

Ekonomiska föreningen Skanörsgården

Årsmöte den 9 mars 2019

DAGORDNING

Härmed kallas till årsmöte i Ekonomiska föreningen Skanörsgården lördagen den 9 mars 2019 klockan 10.00 i matsalen, Skanörs skola, Slåttervägen i Skanör.

1. Årsmötets öppnande
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Val av justeringsman tillika rösträknare
4. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning.
5. Fastställande av röstlängd
6. Dagordningens godkännande
7. Föredragande av föregående årsmötets protokoll
8. Styrelsens årsberättelse för det förflutna räkenskapsåret
9. Styrelsens ekonomiska redovisning för det förflutna räkenskapsåret
10. Revisorns berättelse
11. Fastställande av balans- och resultaträkning
12. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen
13. Bestämmande av ersättning till styrelseledamöter och revisorer
14. Valberedningens förslag till styrelseledamöter, suppleanter, revisor och revisorsuppleant för kommande period
15. Val av styrelseledamöter jämte suppleant
16. Val av revisor jämte suppleant
17. Val av valberedning
18. Ändrade stadgar
19. Inlämnade motioner
20. Övriga ärenden
21. Mötets avslutande

OBS! Motioner till årsmötet ska vara styrelsen tillhanda senast 27 februari 2019 under adress Ekonomiska Föreningen Skanörsgården Box 72, 239 21 Skanör

Varmt välkomna till årsmöte!
Styrelsen

Årsredovisning för
Ekonomiska Föreningen Skanörsgården
746000-9918

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekonomiska Föreningen Skanörsgården, 746000-9918, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ekonomiska Föreningen Skanörsgården har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen för fastigheterna och omgivande marktytor belägna inom Skanörsgården med adresserna; Båtmansvägen, Eldaregången, Jungmansgången, Maskinistgången, Matrosgången, Mästerlotsgången, Rorsmansgången, Segelsömmaregången, Sjökaptensvägen, Styrmanvägen och Timmermansgången.

Föreningen ska också förvalta sin gäststuga med förråd, sin biltvättplatta, sina garage (atriumhusen), sina grönområden, samt anläggning för Kabel-tv och bredband.

Föreningen består av totalt 112 fastigheter.

Medlemmar

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början var 112
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret var 0
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret var 0
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut var 112

Styrelsen

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordförande	Anders Nilsson	omvald från mars 2018
Sekreterare	Mårten Pålsson	nyvald från mars 2018
Kassör	Kicki Nordblad-Göransson	nyvald från mars 2018
Suppleant	Peter Gustavsson	omvald från mars 2018
	Josefine Birde	nyvald från mars 2018
Revisor	Marcus Ahrling	nyvald från mars 2018
Revisorssuppleant	Bo Arildsson	omvald från mars 2018
Valberedning har bestått av	Carin Pålsson Kajsa Swärd	

Styrelsens årsberättelse

Arbetet inom styrelsen under 2018 har fungerat väl och genomförts i en engagerande och positiv anda. Styrelsen har under verksamhetsåret genomfört 12 protokollförda styrelse-möten, ett antal små möten samt haft mail- och telefonkontakt. Samtliga protokoll finns upplagda på vår hemsida.

Med anledning av att det framförts klagomål på att felanmälningsrutinen hos Sydantenn inte fungerat tillfredsställande, har vi haft ett möte med Sydantenn och tydliggjort att den rutin för felanmälning som framgår på vår hemsida är den som gäller. Vi har vid några tillfällen haft problem där styrelsen tagit direktkontakt med Sydantenns tekniker som kommit ut på plats och löst problemet. Vi har bevakat ledningarna i föreningens kabel-tv nät. Under året har två anläggningsarbeten i anslutning till ledningarna föranlett åtgärder. En ledningsanvisning gjordes med hjälp av Sydantenn när nytt staket runt hagarna vid Bredeväg anlades. Fotodokumentationen från denna ledningsanvisning var sedan tillräcklig när, senare under året, ny gatubelysning installerades i samma område.

