

Motion till Ekonomiska Föreningen Skanörsgårdens årsmöte 2021-05-08

Föreningen är idag en Ekonomisk förening. Den bildades 1966 när vårt område byggdes. Orsaken till att den juridiska formen för föreningen blev ekonomisk föreningen är förmodligen att lagen om samfälligheter kom först 1973. ”

Enligt lagen om ekonomiska föreningar skall dessa ha till ändamål att ” främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom ekonomisk verksamhet” i vilken föreningens medlemmarna deltar t. ex. som konsumenter, leverantörer eller genom att använda föreningens tjänster. Lagen utgår alltså att det finns ett affärsmässigt förhållande mellan föreningen och dess medlemmar. En ekonomisk förening som föreningsform för den typ av fastighetssammanslutning med gemensamma anläggningar som Ekonomiska Föreningen Skanörsgården är passar dåligt in föreningens verksamhet och är förlegad.

År 1973 trädde Anläggningslagen och Lagen om förvaltning av samfälligheter i kraft, vilken är en lagstiftning som är både modernare och bättre anpassad till de speciella förhållanden som gäller vid förvaltning av gemensamhetsanläggningar än vad lagen om ekonomiska föreningar är. Den övervägande delen av villa/radhusföreningar som bildats efter att lagen om samfälligheter kom har varit i form av samfälligheter och många av de äldre ekonomiska föreningarna som funnits har bytt föreningsform till samfälligheter.

Det måste finnas anledningar till att detta skett. Några punkter är t.ex.

- En samfällighetsförening har också en större juridisk och ekonomisk tyngd än en ekonomisk förening. Detta gör att en samfällighetsförening till exempel har lättare att få lån hos bankerna till en lägre ränta.
- Det är fastigheterna som är anslutna och inte ägarna personligen - som i en ekonomisk förening.
- Skattemässigt verkar en samfällighetsförening vara bättre lämpat för den typ av verksamhet som föreningen har jämfört med en ekonomisk förening. En samfällighet har betydligt lättare att fondera medel för framtida underhåll på fastigheter.

Jag yrkar

- att styrelsen ges i uppdrag att utreda en ombildning av föreningen från dagens ekonomiska förening till en samfällighetsförening och att presentera utredningen på kommande årsmöte. Årsmötet kan då beslutat om de önskar att gå vidare med processen.

Mårten Pålsson
Skanör 2021-04-23