

EKONOMISKA FÖRENINGEN SKANÖRSGÅRDEN

SVAR TILL MOTIONER - ÅRSMÖTE 13 JUNI 2020

1. Motion gällande medlemsavgifter för löpande/gemensamma kostnader

Styrelsen för Skanörsgården är överens om hela budgeten förutom medlemsavgiften. Förslaget om att behålla nuvarande avgift på 1500 kronor hade flest röster i styrelsen. Att sätta medlemsavgiften enligt modellen i denna motion hade en minoritet av rösterna i styrelsen. Styrelsen lämnar över till medlemmarna att bestämma nivån på medlemsavgiften.

2. Motion gällande ”parkeringsplatserna längs Båtsmansvägen”

Styrelsen för Skanörsgården ställer sig positiva till att undersöka kostnaden och möjligheten att köpa loss parkeringsplatserna längs Båtsmansvägen. När möjligheten och kostnaden är klarlagd kan det presenteras för kommande årsmöte som kan ta ställning till om föreningen skall gå vidare med detta.

3. Motion angående skötsel och underhåll av föreningens grönområden.

Styrelsen för Skanörsgården beställde beskärning av de aktuella träden förra året. Trädet med murgrönan inspekterades och det bedömdes vara alldeles för ”omväxt” av murgröna för att det skulle vara genomförbart eller bli ett bra resultat om murgrönan avlägsnades. Entreprenören hann inte genomföra beskärningen innan det blev för sent på året. En beskärning av träden är beställd till i år (under juli, augusti eller september då det är lämpligt att beskära träden).

4. Motion angående möjlighet till E-faktura från sydantenn.

Styrelsen tolkar det som menas med fakturan från Sydantenn egentligen är fakturan på TV-avgift från föreningen som skickas med e-post till de medlemmar som har en sådan och i pappersform till övriga. Sydantenn skickar pappersfakturor och erbjuder inte E-faktura.

5. Motion angående grönområdena.

Styrelsen ställer sig positiva till bildandet av en grupp som tar fram förslag till förbättringar av grönområdena.

6. Motion angående gäststugan.

Styrelsen yrkar på avslag på motionen. Frågan om wi-fi i gäststugan har varit uppe på diskussion i styrelsen. Det bedömdes att kostnaden att installera fast wi-fi i gäststugan var för hög. De flesta hyresgäster har tillgång till internet själva (genom sina telefoner). Styrelsen ställer sig positiva till att göra fortsatt uppgradering och uppfräschning av gäststugan. Då gäststugan enligt beslut skall bärs sig själv ekonomiskt, får tempot på uppgraderingar och uppfräschningar anpassas till de intäkter som gäststugan genererar.

Hittills under detta år är gäststugans intäkter lägre än budgeterat på grund av corona pandemin.

7. Motion angående ”Husvisardag”.

Styrelsen ställer sig positiva till att det anordnas en husvisardag.

8. Motion angående verktyg m.m.

Styrelsen ställer sig positiva till förslaget. I nuläget finns stegar till utlåning och ett system för att bespruta tak som går att hyra.

9. Motion angående cykeluppställning.

Styrelsen ställer sig positiva till förslaget att den grupp som bildas för att ta fram förslag för grönområdena även tittar på alternativ till cykelparkering.

10. Motion angående ansvar för reparation/underhåll av fastighet.

Styrelsen undersöker detta närmare och välkomnar en diskussion på årsmötet angående detta. Enligt huvudregeln är den som äger en byggnad ansvarig för underhållet även om byggnaden är placerad i tomtgräns. Du måste dock ha grannens godkännande för att beträda hans tomt för att kunna utföra underhållet. Motsätter sig grannen att du får tillträda hans fastighet för att utföra nödvändigt underhåll går det att ansöka om ett officialservitut hos lantmäteriet genom fastighetsreglering.

Styrelsen konstaterar att husägaren ansvarar för underhållet av de byggnadsdelar som sitter på den egna fastigheten även om stuprör/hängränna vetter mot grannen.

