

Byggkalkyl Gästhus

Bygglov (för fönster/dörrar) 5 000

	Volym/Area	Pris
BADRUM (2 kvm)		
Bila golv för flytt av avlopp till toalett, dusch och handfat		0
Avloppsrör wc, dusch och handfat. OBS! Förbered avlopp till pentrykök		600
Betong igengjutning	0,44 m3	500
Omdragning vatten inkl kromade synliga rör		5 000
Omdragning el		5 000
Nya fönster	2 st	2 400
Ny våtrumsgips väggar o tak	16 m2	2 500
Reglar för inbyggnad av vattenmätare och igensättning dörr	10 lm	150
Isolering av vattenrör i inbyggt schakt	3 lm	100
Golvvärme???		4 000
Klinker m fix o fog	2 kvm	200
Kakel med fix o fog	12 kvm	1 200
Mjukfogning	20 lm	200
Lock ovan inbyggnadslåda	0,4	100
Spegel	1 st	200
Handfat	1 st	800
Blandare handfat	1 st	300
Duscharmatur (duschset o termostatblandare)	1 st	3 500
Duschväggar	1 st	2 300
Handdukstork???	1 st	2 600
Toapappershållare	1 st	150
Handdukskrokar	4 st	100
Badrumsdörr (bef?)	1 st	600
Badrumsbeslag o handtag	1 st	150
Färg till målning i tak	2 m2	200
Badrumslampor	2 st	400
Elkontakt o brytare	2 st	300
SUMMA		33 550

	Volym/Area	Pris
HALL (5 kvm)		
Igensättning dörr reglar	2 lm	50
Nytt dörrhål från vardagsrum	2 lm	50
Innerväggsgips	1 st	60
Flytning golv (2 cm)	160 kg	1 000
Klinker m fix o fog	5 kvm	500
Dörrmatta infälld	1 kvm	500
Målning väggar o tak (15 + 5)	20 kvm	1 000
Golvlister o dörrfoder	14 lm	270
Elarbeten		1 000
Elradiator	1 st	1 000
Takarmatur	1 st	300

Elkontakt och uttag	3 st	300
SUMMA		6 030
SOVRUM (LITET 12 kvm)	Volym/Area	Pris
Elarbeten		3 000
Fönster (varav ett öppningsbart)	3	4 100
Igensättning dörr inkl utv träpanel		500
Innevägg mellan sovrum		1 000
Elradiator	1	1 000
Målning väggar o tak (26 + 12)	38 kvm	3 800
Flytning golv 2 cm	380 kg	2 400
Garderober 3 st inkl inredning	3	4 500
Innderdörr?	1	600
Trägolvl inkl underlagspapp	12	3 000
Elkontakt och uttag	3 st	300
Golvlist och dörrfoder	30	750
SUMMA		24 950
SOVRUM (STORT 14,5 kvm)	Volym/Area	Pris
Elarbeten (inkl flytt av elcentral)		7 000
VVS (inkl flytt av varmvattenberedare och dragning över vind istället)		8 000
Fönster (varav ett öppningsbart)	4	5 300
Fönsterdörr	1	7 000
Ta upp dörrhål		300
Elradiator	1	1 000
Flytning golv 2 cm	475 kg	3 000
Målning väggar o tak (28+14)	42 kvm	4 200
Garderober 2 st inkl inredning	2	3 000
Trägolvl inkl underlagspapp	15	3 750
Innerdörr?	1	600
Golvlist och dörrfoder	40	1 000
Elkontakt och uttag	3 st	300
SUMMA		44 450
KÖK/VARDAGSRUM (22,5 kvm)	Volym/Area	Pris
Elarbeten		4 000
VVS (inkl flytta luftvärmepumpen)		5 000
Fönster (varav ett litet öppningsbart)	6	8 800
Fönsterdörr	1	7 000
Ta upp dörrhål och fönsteröppningar		1 000
Elradiator	2	2 000
Målning väggar o tak (31+23)	54 kvm	5 400
Flytning golv 2 cm	475 kg	3 000
Trinnettkök	1	15 000
Trägolvl inkl underlagspapp	15	3 750
Golvlist och dörrfoder	56	1 400
Elkontakt och uttag	3 st	500
SUMMA		56 850

TOTALT	
Bygglov (för fönster/dörrar)	5 000
BADRUM (2 kvm)	33 550
HALL (5 kvm)	6 030
SOVRUM (LITET 12 kvm)	24 950
SOVRUM (STORT 14,5 kvm)	44 450
KÖK/VARDAGSRUM (22,5 kvm)	56 850
SUMMA	165 830