

MOTION ANGÅENDE: "Prioritering av Ekonomiska föreningen Skanörsgårdens verksamhet."

BAKGRUND: Ett sätt att få begrepp om föreningens verksamhet är att läsa igenom de tolv styrelseprotokollen från 2017.

Administration

Vad som först slår en är den intensiva administrativa verksamheten som försigår i styrelsen.

Införandet av ett dokumentinsamlingsprogram benämmt "Drop box" är ständigt återkommande i stängt taget alla årets mötesprotokoll. Citat; "Kommer att lägga in Drop box",

"Håller på med Drop Box", "Under hösten kommer Drop Box att vara klart för användning", jobbar vidare med Dropbox". Slutligen i protokoll nummer 12 "Arbetet med Dropbox kommer att fortgå under hela 2018".

Samma sak gäller arbetet med att göra en ny hemsida, pågår under hela 2017 och kommer att pågå under hela 2018. Orsaken till att göra en ny hemsida är oklar, och "Framförallt bokningssystemet för gäststugan kommer att bli kostsamt att genomföra"

Att samla in medlemmarnas mail adresser har också jobbat en hel del på.

Grönområden

"Grönområdena kommer förmodligen att få en ny struktur under 2018"

Entreprenören som klipper gräs, skall också ansvara för löpande klippning av träd o buskar.

Vilket naturligtvis ger ökade kostnader på grönområdena.

Denna uppgift har tidigare skötts av medlemmarna.

Garage

Protokoll nr 8: "Vi ser oss nödsakade att höja våra avgifter, dels medlemsavgiften men också garageavgiften." Garageavgiften är i dag 43200 skr.

Gäststugan

Utnyttjandet av av gäststugan minskar och man kommer att se över prissättningen.

Mindre renovering är tydligen nödvändig, med följande kostnad.


YRKANDE:


På grundval av ovanstående menar vi att:

Målet skall vara att undvika ständiga ökningar av olika medlemsavgifter.

1. Inget ytterligare arbete eller kostnadsutlägg på ny hemsida, om den nuvarande är fullt brukbar.
2. Att Dropbox snarast färdigställs, så att styrelsen kan koncentrera sig på viktigare saker.
3. Att medlemmarna fortsätter att sköta träd och buskar. Vid större nedtagning eller beskärning av träd skall entreprenör anlitas Således inga höjda kostnader på grönområdena.
4. Att medlemmarna i större utsträckning själva får sköta garagen, och därigenom inte höja garageavgiften. (Detta har prövats tidigare med blandat resultat, fordrar naturligtvis intresse och planering från styrelsens sida.)
5. Att ha omröstning om Gäststugans fortlevnad. Alternativt att ha öppet under attraktiva årstider och stänger ner övrig tid.

Skanör den 2017 02 19


Bo Oissan / P. Ekse


ANETTE ANESTAH

Svar till Motion om prioritering av Ekonomiska föreningen Skanörgårdens verksamhet.

Sammanfattat

Motionen tar upp synpunkter på bland annat "den intensiva administrativa verksamheten" som försiggår i styrelsen, ökade kostnader för våra grönområden som tidigare har skötts av medlemmarna, höjning av garageavgiften som kan förhindras om medlemmarna i större utsträckning själva får sköta garagen samt förslag på att ha en omröstning om Gäststugans fortlevnad.

I motionen görs 5 yrkande med målet att undvika ständiga ökning av medlemsavgifter.

Svar

1. Styrelsen beslutar själv om prioritering av det arbete som ska göras för Ekonomiska Föreningen Skanörgården.
Styrelsen yrkar på avslag för denna punkt i motionen.
2. Styrelsen beslutar själv om prioritering av det arbete som ska göras för Ekonomiska Föreningen Skanörgården.
Styrelsen yrkar på avslag för denna punkt i motionen.
3. Styrelsen anser att nuvarande samarbete med Henrik Hansson fungerar bra och vill utöka detta till att även omfatta löpande klippning av träd och buskar.
Styrelsen yrkar på avslag för denna punkt i motionen.
4. Styrelsen ser inte detta som ett alternativ utan anser att en höjning av garageavgiften är en nödvändighet för att säkerställa att det finns ekonomi till framtida investeringar och löpande underhåll.
Styrelsen yrkar på avslag för denna punkt i motionen.
5. Styrelsen anser att gäststugan är en viktig del i föreningens verksamhet som ska kunna hållas öppen för uthyrning året runt och är inte beredd att ha en omröstning gällande gäststugans fortlevnad.
Styrelsen yrkar på avslag för denna punkt i motionen.

Vi bedömer det nödvändigt med framtida investeringar för att göra stugan mer attraktiv för uthyrning. Exempel på framtida investeringar kan vara renovering av kök och toalett och byggnation av ett trädäck.

Till detta behöver vi sätta in kostnadsbesparande aktiviteter som att exempelvis skapa rutiner för att säkerställa att elektricitet och värme förbrukas minimalt när det inte finns hyresgäster i gäststugan.