

STADGAR för

EKONOMISKA FÖRENINGEN SKANÖRSGÅRDEN

§1. Föreningens firma är Ekonomiska Föreningen Skanörsgården.

§2. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen för fastigheterna belägna inom Skanörsgården med adress: Båtsmansvägen, Eldaregången, Jungmansgången, Maskinistgången, Matrosgången och Mästerlotsgången, Rorsmansgången, Segelsömmaregången, Sjökaptensgången och Timmermansgången samt iordningställa och förvalta förrådsbyggnad, biltvättplatta, garage, central TV och radioantennanläggning och gemensamhetsanläggningar för led och rekreation samt bedriva annan därmed sammanhängande verksamhet.

§3. Föreningens medlemmar skall utgöras av ägarna till i § 2 angivna fastigheter.

§4. Styrelsen har sitt säte i Skanör.

§5. Medlem skall delta i föreningen med en insats. Insats lyder på 100: -. Insats skall erläggas kontant inom en månad efter anmodan. Medlem skall till föreningen erlägga den årsavgift som föreningsstämman beslutar, dock högst 1500: - för år. Härutöver skall för nyttjandet av föreningens anläggningar erläggas särskild ersättning som styrelsen beslutar.

§6. Medlem är skyldig att vid överlåtelse av sin fastighet förbinda ny ägare att inträda som ny medlem i föreningen.

§7. Styrelsen ska bestå av minst tre och högst fem ledamöter jämte en och högst tre suppleanter.

§8. Styrelseledamot och styrelsesuppleant utses på ordinarie årsstämma för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hålles.

§9. Revisorer skall vara en jämte en suppleant, vilka utses för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits.

§10. Föreningen räkenskapsår omfattar tiden 1 januari – 31 december.

§11. Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av den eller de, som styrelsen därtill inom eller utom styrelsen utser.

§12. Ordinarie föreningsstämma hålles årligen före mars månads utgång. Kallelse till stämman ävensom andra meddelanden till medlemmarna skall ske skriftligt. Kallelse till ordinarie föreningsstämma skall avsändas minst två veckor före stämman och kallelse till extra stämma minst en vecka före sådan stämma. Medlem, som önskar

ärende upptaget till behandling av ordinarie föreningsstämma skall göra skriftlig framställning därom till styrelsen senast 10 dagar före stämman.

§13. Överlåtelse av andel samt utträde ur föreningen får endast ske i samband med överlåtelse av den fastighet, som äges av medlemman. Avgående medlem äger icke rätt att utfå insats eller andel i föreningens tillgångar utom i de fall, som anges i § 68 andra stycket och § 96 2 mom. i andra stycket lagen om ekonomiska föreningar.

§13. Vid ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden förekomma:

1. Val av ordförande
2. Val av justeringsman
3. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning
4. Styrelsens redovisningshandlingar för det förflutna räkenskapsåret
5. Revisorernas berättelse
6. Fråga om fastställande av balansräkning
7. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen
8. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt balansräkningen
9. Bestämmande av ersättning till styrelseledamöterna och revisor
10. Val av styrelseledamöter jämte suppleanter
11. Val av revisor jämte suppleant
12. Övriga ärenden

§15. Uppkommen vinst på föreningens verksamhet skall, sedan i lag föreskriven avsättning till reservfond ägt rum, avsättas till en förnyelsefond avsedd för framtida mera omfattande reparationer, ombyggnad eller nyanskaffningar. Därest förnyelsefonden därtill förslår får även på ordinarie föreningsstämma beslutas att med anlåtande av dessa fonderade vinstmedel utföra annat för medlemmarna gemensam anläggning. Utdelning av vinst till medlemmarna skall icke äga rum.

§16. Därest föreningen upplöses, skall dess behållna tillgångar fördelas mellan dåvarande medlemmar i förhållande till insatserna.

§17. Tvister mellan föreningen och styrelsen eller ledamot därav eller föreningsmedlem skall hänskjutas till avgörande av skiljenämnd enligt lagen om skiljemän.

§18. I allt varom ej här ovan stadgas, gäller lagen den 1 juni 1951 om ekonomiska föreningar.

Ovanstående stadgar blev antagna av föreningen vid stämma 1966-11-29 samt reviderades vid stämma 1979-05-25 och 1977-06-21 och 1994-03-03 och 1995-03-06 samt 2008-05-31 samt 2009-04-04.