11. Motion angående belysningen på garagelängorna.

Belysningen är inte i drift och togs ur drift när kommunen satte upp lyktstolpar vid garagen (enligt uppgift). Belysningen kan demonteras om årsmötet så önskar.

12. Motion angående laddstolpar vid gäststugan.

Styrelsen yrkar på att motion bordlägges då det inte är utrett vilka kostnader ett beslut medför.

13. Motion angående VA-fonden

Det finns inga formella regler för VA-fonden. Den bildades med anledning av att längorna längs Båtsmansvägen initialt byggdes som bostadsrätter. Detta innebär att det i längorna finns gemensamma rör för inkommande vatten och dagvatten på vissa tomter. VA-fonden är tänkt att kunna bistå om det uppkommer skador på dessa gemensamma anläggningar.

Motion gällande medlemsavgifter för löpande/gemensamma kostnader

Vår starka åsikt är att man ska vara försiktig med andra människors pengar och använda våra gemensamma medel så effektivt som möjligt. Det betyder också att styrelsen inte ska be medlemmarna om mer pengar än det föreligger behov för, när det gäller våra gemensamma kostnader (garagefond, VA-fond och gäststuga finansieras separat och är inte del av denna motion).

För några år sedan var kassan väldigt låg i föreningen och avgiften höjdes till 1 500 kr, för att bygga upp en buffert för oförutsedda utgifter samt för att klara årets första faktura från Sydantenn om ca 50 000 kr. Höjningen var nödvändig och korrekt utifrån förutsättningarna.

För att utvecklas gäller det dock att hitta nya effektivare lösningar. För vår förening innebar det att istället för att bygga upp en buffert av medlemmarnas pengar (som gjorts senaste 2-3 åren) för att betala en faktura till Sydantenn, så fakturerar vi istället ut årsavgiften en månad tidigare alternativt ändrade betalningsdatum hos Sydantenn. På så sätt behöver vi 50 000 kr mindre i utgående saldo i vår budget, alltså ca 450 kr per hushåll som medlemmarna slipper ligga ute med i onödan.

För att ha en tydlig kommunikation mellan styrelsen och medlemmarna anser vi att man ska ha tydliga och långsiktiga spelregler vad gäller medlemsavgiftens storlek. Utifrån fastställda riktlinjer så påverkar tre delar den årsavgift som ska läggas fram i budgeten enligt motionens förslag:

-Buffert för oförutsedda utgifter. 30 000 kr är en rimlig nivå på buffert (notera att denna inte ska täcka oförutsedda kostnader för garage eller gäststuga). 30 000 kr ska alltså alltid vara det utgående saldot för gemensamma kostnader vid varje budget.

-Justering mot fg års utfall. Föreningens löpande kostnader ger en årsavgift på ca 1 300kr per hushåll över tid. Givet att budgeterade kostnader avviker upp eller ner ska detta justeras i nästkommande budget (för att utgående saldo i budget ska vara 30 000 kr enligt ovan). Senaste två årens kostnader har varit betydligt lägre än budgeterat.

Kostnadsökningar beslutade av medlemmarna på årsmötet. Extra kostnader som beslutas på årsmöte kommer påverka det innevarande årets avgift. Om exempelvis årsmötet beslutar om att 20 000 kr extra ska läggas på grönområden ett år, så kommer avgiften justeras upp motsvarande för hushållen ($20\,000\text{ kr} / 112\text{ hushåll} = +180\text{ kr/hushåll}$) Återigen ska utgående saldo i budget uppgå till 30 000 kr.

Förslag på årsavgift 2020 utifrån ovan

Ingående balans	82 897 kr
Budgeterade gemensamma kostnader	-141 400 kr
Årsavgift (800 kr * 112 hushåll)	89 600 kr (förutsatt att ytterligare kostnader ej beslutas)
Utgående saldo	31 097 kr

Årsavgiften sänks alltså från 1 500 kr till 1 300 kr för att motsvara föreningens faktiska kostnader. Utöver det tas avgiften ner ytterligare 500 kr för 2020 för att justera för att buffert till Sydantenns första faktura ej längre behövs, för lägre kostnader än budgeterat under senaste åren samt tillfälligt sänkta sociala avgifter 2020.

