

## **REGLER FÖR UTNYTTJANDET AV 72 ST GARAGE ÄGDA AV EKONOMISKA FÖRENINGEN SKANÖRSGÅRDEN MED NYTTJANDERÄTT FÖR ATRIUMFASTIGHETERNA.**

1. Du har som ägare av ett atriumhus beläget inom Ekonomiska Föreningen Skanörsgården har nyttjanderätt till ett specifikt garage samt den p.plats som finns utanför garagets dörr. Parkerings framför garagets port gäller ej för husvagnar eller längre fordon utan endast personbilar. Längd max 5 meter.
2. Som atriumhusägare svarar du för 1/72 av de kostnader som uppkommer beträffande fasta avgifter, förbrukningsavgifter, underhåll, snöröjning samt andra kostnader som åsamkas föreningen p.g.a. garagen. Efter förhållandena beräknad avgift lägges till den inom föreningen rådande medlemsavgiften och specificeras på årsfakturan.
3. Garaget är i byggnadsplanen för området enbart upptaget som garage och inte verkstad eller förråd. Skada som uppkommer genom att garaget användes på annat sätt än avsett kan komma att debiteras den som nyttjar garaget.
4. Garaget får inte hyras ut eller överlåtas till annan medlem. Tillfällig utlåning utan kostnad till annan medlem i föreningen kan ske utan tillstånd från föreningens styrelse.
5. Du får inte utföra underhållsarbeten som är störande eller medför intrång på annans garageplats. Det samma gäller arbeten vilka kan medföra brand, miljörisk samt skada på fastigheten eller annans egendom. Olja och andra miljöfarliga vätskor får inte hållas ut i gatubrunnarna i området.
6. Porten på garaget skall hållas stängd då nyttjaren inte är i garaget detta för att minska risken för skador på portarna vid blåst, regn samt att katter springer in i garagen och blir inlåsta där.
7. Du är skyldig att hålla garaget i ett fullgott skick och meddela eventuella skador till föreningens styrelse snarast möjligt.
8. Du får endast använda godkända el-apparater och anslutningskablar i garaget. Anslutningskabel får inte vara inkopplad till eluttag då kabeln inte är inkopplad till el-apparat. Vidare får permanenta elapparater såsom kylskåp, kupé samt motorvärmare m.m. inte vara inkopplade då de kan orsaka skada på fastigheten. Det är inte tillåtet att göra egna elektriska installationer i garaget som är anslutna till föreningens el-nät.
9. Föreningen håller garagen försäkrade enligt vid tillfället gällande försäkringsbrev.
10. Föreningen ansvarar och äger rätta att utföra utvändigt underhåll av tak, väggar och portar samt för underhåll samt byte av trasiga lås. Skada på portar som skadats av oaktsamhet debiteras nyttjaren.
11. Du skall vid avflyttning från fastigheten bortföra din egendom samt avstäda garaget till ett godtagbart skick samt återställa ev. skador. Samtliga nycklar skall lämnas till den nye nyttjaren på avflyttningsdagen.

Dessa regler har antagits vid ordinarie årsstämma och de är bindande för alla atriumhusägare. Reglerna är uppdaterade 2013-03-16

Skanör 2013-03-16  
Ekonomiska Föreningen Skanörsgården