

Årsredovisning för
Ekonomiska Föreningen Skanörsgården
746000-9918

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekonomiska Föreningen Skanörsgården, 746000-9918, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Ekonomiska Föreningen Skanörsgården har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen för omgivande marktytor belägna inom Skanörsgården med adresserna; Båtmansvägen, Eldaregången, Jungmansgången, Maskinistgången, Matrosgången, Måsterlotsgången, Rorsmansgången, Segelsömmaregången, Sjökaptensvägen, Stormansvägen och Timmermansgången. Föreningen ska också förvalta gäststuga med förråd, biltvättplatta, garage (atriumhusen), grönområden samt anläggningen för kabel-tv och bredband.

Föreningen består av totalt 112 fastigheter.

Medlemmar

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början var 112.
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret var 3.
Antal ägarbyten under räkenskapsåret var 3.
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut var 112.

Styrelsen

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordförande	Mårten Pålsson	nyvald från mars 2019
Sekreterare	Marcus Ahrling	nyvald från mars 2019
Kassör	Kicki Nordblad-Göransson	omvald från mars 2019
Suppleant	Peter Gustavsson	omvald från mars 2019
Suppleant	Josefine Birde	omvald från mars 2019
Suppleant	Benny Hedberg	nyvald från mars 2019
Revisor	Jessica Björkegren	nyvald från mars 2019
Revisorssuppleant	Bo Arildsson	omvald från mars 2019

Valberedning har bestått av Carin Pålsson, Cathrine Michelsen, Gunilla Zaar.

Styrelsens årsberättelse

Arbetet inom styrelsen under 2019 har fungerat väl och genomförts i en engagerande och positiv anda. Styrelsen har under verksamhetsåret genomfört 11 protokollförda styrelsemöten, ett antal mindre möten samt haft mail- och telefonkontakt. Protokollen för samtliga möten finns upplagda på föreningens hemsida.

Vi har förvaltat och skött uthyrning av gäststugan till föreningens medlemmar. Gäststugan har under 2019 varit uthyrd 87 dagar. Vi har också under året justerat priserna för hyra av gäststugan. Detta efter beslut på årsmötet. Vi har fräschat upp gäststugan, med bland annat lite nya möbler, för att göra den mer attraktiv. Vi har dessutom fortsatt arbetet med att bevaka och försöka minska elförbrukningen i gäststugan. Det har resulterat i en lägre elförbrukning för året jämfört med tidigare år. Vi har bytt elnätsubonemmanget till ett abonnemang med småbrukartaxa för att minska kostnaden.

Vi har bevakat elförbrukningen i garagen, som tidigare har varit högre under tidigare år.

Vi har behandlat garagelängornas tak samt taket på gäststugan för att förhindra påväxt och göra dem rena. Vi har då också bytt en del trasiga takpannor.

Under året har vi dessutom arbetat med trafik- och parkeringssituationen i området. Vi har då haft kontakt med kommunen om möjligheten att få lägga ut fler farthinder eller placera ut blomlådor.

Vi har haft kontakt med Sydantenn gällande felanmälningar och kvaliteten på signalerna i kabel-TV-nätet. Detta arbete pågår under hela året och fortsätter 2020 om behov finns. Vi har också bevakat ledningarna i föreningens kabel-tv nät, med tjänsten "ledningskollen", för att förebygga skador på dessa i samband med bygg- och anläggningsarbeten.

Vi har haft två trädgårdsdagar (vår och höst), där våra medlemmar har hjälpt till med skötsel av föreningens grönområden. Vi har dessutom anlitat trädgårdsentreprenör Henrik Hansson för den lite mer avancerade skötseln. Henrik Hansson har löpande skött gräsmattorna, samt utfört vissa andra åtgärder, som beskärning av en del träd och buskar.

Vi har under året haft fortsatta möten och diskussioner med leverantörer för en eventuell övergång till fiber.

Under julen smyckades infarterna vid Styrmansvägen och Sjökaptensvägen med julgranar och ljus.

Vi har tagit bort mellanväggen på spolplattan, efter beslut på årsmötet.

Det har skickats ut informationsbrev till medlemmarna vid tre tillfällen, nämligen i april, september och december.

