



Underhållsplan

År 2020 till 2070

Skanörsgårdens Ekonomiska förening

Garagelängor

Datum för utskrift: 2021-01-30

Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Översikt	3
Om fastigheten	5
Åtgärder per år	7
Åtgärder per kategori	15
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	18
Kommentarer	20
Åtgärdshistorik	22
Ekonomisk analys	24

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Underhållsplan Garagelängor
Startår	2020
Slutår	2070
Moms på kostnadssummor	Inkl (25%)
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	0.0%
Årlig uppräkningsgrad (%)	2.0%
Basår för indexering	2021
Filter	<ul style="list-style-type: none">• År: 2020 - 2070• Åtgärdstyp: Alla åtgärder

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

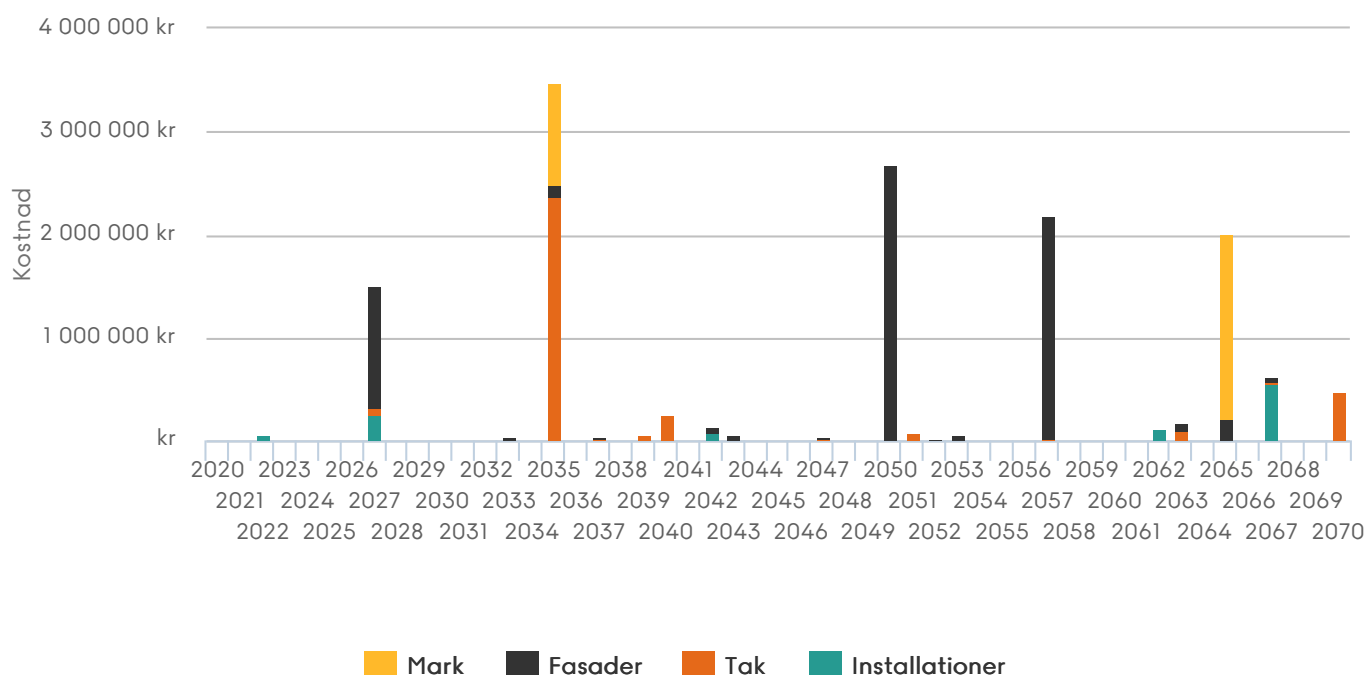
Garagelängor

Adress	Skanörsgården 23931 Skanör
Boarea (BOA)	1500 m ²
Lokalarea (LOA)	0 m ²
Byggår	1970

Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Total kostnad planerat underhåll per år



2022

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Belysningsarmatur på fasad	Installationer	El	20 år	Planerad	40 000 kr
Lagning + kompletteringsfogning tegelfasad	Fasader	Tegelfasad	15 år	Planerad	10 000 kr
Uppgradering styrning skymningsrelä	Installationer	El	20 år	Planerad	10 000 kr