Motionen yrkar på att årsavgiften bestäms utifrån parametrarna ovan. Syftet är att ge en tydlig och rättvis avgiftsättning, utan subjektiva bedömningar och allt för tilltagna medlemsavgifter och buffertar (på medlemmarnas bekostnad). En majoritet av styrelsen har röstat för att behålla årsavgiften på 1 500 kr för år 2020, vilket vi anser är en direkt felaktig nivå utifrån föreningens kostnader och kapitalbehov för det kommande året samt utifrån att de två senaste årens överskott varit väsentligt högre än budgeterat.

Marcus Ahrling, ledamot Josefín Birde, suppleant

Motion till Skanörsgårdens årsmöte 20200613

Jag anser att styrelsen för Skanörsgården ska kolla upp möjligheterna att köpa loss parkeringsplatserna längs Båtsmansvägen.

För att i dagsläget har boende endast en parkeringsplats per hushåll och boende i atrium husen tillgång till två parkeringsplatser per hushåll.

Och då kommunen ökar tiden som parkeringsbolaget ska kontrollera parkeringsefterlevnaden inom kommunen så kommer även 24timmars parkeringen längs Båtsmansvägen ökas och skapa ett större problem förr oss att kunna parkera sin bil mer än 24 timmar tex vid sjukdom semester eller över helgen.

Peter Gustafsson Zaar

Till styrelsen för Ekonomiska Föreningen Skanörsgården

Motion angående skötsel och underhåll av föreningens grönområden.

För ett antal år sedan skickade vi in en skrivelse till föreningen angående tre träd på grönytan framför Jungmansgården 11.

Vad vi kunde uppfatta, var föreningen med på våra krav och skulle åtgärda problemen.

Därav har hittills ej något skett varför vi repeterar våra önskemål:

Bild 2 visar ett träd av typen Prunus som långsamt håller på att kvävas av murgröna. Samma träd finns på flera grönområden men ej av denna storlek.

Vi tror att trädet skulle bli mycket vackert om man tog bort murgrönan och snyggade till trädet lite.

Bild 1 visar två träd av Prunus arten. I vårt tycke de vackraste träden på Skanörsgården och är därför värda en kontinuerlig underhållsinsats.

Träden har med åren blivit rätt stora och behöver beskäras och hållas i en rimlig storlek.

Detta jobb är ganska avancerat och bör absolut utföras av en utbildad arborist, eftersom denna trädart "blöder" måste arbetet utföras i juli, augusti, september.

Vårt förslag är att man kontaktar en trädvårds firma, som tillsammans med någon i styrelsen, undertecknad och någon intresserad granne går igenom möjliga åtgärder och får en prisbild.

För övrigt är vi nyfikna på att få en mer detaljerad beskrivning av vad som utförts av vår entreprenör, för de extrapengar, som föreningen anslaget till "extra grönområdes insatser"

Mvh

Bo och Helene Olsson

Skanör den 30 maj 2020



Vi föreslår att föreningen kräver att sydantenn erbjuder medlemmarna i vår ekonomiska förening möjligheten till E-faktura.

Motiv:

Vi har förståelse för och uppskattar att man idag inte vill använda sig av pappersfakturor. Tyvärr har en del av oss mängder av E-mail varje dag och alldeles för lite tid att omedelbart hantera dessa.

Vill Sydantenn över tid behålla oss som kunder är det oerhört viktigt att man anpassar sig till dagens möjligheter.

OBS! Autogiro är inte ett tillräckligt modernt eller bra alternativ för många!