Handwritten signature

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	431 530	427 672	368 664	427 472
Resultat efter finansiella poster	69 549	80 475	43 706	43 096
Soliditet, %	96	100	100	74

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	11 200	188 060	80 475
Resultatdisposition <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		80 475	-80 475
Årets resultat			69 549
Vid årets slut	11 200	268 535	69 549

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	268 535
årets resultat	69 549
Totalt	338 084
disponeras för föryelsefond	338 084
Summa	338 084

Resultatet av verksamheten under året och den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets slut framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		431 530	427 672
Övriga rörelseintäkter		26 100	25 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		457 630	453 472
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-300 574	-286 246
Övriga externa kostnader		-20 560	-19 704
Personalkostnader	2	-66 898	-67 047
Summa rörelsekostnader		-388 032	-372 997
Rörelseresultat		69 598	80 475
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49	-
Summa finansiella poster		-49	-
Resultat efter finansiella poster		69 549	80 475
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		69 549	80 475
Skatter			
Årets resultat		69 549	80 475

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
<i>Byggnader och mark</i>	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar		-	-
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
<i>Övriga fordringar</i>		1 134	-
Summa kortfristiga fordringar		1 134	-
<i>Kassa och bank</i>			
<i>Kassa och bank</i>		361 980	279 735
Summa kassa och bank		361 980	279 735
Summa omsättningstillgångar		363 114	279 735
SUMMA TILLGÅNGAR		363 114	279 735

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Bundet eget kapital		11 200	11 200
Summa bundet eget kapital		11 200	11 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		268 535	188 060
Årets resultat		69 549	80 475
Summa fritt eget kapital		338 084	268 535
Summa eget kapital		349 284	279 735
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		9 460	-
Leverantörsskulder		4 370	-
Summa kortfristiga skulder		13 830	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		363 114	279 735

Handwritten signature and initials

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

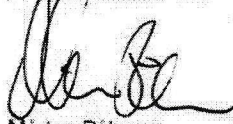
Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.
Personalkostnaderna avser styrelse- och konsultervoden.

Not 3 Byggnader och mark


	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	0
	0	0
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	0	0
-Årets avskrivning enligt plan	0	0
	0	0
Redovisat värde vid årets slut	0	0
Taxeringsvärde byggnader	0	0
Taxeringsvärde mark	0	0

Underskrifter

Skanör 2020-02-14



Märten Pålsson
Ordförande



Kikki Nordblad-Göransson
Kassör



Marcus Ahrling
Sekreterare

Min revisionsberättelse har jämnats den 19 februari 2020



Jessica Björkgren
Revisor

Ekonomiska Föreningen Skanörsgården

746000-9918

Bokslutsbilaga 1

Bokslutsdatum: 2019-12-31

Övriga fordringar

Konto	Benämning	2019-12-31	2018-12-31
1630	Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	1 134,00	0,00

Upprättad av PL

Datum 2020-01-19

Ekonomiska Föreningen Skanörsgården

746000-9918

Bokslutsbilaga 2

Bokslutsdatum: 2019-12-31

Kassa och bank

Konto	Benämning	2019-12-31	2018-12-31
1920	Bankkonto/löpande	82 896,52	51 256,08
1930	Bankkonto/garagefond	207 155,40	164 105,85
1931	Bankkonto/VA Fond	51 988,95	43 988,95
1933	Bankkonto/gäststuga	19 939,09	20 384,09
		<u>361 979,96</u>	<u>279 734,97</u>

Upprättad av PL

Datum 2020-01-19

Ekonomiska Föreningen Skanörsgården

746000-9918

Bokslutsbilaga 3

Bokslutsdatum: 2019-12-31

Eget kapital

Konto	Benämning	2019-12-31	2018-12-31
Bundet eget kapital			
2083	Medlemsinsatser	11 200,00	11 200,00
Balanserat resultat			
2091	Balanserad vinst eller förlust	268 534,97	188 060,27
Årets resultat			
2099	Årets resultat	69 548,99	80 474,70
Summa:		349 283,96	279 734,97

Upprättad av PL

Datum 2020-01-19

Ekonomiska Föreningen Şkanörsgården

746000-9918

Bokslutsbilaga 4

Bokslutsdatum: 2019-12-31

Förskott från kunder

Konto	Benämning	2019-12-31	2018-12-31
2420	Förskott från kunder	9 460,00	0,00

Upprättad av PL

Datum 2020-01-19

Ekonomiska Föreningen Skanörsgården

746000-9918

Bokslutsbilaga 5

Bokslutsdatum: 2019-12-31

Leverantörsskulder

Konto	Benämning	2019-12-31	2018-12-31
2440	Leverantörsskulder	4 370,00	0,00

Upprättad av PL

Datum 2020-01-19

Företag Ekonomiska Föreningen Skanörsgården	Bokslutsdatum 2019-12-31	Sida nr 1	Bilaga nr 5.1
Leverantörsskuld specifikation	Saldo 2018-12-31 0,00	Saldo 2019-12-31 4 370,00	Konto nr 2440

Leverantör	Fakturadatum/ nummer	Betalnings- dag	Bruttobelopp
Eon	76315743310		2 786,00
Eon	76315743211		786,00
Eon	76315743112		798,00
SUMMA			4 370,00