Vi har förvaltat och skött uthyrning av gäststugan till föreningens medlemmar. Gäststugan har under 2018 varit uthyrd 83 dagar. Vi har bevakat elförbrukningen i gäststugan och stängt ner värme vid tillfällen då ingen bostad i gäststugan vilket haft en positiv påverkan på årets elförbrukning. Vi har bevakat elförbrukningen i garaget som var förhöjd i början av året, men som nu sjunkit till normala nivåer.

Vi har utrett möjligheterna till att installera laddstationer för elbilar i garagelängorna. Vi har haft ett möte och presenterat nödvändiga investeringar och kostnadsökning per garageägare gällande vårt elsystem i garagelängorna. Detta för att elbilsladdning ska kunna göras. Vi har gjort nya undersökningar för att utreda möjligheterna att kunna ladda ett fåtal elbilar på befintligt elsystem. Vi har fastslagit att laddning av elbil inte kan göras i garagelängorna med nuvarande förutsättningar. Vi har kontaktat Vellinge kommun för att undersöka möjligheten att få publika laddstationer installerade på Skanörsgården. Vellinge kommuns samordnare informerar att det i dagsläget finns två publika laddstationer installerade i Skanör (i Skanörs hamn och vid biblioteket) på platser med ett högt publikt besöksantal.

Vi har uppdaterat servituten för kabel-tv-nätet hos Lantmäteriet då de annars skulle förfalla den 31 december 2018 enligt förnyelselagen.

Vi har kontaktat Vellinge kommun gällande skötsel av buskagen längs Båtsmansvägen. Vi har gjort felanmälan till kommunen avseende "potthål" på Matrosgången och påbackad grind vid Styrmansvägen som nu är åtgärdade. Vi har skickat ut informations-brev vid tre tillfällen (mars, juni och oktober).

Vi har slutfört renoveringsarbetet på garagelängorna.

Vi planerade för en kräftskiva i augusti men på grund av lågt intresse fick arrangemanget ställas in. Vi har också haft två stycken trädgårdsdagar (vår och höst), där ett 20-tal personer deltog på respektive dag.

Vi har också åtgärdat läckageproblemen på kranarna vid spolplattan genom att byta packningarna. Vi har anlitat Sydspol som genomfört en slamsugning i och kring filterdelen på respektive spolplatta.

Vi har anlitat trädgårdsentreprenör Henrik Hansson för skötsel av föreningens grönområden. Han har under året lösningsvis skött föreningens gräsmattor, samt efter uppdrag från styrelsen gjort andra åtgärder. Henrik Hansson har tagit bort en järnek på området samt gjort en beskärning av en hängpil. Han har också slutfört klippning av fruktträd som inte hanns med på sista trädgårdsdagen.

Vi har påbörjat diskussioner med leverantörer för en eventuell övergång till fiber. Sydantenn och Bredband 2 har anmält sitt intresse av att offerera detta. Telia har valt att tacka nej. Vi har haft ett inledande möte med Sydantenn där vi gått igenom olika möjligheter.

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	427 672	368 664	427 472	488 000
Resultat efter finansiella poster	80 475	43 706	43 096	-10 060
Soliditet, %	100	100	74	85

Förändringar i eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början			
Resultatdisposition	11 200	144 354	43 706
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		43 706	-43 706
Årets resultat			80 475
Vid årets slut	11 200	188 060	80 475

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:

balanserat resultat	188 060
årets resultat	80 475
Totalt	268 535
disponeras för förnyelsefond	268 535
Summa	268 535

Resultatet av verksamheten under året och den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets slut framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Nettoomsättning		427 672	368 664
Övriga rörelseintäkter		25 800	27 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		453 472	395 964
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader		-286 246	-271 646
Övriga externa kostnader		-19 704	-11 283
Personalkostnader	2	-67 047	-69 329
Summa rörelsekostnader		-372 997	-352 258
Rörelseresultat		80 475	43 706
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat efter finansiella poster		80 475	43 706
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		80 475	43 706
<i>Skatter</i>			
Årets resultat		80 475	43 706

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
<i>Byggnader och mark</i>	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar		-	-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	49 462
Summa kortfristiga fordringar		-	49 462
Kassa och bank			
Kassa och bank		279 735	149 798
Summa kassa och bank		279 735	149 798
Summa omsättningstillgångar		279 735	199 260
SUMMA TILLGÅNGAR		279 735	199 260
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Bundet eget kapital		11 200	11 200
Summa bundet eget kapital		11 200	11 200
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		188 060	144 354
Årets resultat		80 475	43 706
Summa fritt eget kapital		268 535	188 060
Summa eget kapital		279 735	199 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		279 735	199 260

Ekonomiska Föreningen Skanörsgården

746000-9918

Noter

Sida 7

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.
Personalkostnaderna avser styrelse- och konsultarvoden.

