlagd tid än den tid som det innebär att närvara på styrelsemöte. Att endast titta på närvaron på styrelsemöte är en väldigt dålig måttstock på hur mycket tid som den enskilda ledamoten lägger ner på styrelsearbete.

10. Motion gällande styrelseprotokoll - Peter Gustafsson Zaar

Styrelsen instämmer i kritiken att en del protokoll tidigare lagts ut sent. Vi har fått önskemål av boende att lägga ut dem snabbare. Styrelsen arbetar för att protokollen skall läggas ut så tidigt som möjligt.

På grund av pandemin har sekreteraren inte haft tillgång till skanner då yrkesarbete fått ske hemifrån under det gångna året och inte ifrån kontorsarbetsplatsen. Protokollen som läggs ut är alltid underskrivna även om inte de underskrivna inscannade dokumentet har kunnat läggas ut på hemsidan.

Det styrelseprotokoll som ligger ut för styrelsemötet 2020-05 är det justerade protokollet från styrelsemötet 2020-06-07 som Peter Gustafsson Zaar själv godkände per e-post onsdagen den 10 juni 2020 klockan 13:35.