

# EKONOMISKA FÖRENINGEN SKANÖRSGÅRDEN

## STADGAR för Ekonomiska föreningen Skanörsgården

§1. Föreningens firma är Ekonomiska Föreningen Skanörsgården.

§2. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen för fastigheterna belägna inom Skanörsgården med adress: Båtsmansvägen, Eldaregången, Jungmansgången, Maskinistgången, Matrosgången, Mästerlotsgången, Rorsmansgången, Segelsömmaregången, Sjökaptensgången och Timmermansgången samt iordningställa och förvalta förrådsbyggnad, biltvättplatta, garage, gemensamhetsanläggningar och tills avtalet med TV-leverantören löper ut, central TV- och radioantennanläggning.

§3. Föreningens medlemmar skall utgöras av ägarna till i § 2 angivna fastigheter.

§4. Styrelsen har sitt säte i Skanör.

§5. Medlem skall delta i föreningen med en insats som lyder på SEK 100. Medlem skall till föreningen erlägga den årsavgift som föreningsstämman beslutar, dock högst SEK 3000 per år. Härutöver skall för nyttjandet av föreningens anläggningar erläggas särskild ersättning som styrelsen beslutar.

§6. Medlem är skyldig att vid överlåtelse av sin fastighet förbinda ny ägare att inträda som ny medlem i föreningen.

§7. Styrelsen ska bestå av minst tre och högst fem ledamöter jämte en och högst tre suppleanter.

§8. Styrelseledamot utses på ordinarie årsstämma för en tid av två år. Hälften av styrelseledamöterna väljs vid varje ordinarie årsstämma. Ordförande och sekreterare väljs alternerande med vice ordförande och kassör. Styrelsesuppleant väljs på ett år vid ordinarie årsstämma. Om styrelsen avgår före mandatperiodens utgång anordnas vid ordinarie årsstämma fyllnadsval på ett år.

§9. Revisorer skall vara en jämte en suppleant, vilka utses för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits.

§10. Föreningen räkenskapsår omfattar tiden 1 januari – 31 december.

§11. Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av den eller de, som styrelsen därtill inom eller utom styrelsen utser.

§12. Ordinarie föreningsstämma hålles årligen före mars månads utgång. Kallelse till stämma och andra meddelanden sker genom brev med posten eller via e-post till samtliga medlemmar. Kallelse till ordinarie föreningsstämma skall avsändas tidigast sex veckor före och senast fyra veckor före stämman. Kallelse till extra stämma skall avsändas tidigast sex veckor före och senast två veckor före stämman. Årsredovisningen skall lämnas till revisor senast sex veckor före stämman. Medlem, som önskar ärendet upptaget till behandling av ordinarie föreningsstämma skall göra skriftlig framställning därom till styrelsen senast 10 dagar före stämman.

# EKONOMISKA FÖRENINGEN SKANÖRSGÅRDEN

§13. Överlåtelse av andel samt utträde ur föreningen får endast ske i samband med överlåtelse av den fastighet som äges av medlemmen. Avgående medlem äger icke rätt att utfå insats eller andel i föreningens tillgångar utom i de fall som anges i § 68 andra stycket och § 96 2 mom. i andra stycket lagen om ekonomiska föreningar.

§14. Vid ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden förekomma:

1. Årsmötets öppnande
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Val av justeringsman tillika rösträknare
4. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning
5. Fastställande av röstlängd
6. Dagordningens godkännande
7. Föredragande av föregående årsmötesprotokoll
8. Styrelsens årsberättelse för det förflutna räkenskapsåret
9. Styrelsens ekonomiska redovisning för det förflutna räkenskapsåret
10. Revisorns berättelse
11. Fastställande av balans- och resultaträkning
12. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen
13. Bestämmande av ersättning till styrelseledamöter och revisorer
14. Valberedningens förslag till styrelseledamöter, suppleanter, revisor och revisorsuppleant för kommande period
15. Val av styrelseledamöter jämte suppleant
16. Val av revisor jämte suppleant
17. Val av valberedning
18. Inlämnade motioner
19. Övriga ärenden
20. Mötets avslutande

§15. Uppkommen vinst på föreningens verksamhet skall, sedan i lag föreskriven avsättning till reservfond ägt rum, avsättas till en förnyelsefond avsedd för framtida mera omfattande reparationer, ombyggnader eller nyanskaffningar för garagen och gäststugan/förrådsbyggnaden. Utdelning av vinst till medlemmarna skall icke äga rum.

§16. Därest föreningen upplöses, skall dess behållna tillgångar fördelas mellan dåvarande medlemmar i förhållande till insatserna.

§17. Tvister mellan föreningen och styrelsen eller ledamot därav eller föreningsmedlem skall hänskjutas till avgörande av skiljenämnd enligt lagen om skiljemän.

§18. I allt vad som inte stadgas ovan, gäller lagen 1987:667 om ekonomiska föreningar. Ovanstående stadgar blev antagna av föreningen vid stämma 1966-11-29 samt reviderades vid stämma 1979-05-25, 1977-06-21, 1994-03-03, 1995-03-06, 2008-05-31, 2009-04-04, 2015-04-16, 2016-03-12 och 2018-03-10.