60 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Bättringsmålning hängrännor och stuprör	Tak		10 år	Planerad	6 000 kr
Byte enstaka träpaneler på fasad	Fasader	Träpanel	10 år	Planerad	6 000 kr
Byte garagedörrar (nya lås ingår). Ej eldrivna	Fasader	Dörrar	30 år	Planerad	1 137 000 kr
Målning takfot	Tak		12 år	Planerad	53 000 kr
Målning träfasader (exkl garageportar)	Fasader	Träpanel	15 år	Planerad	53 000 kr
Målning vindskiveplåtar tak	Tak		20 år	Planerad	5 000 kr
Målning vindskivor	Tak		10 år	Planerad	5 000 kr
Omdragning kanalisation el	Installationer	El	40 år	Planerad	250 000 kr
					1 514 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Smörjning och justering garageportar	Fasader	Dörrar	10 år	Planerad	45 000 kr
					45 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Garagelås	Fasader	Dörrar	15 år	Planerad	119 000 kr
Omläggning asfalt små ytor	Mark		30 år	Planerad	990 000 kr
Omläggning takpannor inkl underlagspapp	Tak		40 år	Planerad	2 375 000 kr
					3 483 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Bättringsmålning hängrännor och stuprör	Tak		10 år	Planerad	7 000 kr
Byte enstaka träpaneler på fasad	Fasader	Träpanel	10 år	Planerad	7 000 kr
Lagning + kompletteringsfogning tegelfasad	Fasader	Tegelfasad	15 år	Planerad	13 000 kr
Målning vindskivor	Tak		10 år	Planerad	6 000 kr
					33 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning takfot	Tak		12 år	Planerad	67 000 kr
					67 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte stuprör och hängrännor	Tak		30 år	Planerad	263 000 kr
					263 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Belysningsarmatur på fasad	Installationer	El	20 år	Planerad	59 000 kr
Målning träfasader (exkl garageportar)	Fasader	Träpanel	15 år	Planerad	71 000 kr
Uppgradering styrning skymningsrelä	Installationer	El	20 år	Planerad	15 000 kr
					146 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Smörjning och justering garageportar	Fasader	Dörrar	10 år	Planerad	55 000 kr

55 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Bättringsmålning hängrännor och stuprör	Tak		10 år	Planerad	8 000 kr
Byte enstaka träpaneler på fasad	Fasader	Träpanel	10 år	Planerad	8 000 kr
Målning vindskiveplåtar tak	Tak		20 år	Planerad	7 000 kr
Målning vindskivor	Tak		10 år	Planerad	7 000 kr

31 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Garagelås	Fasader	Dörrar	15 år	Planerad	160 000 kr
Ny träpanel	Fasader	Träpanel	30 år	Planerad	2 531 000 kr

2 691 000 kr

2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning takfot	Tak		12 år	Planerad	84 000 kr

84 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Lagning + kompletteringsfogning tegelfasad	Fasader	Tegelfasad	15 år	Planerad	18 000 kr

18 000 kr

2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Smörjning och justering garageportar	Fasader	Dörrar	10 år	Planerad	67 000 kr

67 000 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Bättringsmålning hängrännor och stuprör	Tak		10 år	Planerad	10 000 kr
Byte enstaka träpaneler på fasad	Fasader	Träpanel	10 år	Planerad	10 000 kr
Byte garagedörrar (nya lås ingår). Ej eldrivna	Fasader	Dörrar	30 år	Planerad	2 060 000 kr
Målning träfasader (exkl garageportar)	Fasader	Träpanel	15 år	Planerad	96 000 kr
Målning vindskivor	Tak		10 år	Planerad	9 000 kr

2 186 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Belysningsarmatur på fasad	Installationer	El	20 år	Planerad	88 000 kr
Uppgradering styrning skymningsrelä	Installationer	El	20 år	Planerad	22 000 kr

110 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning takfot	Tak		12 år	Planerad	107 000 kr
Smörjning och justering garageportar	Fasader	Dörrar	10 år	Planerad	82 000 kr

189 000 kr

2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Garagelås	Fasader	Dörrar	15 år	Planerad	215 000 kr
Omläggning asfalt små ytor	Mark		30 år	Planerad	1 793 000 kr