Not 3 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	0
	0	0
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	0	0
-Årets avskrivning enligt plan	0	0
	0	0
Redovisat värde vid årets slut	0	0
Taxeringsvärde byggnader	0	0
Taxeringsvärde mark	0	0

Underskrifter

Skanör 2019-02-27



Anders Nilsson
Ordförande



Kicki Nordblad-Göransson
Kassör



Märten Pålsson
Sekreterare



Ekonomiska Föreningen Skanörsgården

746000-9918

Sida 7

Min revisionsberättelse har lämnats den 27
februari 2019



Marcus Ahrling
Revisor

Ekonomiska Föreningen Skanörsgården

746000-9918

Sida 7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekonomiska Föreningen Skanörsgården intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2019-03-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 09

Skanör 2019-02- 17



Anders Nilsson
Ordförande

Period:2018-01-01 - 2018-12-31

<i>Belopp i kr</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
<i>Byggnader och mark</i>		
1110 Byggnad och mark	0,01	0,01
1229 Ackumulerade avskrivningar på inventarier och verktyg	-0,01	-0,01
Summa materiella anläggningstillgångar	0,00	0,00
Summa anläggningstillgångar	0,00	0,00
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>		
1790 Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 462,00
Summa kortfristiga fordringar	0,00	49 462,00
Kassa och bank		
<i>Kassa och bank</i>		
1920 Bankkonto/löpande	51 256,08	16 408,88
1930 Bankkonto/garagefond	164 105,85	78 889,35
1931 Bankkonto/VA Fond	43 988,95	
1933 Bankkonto/gäststuga	20 384,09	18 511,09
1940 VA fond Radhus		35 988,95
Summa kassa och bank	279 734,97	149 798,27
Summa omsättningstillgångar	279 734,97	199 260,27
SUMMA TILLGÅNGAR	279 734,97	199 260,27

Period:2018-01-01 - 2018-12-31

<i>Belopp i kr</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Bundet eget kapital		
2083 Medlemsinsatser	11 200,00	11 200,00
Summa bundet eget kapital	<u>11 200,00</u>	<u>11 200,00</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		
2091 Balanserad vinst eller förlust	188 060,27	144 353,97
Årets resultat		
2099 Årets resultat	80 474,70	43 706,30
Summa fritt eget kapital	<u>268 534,97</u>	<u>188 060,27</u>
Summa eget kapital	<u>279 734,97</u>	<u>199 260,27</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>279 734,97</u>	<u>199 260,27</u>