Med vänlig hälsning,
Jörgen Hylén m familj

1. Motion angående grönområdena.

Våra fina grönområden känns på en del ställen lite trista. Troligen kan man med relativt enkla medel fräscha upp dessa och få lite mera ”liv” med t.ex gångar, växter och sittplatser.

Här bor många äldre som kanske behöver vila benen utan att behöva gå in till sig.

Dessutom kan man uppmuntra till trevliga möten om man har några enklare möblemang lite här och var.

Vi föreslår

att årsmötet beslutar om bildandet av en en grupp som tar fram några förslag på förbättringar enligt ovanstående. Gruppen ska bildas på årsmötet med medlemmar som är engagerade och intresserade.

2. Motion angående gäststugan.

Det finns all anledning att fortsätta uppgradera gäststugan, trots tuffa tider. Vi föreslår att årsmötet beslutar att fortsätta arbetet och att bilderna från stugan uppdateras.

Vidare föreslår vi

att årsmötet beslutar om att installera wi-fi i gäststugan.

Vidare behövs utemöblemang, som det är idag finns bara plats för 2 personer att sitta ute.

Här behövs även utemiljön ses över. Några trevliga buskar?

3. Motion angående ”Husvisardag”

På detta område är alla hus lika... eller inte? Vi har förstått att det finns en mängd uppfinningsrika lösningar på små och stora planeringar i husen. Atriumgårdarna , som en del av våra hus har, är unika i sig, och ett otal utformningar av dessa finns. Spännande lösningar både ute och inne!

Detsamma gäller Båtsmansvägen med annan planlösning!

Vi föreslår

att vi ordnar en ”öppet hus- dag” för de som vill öppna sina hem för nyfikna grannars blickar.

Vi tror att det kan bli en trevlig dag, och många nya ideér kan frodas.

Full respekt för Coronan, naturligtvis, vi får ta hänsyn till myndigheternas rekommendationer.

4. Motion angående verktyg m.m

Om det finns verktyg föreningen köpt in, finns det kanske ett behov att låna dessa av medlemmarna.

Vi föreslår

att en lista över eventuella verktyg/maskiner upprättas, och att man funderar ut ett system över hur man skulle kunna låna vid behov.

5. Motion angående cykeluppställning

I vårt område med cykelavstånd till det mesta, känns det (och ser ut som) det inte planerats för förvaring av cyklar. I garagen finns diverse förvaring, ibland

[t.om](#) en bil.

Vi föreslår

att en grupp bildas som ser över alternativ till cykelparkering. Kanske samma grupp som kikar på grönområdena?

Jörgen och Cattis Hylén

Jungmansgången 4

Birgitta & Per Renlund
Jungmansgången 3
239 31 SKANÖR

Styrelsen
Ekonomiska Föreningen Skanörsgården
Box 72
239 21 Skanör

Skanör 2020-05-26

Motioner till Årsmötet 13 juni 2020

1.

Vid renovering av vår fastighet, Skanör 5:69 (Jungmansgången 3), har vi uppmärksammat oklarheter i vad som gäller ansvaret där 2 olika fastigheter har tak och väggar gemensamt.

- Till exempel hängränna och stuprör mot norr liksom delar av tak. Se bifogad skiss. Vid behov av reparation/underhåll av dessa, vem skall då stå för kostnaden? Skall kostnaden delas av berörda fastigheter eller skall kostnaden täckas av endera fastigheten och i så fall vilken?

Vi föreslår att styrelsen utreder vad som gäller och om erforderligt skapar regler.

2.

Belysningen på Garagelängorna fungerar ej. Varannan armatur är sönderslagen. Vi föreslår reparation eller demontering.

Med vänliga hälsningar !

Birgitta Renlund Per Renlund

Birgitta & Per Renlund

Jag föreslår att föreningen sätter upp två laddningsstolpar utmed gäststugan
Benny Hedberg

Motion till Skanörsgårdens årsmöte 20200613

Jag anser att styrelsen för Skanörsgården ska förtydliga hur fonden ska användas vid eventuell skada och nyttjande av fonden

Peter Gustafsson Zaar