2 008 000 kr

2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Bättringsmålning hängrännor och stuprör	Tak		10 år	Planerad	12 000 kr
Byte enstaka träpaneler på fasad	Fasader	Träpanel	10 år	Planerad	12 000 kr
Lagning + kompletteringsfogning tegelfasad	Fasader	Tegelfasad	15 år	Planerad	24 000 kr
Målning vindskiveplåtar tak	Tak		20 år	Planerad	10 000 kr
Målning vindskivor	Tak		10 år	Planerad	11 000 kr
Omdragning kanalisation el	Installationer	El	40 år	Planerad	552 000 kr

623 000 kr

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte stuprör och hängrännor	Tak		30 år	Planerad	475 000 kr

475 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Dörrar							
Byte garagedörrar (nya lås ingår). Ej eldrivna	2027	30 år		72	st	11 000 kr	1 137 000 kr
Garagelås	2035	15 år		72	st	1 000 kr	119 000 kr
Smörjning och justering garageportar	2033	10 år		72	st	500 kr	45 000 kr
Tegelfasad							
Lagning + kompletteringsfogning tegelfasad	2022	15 år		4	st	2 000 kr	10 000 kr
Träpanel							
Byte enstaka träpaneler på fasad	2027	10 år		4	st	1 000 kr	6 000 kr
Målning träfasader (exkl garageportar)	2027	15 år		850	m2	50 kr	53 000 kr
Ny träpanel	2050	30 år		3000	m2	675 kr	2 531 000 kr

Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
El							
Belysningsarmatur på fasad	2022	20 år		32	st	1 000 kr	40 000 kr
Omdragning kanalisation el	2027	40 år		4	st	50 000 kr	250 000 kr
Uppgradering styrning skymningsrelä	2022	20 år		4	st	2 000 kr	10 000 kr

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Omläggning asfalt små ytor	2035	30 år		2000	m2	300 kr	990 000 kr

Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Bättringsmålning hängrännor och stuprör	2027	10 år		4	st	1 000 kr	6 000 kr
Byte stuprör och hängrännor	2040	30 år		420	m1	500 kr	263 000 kr
Målning takfot	2027	12 år		420	m1	100 kr	53 000 kr
Målning vindskiveplåtar tak	2027	20 år		75	m1	50 kr	5 000 kr
Målning vindskivor	2027	10 år		80	lm	50 kr	5 000 kr
Omläggning takpannor inkl underlagspapp	2035	40 år		1900	m2	1 000 kr	2 375 000 kr

Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Omläggning takpannor inkl underlagspapp

Förekommer år: 2035, 2075**Intervall:** 40 år**Kategori:** Tak**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 2 375 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 1 000 kr exkl. moms**Antal:** 1900**Enhet:** m2

Ej nya takpannor, endast takpapp och läkt

Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

Skribent och
tidpunkt

Kommentar

Ännu inga skapade kommentarer.

Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

År	Namn	Planerad kostnad	Faktisk kostnad	Kommentar
----	------	------------------	-----------------	-----------

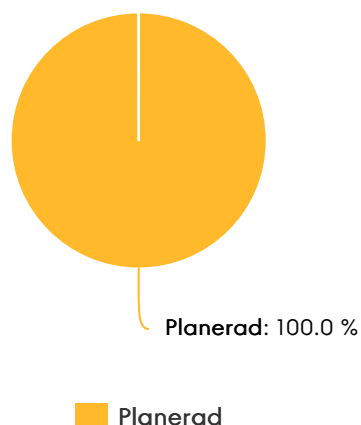
Ännu inga skapade historiska underhållsåtgärder.

Ekonomisk analys

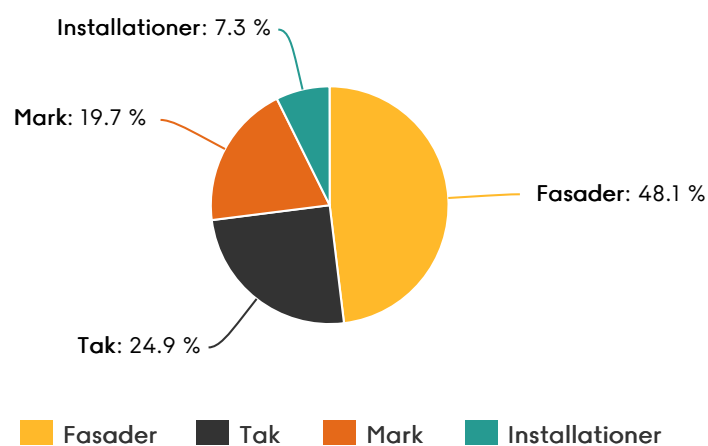
Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Total kostnad	14 147 122 kr
Kostnad per år	277 394 kr
Kostnad per år och m ²	185 kr / m ²
Underhållsskuld	0 kr
Underhållsskuld per m ²	0 kr / m ²