Period:2018-01-01 - 2018-12-31

<i>Belopp i kr</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		
3110 Medlemsavgifter	168 000,00	134 400,00
3120 Medlemsavgifter garage	64 800,00	43 200,00
3130 Medlemsavgifter VA	8 000,00	8 000,00
3140 Medlemsavgifter kabel-TV	186 872,00	183 064,00
Summa Nettoomsättning	<u>427 672,00</u>	<u>368 664,00</u>
Övriga rörelseintäkter		
3900 Hyresintäkter	25 800,00	27 300,00
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	<u>453 472,00</u>	<u>395 964,00</u>
Rörelsekostnader		
Driftskostnader		
5010 El Gäststuga	-15 288,00	-15 333,00
5020 El Garage Sjökaptensvägen	-3 531,00	-3 517,00
5030 El Garage Styrmansvägen	-3 230,00	-2 578,00
5040 VVS Gäststuga	-4 351,00	-4 630,00
5050 Kostnader Garage	-15 967,50	
5060 Kostnader Gäststugan	-714,00	-5 158,00
5070 Kostnader Grönområden	-46 714,35	-49 925,00
5080 Försäkring gäststuga	-3 574,00	-3 720,00
5081 Försäkring garage	-3 573,00	-3 721,00
5085 Kostnad - Kabel-TV	-189 303,00	-183 064,00
Summa Driftskostnader	<u>-286 245,85</u>	<u>-271 646,00</u>
Övriga externa kostnader		
5130 Övriga kostnader		
5140 Kostnad för hyra av lokal	-12 318,45	-2 437,50
5200 Hyra av anläggningstillgångar (gruppkonto)	-600,00	-640,00
5400 Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial (gruppkont)		-180,00
5420 Programvaror	-450,00	-196,70
6073 Gåva	-194,00	
6110 Kontorsmateriel	-1 524,00	-373,00
6230 Datakommunikation	-2 448,00	-1 864,00
6250 Porto	-540,00	-2 672,50
6570 Bankkostnader	-1 630,00	-800,00
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-1 630,00	-1 519,00
Summa Övriga externa kostnader	<u>-19 704,45</u>	<u>-600,00</u>
Personalkostnader		-11 282,70
7240 Styelsearvoden	-52 500,00	-54 999,00
7331 Skattefria bilersättningar		-200,00
7500 Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal (gruppkonto)	-14 547,00	-14 130,00
Summa Personalkostnader	<u>-67 047,00</u>	<u>-69 329,00</u>
Summa rörelsekostnader	<u>-372 997,30</u>	<u>-352 257,70</u>
Rörelseresultat	<u>80 474,70</u>	<u>43 706,30</u>
Finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster	<u>80 474,70</u>	<u>43 706,30</u>
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt	<u>80 474,70</u>	<u>43 706,30</u>

<i>Belopp i kr</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Skatter		
Årets resultat		
8999 Årets resultat	80 474,70	43 706,30

Ekonomiska Föreningen Skanörsgården

BUDGET 2019

BUDGET 2018 UTFALL DECEMBER BUDGET 2019

Stugan

		18 511				
Intäkt	24 600	25 800	86*300		27 900	93*300
El	-13 000	-15 288			-13 500	
VA	-4 500	-4 351	4*		-4 500	
Div.kostnader	-3 200	-714			-6 000	
Försäkring	-3 900	-3 574			-3 900	
	0	20 384				

Garage

		125 607				
Intäkt	64 800	64 800	72*900		64800	72*900
El	-6 000	-6 761			-6 700	
Div.kostnader	-35 000	-15 967			-25 000	
Försäkring	-3 900	-3 573			-3 900	
	19 900	164 106				

Löpande

BUDGET 2018 UTFALL DECEMBER

BUDGET 2019

		16 409			
Medlemsavgift	168 000	168 000	112*1500	168 000	112*1500
Sydantenn medlemsavgift	189 616	189 616	112*1693	190 736	112*1703
Gönområde	-65 000	-46 714		-65 000	
Övriga kostnader	-8 000	-12 512		-8 000	
Kostnad - Kabel-TV	-186 872	-189 303		-190 736	4*47684
Hyra lokal	-1 000	-600		-1 000	
Kontorsmaterial	-2 000	-1 524		-2 000	
Datakommunikation	-2 800	-2 898		-2 800	
Porto	-800	-540		-800	
Bankkostnader	-1 700	-2 880		-1 700	
Arvoden inkl skatt	-54 285	-52 500		-52 500	
Soc. Avgifter	-15 252	-14 547		-14 600	
	19 907	50 007			

VA Fond

Intäkter		35 989			
Övriga kostnader	8 000	8 000	40*200	8 000	40*200
	0	0			
	8 000	43 989			

EKONOMISKA FÖRENINGEN SKANÖRSGÅRDEN

746000-9918

Fullmakt

Undertecknad medlem (lagfaren ägare) befullmäktigar härmed

.....
V.g. texta namnet på ombudet

Att vid ordinarie föreningsstämma med Ekonomiska Föreningen Skanörsgården 9 mars 2019 föra min talan och utöva min rösträtt.

Skanör 2019- ____ - ____

.....
Underskrift av medlem

.....
Namnförtydligande

.....
Adress

OBS!

Enligt lagen om ekonomiska föreningar får ingen deltagare i stämman såsom ombud företräda mer än en medlem.