Upprättad av PL

Datum 2020-01-23

Period:2019-01-01 - 2019-12-31

<i>Belopp i kr</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
<i>Byggnader och mark</i>		
1110 Byggnad och mark		0,01
1229 Ackumulerade avskrivningar på inventarier och verktyg		-0,01
Summa materiella anläggningstillgångar	0,00	0,00
Summa anläggningstillgångar	0,00	0,00
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
<i>Övriga fordringar</i>		
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	1 134,00	
Summa kortfristiga fordringar	1 134,00	0,00
Kassa och bank		
<i>Kassa och bank</i>		
1920 Bankkonto/löpande	82 896,52	51 256,08
1930 Bankkonto/garagefond	207 155,40	164 105,85
1931 Bankkonto/VA Fond	51 988,95	43 988,95
1933 Bankkonto/gäststuga	19 939,09	20 384,09
Summa kassa och bank	361 979,96	279 734,97
Summa omsättningstillgångar	363 113,96	279 734,97
SUMMA TILLGÅNGAR	363 113,96	279 734,97

<i>Belopp i kr</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Bundet eget kapital		
2083 Medlemsinsatser	11 200,00	11 200,00
Summa bundet eget kapital	<u>11 200,00</u>	<u>11 200,00</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		
2091 Balanserad vinst eller förlust	268 534,97	188 060,27
Årets resultat		
2099 Årets resultat	69 548,99	80 474,70
Summa fritt eget kapital	<u>338 083,96</u>	<u>268 534,97</u>
Summa eget kapital	<u>349 283,96</u>	<u>279 734,97</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Förskott från kunder		
2420 Förskott från kunder	9 460,00	
Leverantörsskulder		
2440 Leverantörsskulder	4 370,00	
Summa kortfristiga skulder	<u>13 830,00</u>	<u>0,00</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>363 113,96</u>	<u>279 734,97</u>

Period:2019-01-01 - 2019-12-31

<i>Belopp i kr</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		
3110 Medlemsavgifter	168 000,00	168 000,00
3120 Medlemsavgifter garage	64 800,00	64 800,00
3130 Medlemsavgifter VA	8 000,00	8 000,00
3140 Medlemsavgifter kabel-TV	190 730,00	186 872,00
Summa Nettoomsättning	431 530,00	427 672,00
Övriga rörelseintäkter		
3900 Hyresintäkter	26 100,00	25 800,00
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	457 630,00	453 472,00
Rörelsekostnader		
Driftskostnader		
5010 El Gäststuga	-12 111,00	-15 288,00
5020 El Garage Sjökaptensvägen	-3 132,00	-3 531,00
5030 El Garage Styrmansvägen	-3 115,00	-3 230,00
5040 VVS Gäststuga	-2 817,00	-4 351,00
5050 Kostnader Garage	-14 203,45	-15 967,50
5060 Kostnader Gäststugan	-17 443,30	-714,00
5070 Kostnader Grönområden	-47 065,20	-46 714,35
5080 Försäkring gäststuga	-3 997,00	-3 574,00
5081 Försäkring garage	-3 998,00	-3 573,00
5085 Kostnad - Kabel-TV	-192 692,00	-189 303,00
Summa Driftskostnader	-300 573,95	-286 245,85
Övriga externa kostnader		
5130 Övriga kostnader	-4 741,81	-12 318,45
5140 Kostnad för hyra av lokal	600,00	-600,00
5420 Programvaror	-2 598,00	-450,00
6073 Gåva	-579,00	-194,00
6110 Kontorsmateriel	-4 125,00	-1 524,00
6200 Tele och post (gruppkonto)	-2 937,50	
6230 Datakommunikation	-468,75	-2 448,00
6250 Porto	-474,00	-540,00
6420 Ersättningar till revisor	-3 594,00	
6570 Bankkostnader	-1 642,00	-1 630,00
Summa Övriga externa kostnader	-20 560,06	-19 704,45
Personalkostnader		
7240 Styelsearvoden	-52 500,00	-52 500,00
7500 Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal (gruppkonto)	-14 398,00	-14 547,00
Summa Personalkostnader	-66 898,00	-67 047,00
Summa rörelsekostnader	-388 032,01	-372 997,30
Rörelseresultat	69 597,99	80 474,70
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	-49,00	
Summa finansiella poster	-49,00	0,00
Resultat efter finansiella poster	69 548,99	80 474,70
Bokslutsdispositioner		

Period:2019-01-01 - 2019-12-31

<i>Belopp i kr</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Resultat före skatt	69 548,99	80 474,70
Skatter		
Årets resultat		
8999 Årets resultat	69 548,99	80 474,70