Kostnad baserat på status

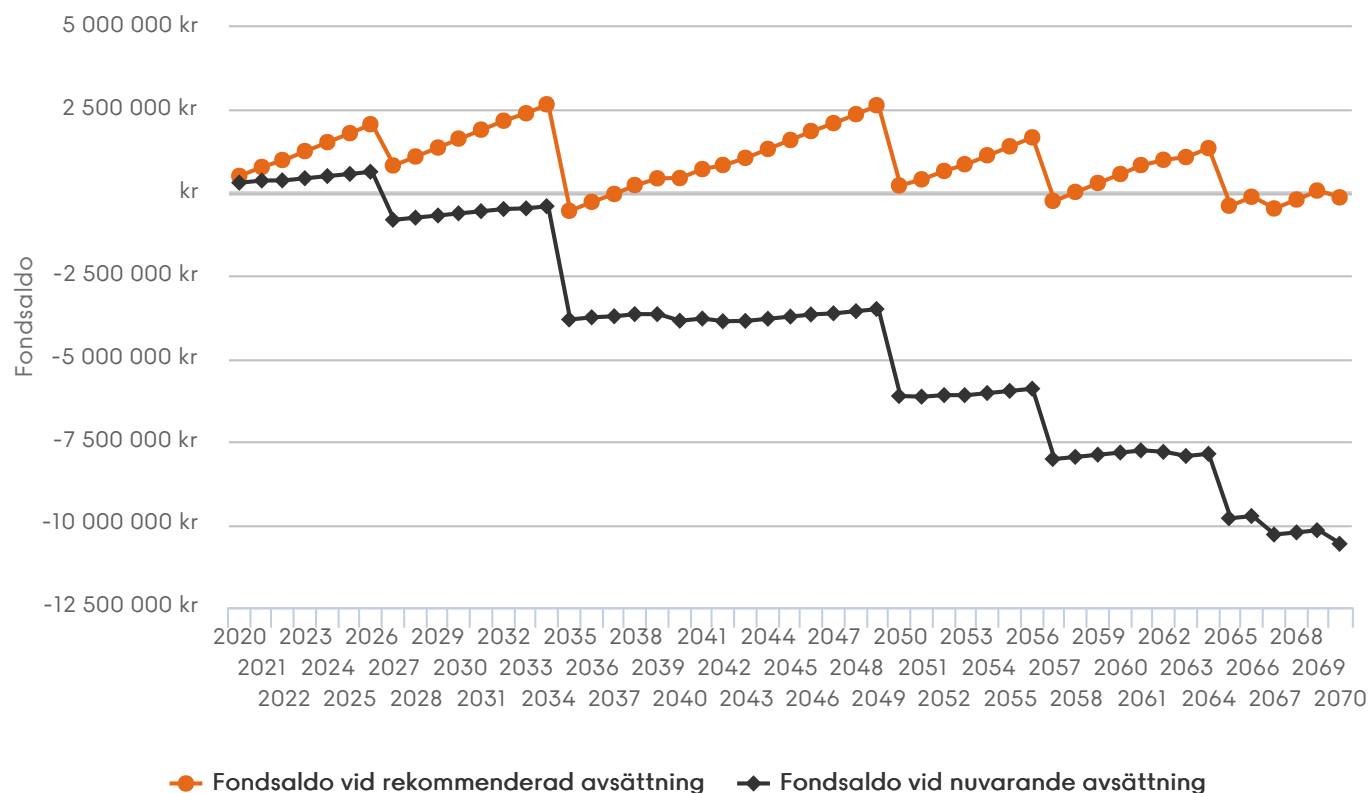


Kostnad baserat på kategorier



Avsättningsanalys

Avsättningsanalysen visar **hela din underhållsplan** och **exkluderar investeringsåtgärder**. Eventuella filter som ställts in påverkar inte analysen.



Nuvarande avsättning per m ² (BOA)	43 kr / m ²
Rekommenderad avsättning per m ² (BOA)	180 kr / m ²
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	270 000 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	65 000 kr
Saldo i underhållsfond vid inledningen av år 2020	246 000 kr